



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 和光市新倉125①
WAKOSHI NIKURA

都営三田線「新板橋」駅徒歩3分

JR埼京線「板橋」駅徒歩5分

【物件概要】

- 所在地 東京都板橋区板橋1-840-16(地番) 東京都板橋区板橋1-59-4(住居表示)
 - 交通 都営三田線「新板橋」駅徒歩3分・JR埼京線「板橋」駅徒歩5分
 - 土地権利 所有権
 - 都市計画 市街化区域
 - 用途 住宅地
 - 建ぺい率 60%
 - 用途地域 第1種住居地域
 - 接道状況 北側4.00M私道(法42条2項)
 - 容積率 300%
 - 地域・地区 第3種高度地区・高さ制限35m・準防火地域
 - 現況 引渡し
 - 学区 板橋第四小学校(約600m)・板橋第五中学校(約900m)
 - 設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内処理
- ※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
- ※セットバック有り



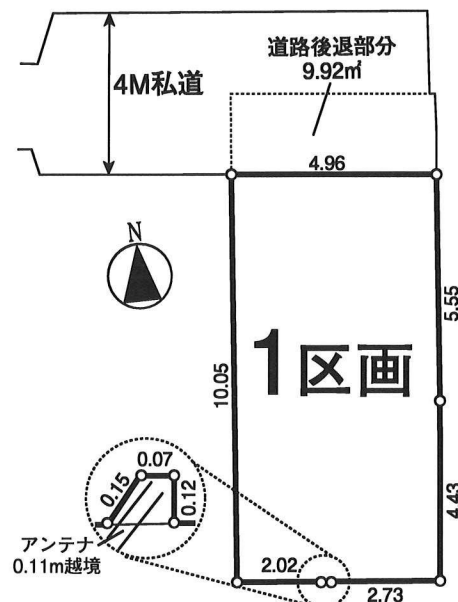
落ち着いたある住宅街です

No.1

【参考プラン】

- 土地面積 62.80㎡ (坪)
- 建物面積 ㎡ (坪)

区画図

建物請負金額
万円

※当社規定あり

+200万円(税込)で

プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

- ※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
- ※土地価格は当社標準及び2階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
- ※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
- ※木材供給不足に伴い着工引き渡し時期に影響が出る場合がありますので買主様へお伝えください!

区画	土地面積	土地価格
1	62.80㎡ (坪)	万円

建物
参考価格 (税込)
万円総額 (税込)
万円土地価格
万円

make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115222号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

(手数料)
3%(税込)

取引態様: 売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773 http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。