

新築売アパート

ハワール霞ヶ関

価格 **9,750** (税込) 万円

月間想定賃料 480,000円

年間想定賃料 5,760,000円

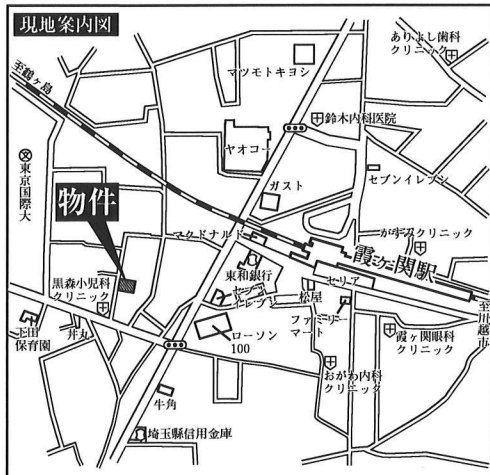
表面利回り 5.9%

月間借上賃料 432,000円

年間借上賃料 5,184,000円

借上利回り 5.31%

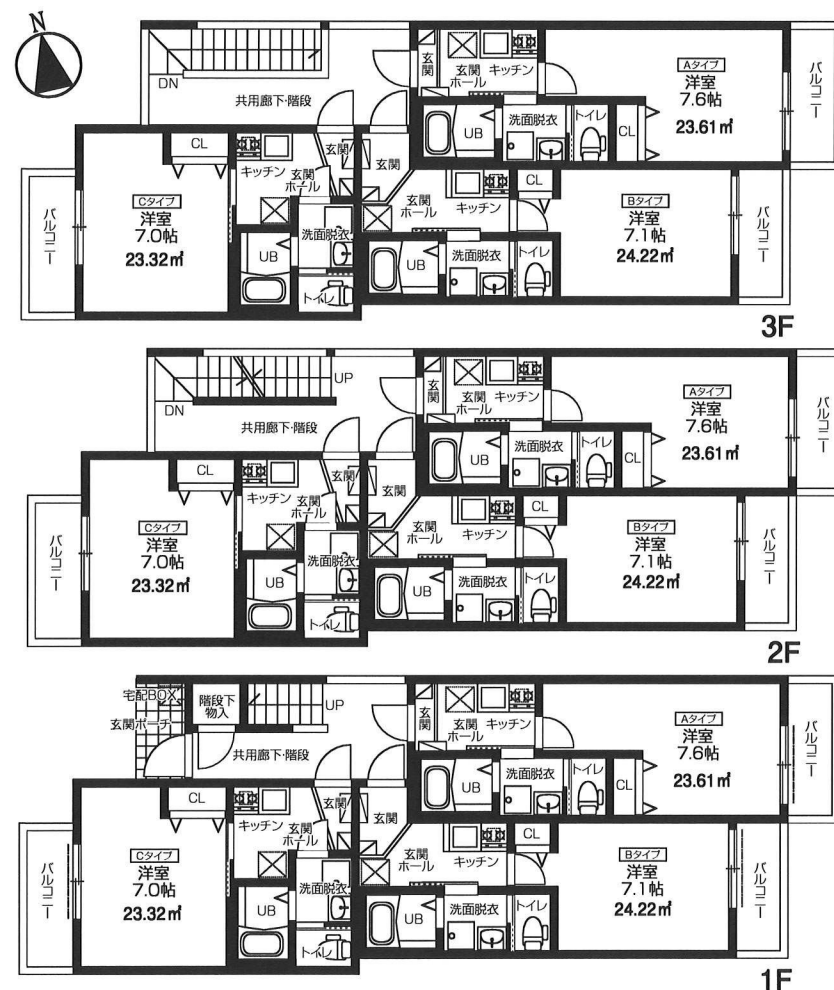
※借上賃料は2年毎に家賃の見直しがあります。



※図面と現況に相違が異なる場合には現況を優先します

東武東上線

「霞ヶ関」駅徒歩4分



◆インターネット無料

◆オートロック、宅配BOXなど共用設備充実

〔物件概要〕

- 所在地／埼玉県川越市の場北1-5-37
 - 名称／ハワロク霞ヶ関
 - 土地面積／161.42㎡
 - 間取り／1K 9世帯
 - 完成／2024年4月
 - 土地権利／所有権
 - 都市計画／市街化区域
 - 建ぺい率／60%
 - 接道／西側市道幅員約4m
 - 引渡し／相談
 - 設備／プロパンガス(供給会社継続要件あり)
オートロック・宅配BOX・インターネット無料
 - 備考／管理継続要件あり(管理費5.5%)・プロパンガス供給会社継続要件あり
廃棄物収集費用約16,000円(変動あり)
インターネット費用月額16,500円・表題登記買主負担
土地家屋調査士弊社指定
 - 建物面積／249.79㎡
 - 建物構造／木造3階建ガルバリウム鋼板葺
 - 入居可能日／即
 - 地目／宅地
 - 用途地域／第1種住居地域
 - 容積率／200%(道路幅員制限により160%)
 - 現況／完成済

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

 MAYSOKU

制作番号：SD23070210A302



埼玉県知事免許(10)第11549号

アピート プラザグループ

株式会社 天 極 **オーナーサロン** 相続支援・資産活用

〒350-1123川越市脇田本町6-9 川越プラザビル5F

☎ 049(291)5531

FAX 049(291)5535

メールアドレス:salon@apa-pla.co.jp

取引態様

売主

■情報公開日

■登録番号
SDCC

■ 会員番号

983572

■手数料
3% (税込)