



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 越谷市大房0911①
KOSHIGAYASHI OFUSA

東武「大袋」駅徒歩17分
スカイツリーライン

【物件概要】

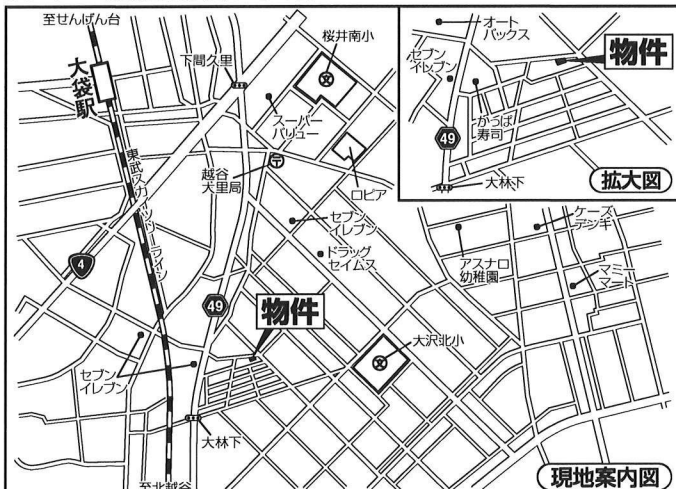
- 所在地 埼玉県越谷市大字大房大字大房911-3(地番) 埼玉県越谷市大房911-3(住居表示)
- 交通 東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩17分
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 接道状況 北側6.8M公道(法42条2項)
- 地域・地区 法22条区域
- 完成
- 引渡し
- 学区 大沢北小学校(約450m)・新栄中学校(約1,800m)
- 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 備考
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 容積率 200%
- 建物構造 木造2階建
- 現況

※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。

(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)

※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。

※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



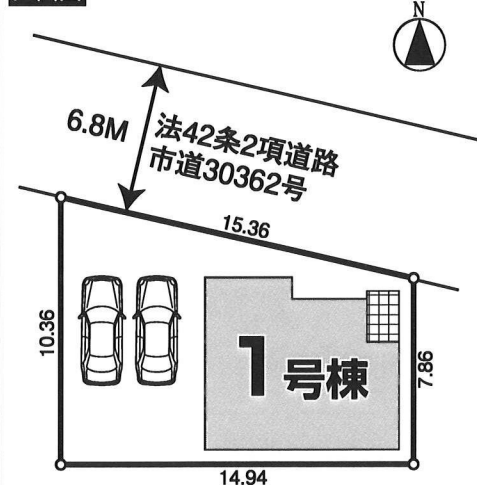
カーナビで「越谷市大房911-3」と入力してください

設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレードレシー
- 防錆止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等に)
- 構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



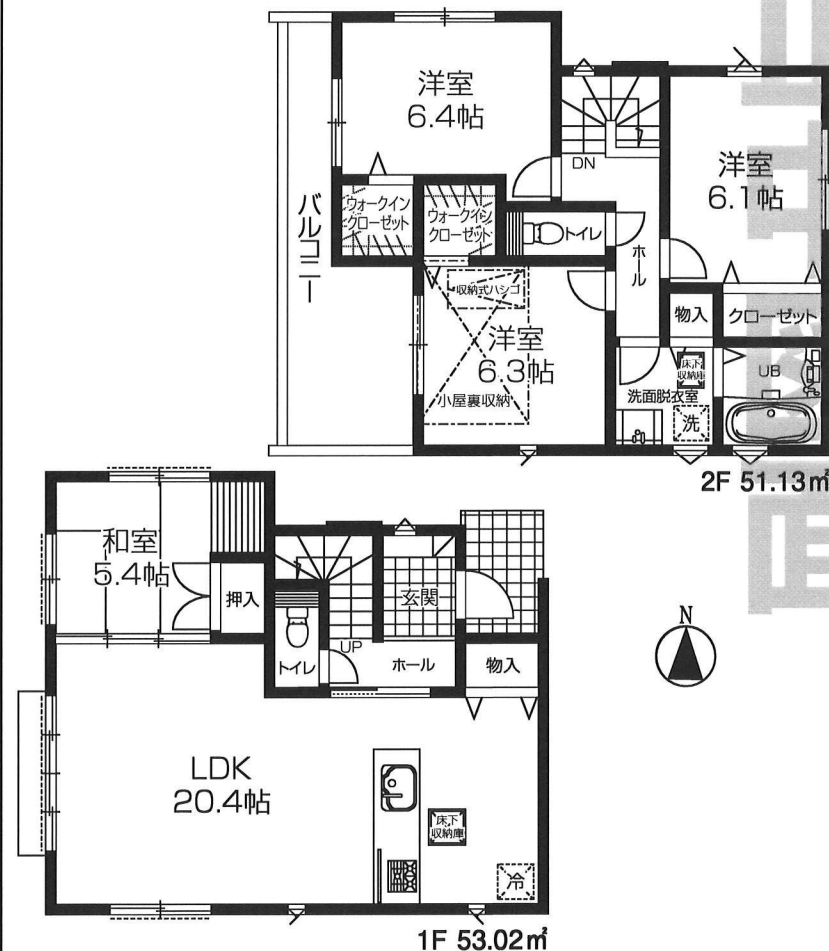
区画図



KOSHIGAYASHI OFUSA

1号棟

土地面積/143.60㎡(43.4坪)
建物面積/104.15㎡(31.5坪)
建築確認番号/第KS124-3110-52015号
令和6年12月19日



価格

(税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第116282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様: 売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

情報公開日/

SDCC★

会員番号/985993

SD26070210A312