



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KAWAGUCHISHI SAKAECHO

川口市栄町113①

販売価格 **5,780** (税込) 万円

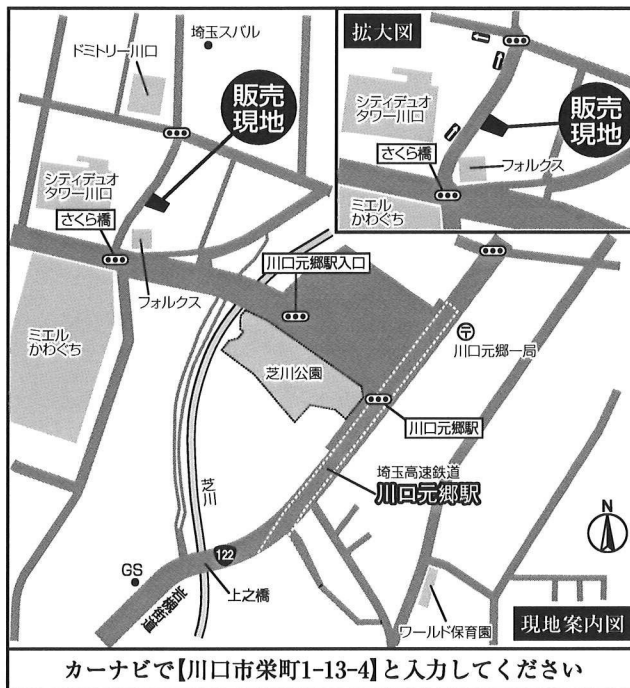
埼玉高速鉄道

「川口元郷」駅徒歩4分

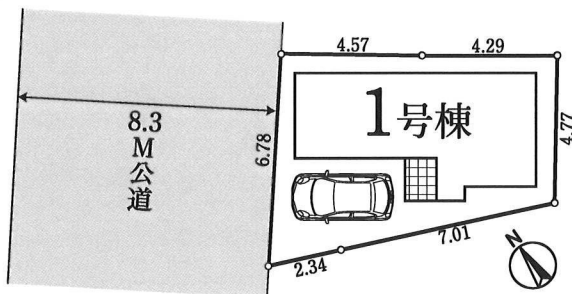
JR京浜東北本線「川口」駅徒歩14分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 埼玉県川口市栄町1丁目2083-2(地番)
埼玉県川口市栄町1-13-4(住居表示)
- 交通 埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩4分・JR京浜東北本線「川口」駅徒歩14分
- 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 建物構造 木造3階建
- 完成 ●現況 ●全体棟数 全1棟
- 引渡し ●全体棟数 全1棟
- 土地権利 所有権
- 設備 都市ガス・公営水道・本下水
- 接道状況 北西側8.3M公道
- 地域・地区 高さ制限31m・法22条区域
- 土地地盤保証 20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージベースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証/供託 ※地盤保証/地盤ネット



LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LIFE INFORMATION

本町小学校.....約 550m(徒歩 7分)
南中学校.....約1,100m(徒歩14分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

※完成イメージベース

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【戸田第一支店】

お問い合わせ

TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※掲載中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!! 建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

情報公開日/

SDCC★

会員番号/988319 SD63070210A316

校正中図面

No. 1

□土地面積／51.74㎡(15.65坪)

□建物面積／85.69㎡(25.92坪)

□建築確認番号／第KS125-3120-50044号 令和7年1月28日

販売
価格

5,780 (税込)
万円

