

Heartful-Town

新築分譲住宅／全1棟

狭山水野42期

初公開

5月完成予定

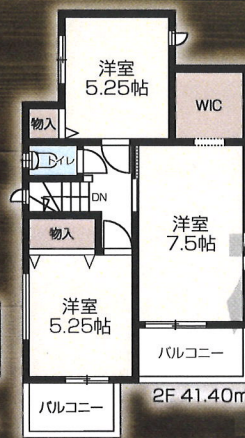
南小学区

西武新宿線

「入 曽」駅徒歩11分。

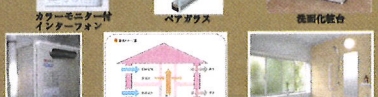
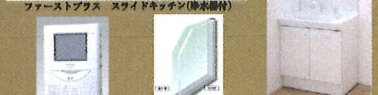
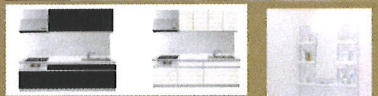
都心を通勤圏に、
家族で過ごす時間を楽しみにできるロケーション。

1号棟

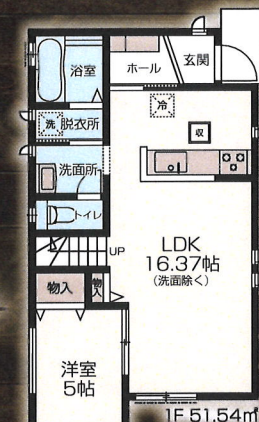
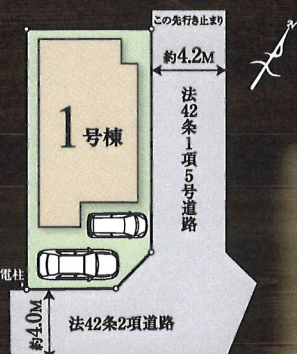
敷地面積／約99.87㎡(約30.21坪)
建物面積／92.94㎡(28.11坪)
建築確認番号／
第 号リビングイン階段を配した
ふれあいの住まい。洋服選びが楽しくなる
ウイークインクローゼットのある洋室。

設備仕様(S仕様)

当社内装施工例



Landscape

テレワークや子どもの遊び場など
フレキシブルに使える洋室。

Location Map



NAVI 狭山市大字水野467-87

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能
表示基準 4分野6項目で
最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3
構造の安定 耐震等級3
構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3
維持管理 維持管理対策 等級3
空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 3,590 (税込) 万円

IDS工法
スケルトンインフィル住宅ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを前部に配した通気工法です。
着工から完成まで第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。設計
性能評価設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定Life
information

金剛幼稚園 徒歩5分(約400m)
南小学校 徒歩19分(約1,520m)
山王中学校 徒歩27分(約2,160m)
ヤオコー 徒歩6分(約480m)

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等の配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報
を提供する仕組みです。

●所在地／埼玉県狭山市大字水野467-87 ●交通／西武新宿線「入曽」駅徒歩11分 ●用途地域／第2種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／南側4m公道(法42条2項)・東側4.2m私道(法42条1項5号) ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数／全1棟 ●今回販売棟数／1棟 ●地積／99.87㎡(30.21坪) ●私道持分／151㎡x1/8 ●建物面積／92.94㎡(28.11坪) ●その他の地域・地区／法22条区域 ●建物／木造サイディング貼ルーフ2階建 ●土地権利／所有権 ●目地／宅地 ●完成予定／令和7年5月19日頃予定 ●建築確認番号／第 号 ●社内管理番号／50632 ●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付属しておりません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

飯田グループホールディングス



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所 TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの専らファミリーサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】提携
支援機関 金融機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所ありお気軽にファミリーサービスを。 <http://family.ie.jp>
0120-068-035

販売強化中

取引態様 手数料 3% (税込)
担当 石井

※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
SD33cc 会員番号/981701 SD24070205C310