



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 板橋区板橋159①
ITABASHIKU ITABASHI

都営三田線

JR埼京線

「新板橋」駅徒歩3分「板橋」駅徒歩5分

【物件概要】

- 所在地 東京都板橋区板橋1-840-16(地番) 東京都板橋区板橋1-59-4(住居表示)
- 交通 都営三田線「新板橋」駅徒歩3分 JR埼京線「板橋」駅徒歩5分
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 接道状況 北側4.00M私道(法42条2項)
- 地域・地区 第3種高度地区・高さ制限35m・準防火地域
- 完成 令和7年10月下旬予定
- 引渡し 令和7年 月 以降予定
- 学区 板橋第四小学校(約600m)・板橋第五中学校(約900m)
- 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
- 備考 ※セットバック有り
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種住居地域
- 容積率 300%
- 建物構造 在来木造3階建
- 現況

※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。

(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)

※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。

※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



カーナビで【板橋区板橋1-59-4】と入力してください

設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレードレッサー
- 鏡曇り止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎/バッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等に)
- 構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



区画図



土地面積/62.80㎡(坪)

建物面積/
建築確認番号/

1号棟

価格

(税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第60014号)
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

http://www.hawk-one.jp/