



Live Garden.S

富士見市渡戸

新築分譲住宅 全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造体の強度等) 耐風等級(構造体の風圧等)
耐火等級 気密等級
断熱等級(断熱性能) 省エネルギー等級
健康・安全等級(換気・空気清浄等) 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、6年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)を支払っていただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

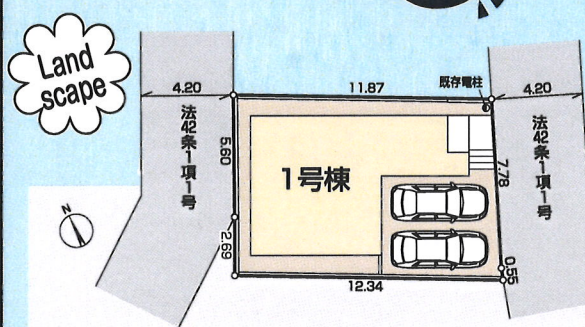
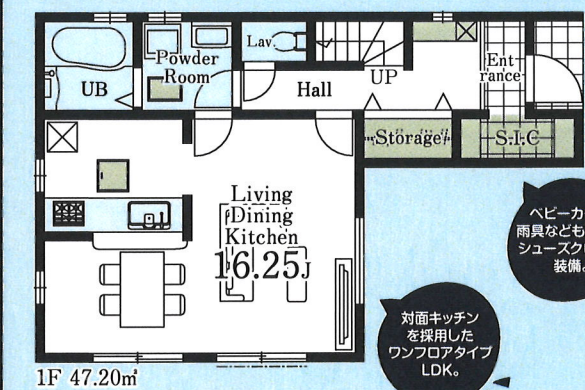
東武東上線 **「ふじみ野」** 駅徒歩23分・バス5分「護国寺」停徒歩11分

東武東上線「ふじみ野」駅利用。都心への軽快アクセスが通勤や通学などライフシーンを颯爽サポート。

1号棟

3LDK

■土地面積: 100.25㎡
■建物面積: 94.40㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09816号
(令和7年2月3日)

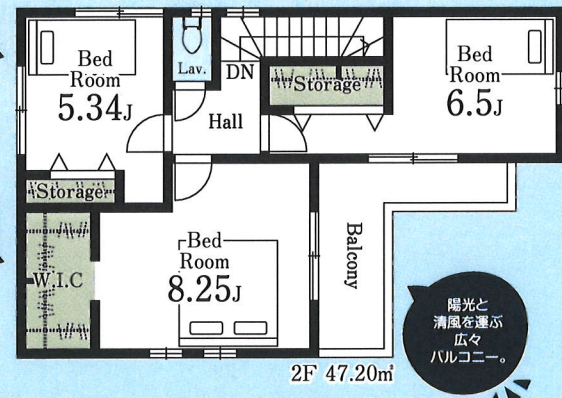


充実した
プライベートタイム
を過ごせる
個室感のある
洋室。

洋服選び
が楽しい
ウォークイン
クローゼットを
配した洋室。

ヘビーカーや
雨具なども片付け
やすいシューズクローク
装備。

対面キッチン
を採用した
ワンフロアタイプ
LDK。



太陽と
清風を運ぶ
広々
バルコニー。

販売価格
3,850 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) ◆1F・2F共用シェルフ ◆洗面化粧台
- タッチキー ◆Low-Eガラス使用 ◆浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

(物件概要) □所在地/埼玉県富士見市渡戸1-793-6(地番) 埼玉県富士見市渡戸1丁目11-14(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/東側4.2m公道・西側4.2m公道 □完成予定/2025年6月下旬 □引渡予定日/2025年7月上旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・漏れ・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けられない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

ACCESS

Car navigation 埼玉県富士見市渡戸1丁目11-14

Life information

- 勝瀬小学校 750m(徒歩10分)
- 勝瀬中学校 1,000m(徒歩13分)
- セブンイレブン富士見羽沢1丁目店 549m(徒歩 7分)
- ミニストップ羽沢店 425m(徒歩 6分)
- ウエルシア富士見渡戸店 157m(徒歩 2分)
- 富士見羽沢郵便局 591m(徒歩 8分)
- ますなが医院 611m(徒歩 8分)
- TAIRAYA羽沢店 934m(徒歩12分)
- 三井ショッピングパークらぽーと富士見 1,200m(徒歩15分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

川越営業所

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

〒350-1126 埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル

049-249-5218

FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

■取引形態: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

※手数料 応相談