

CRADLE
GARDEN

新座市片山第13

NIIZASHI KATAYAMA

新築分譲住宅

全1棟

西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅バス12分

「片山小学校」徒歩9分

西武池袋線

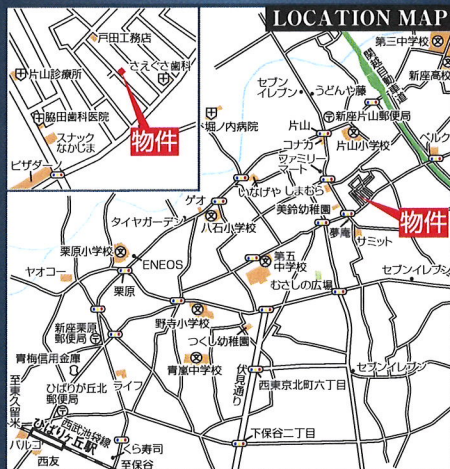
「大泉学園」駅バス23分

「片山小学校」徒歩9分

東武東上線

「朝霞台」駅バス26分

「片山小学校」徒歩9分



カーナビに 新座市片山2-9-12付近 と入力して下さい

マップコード:

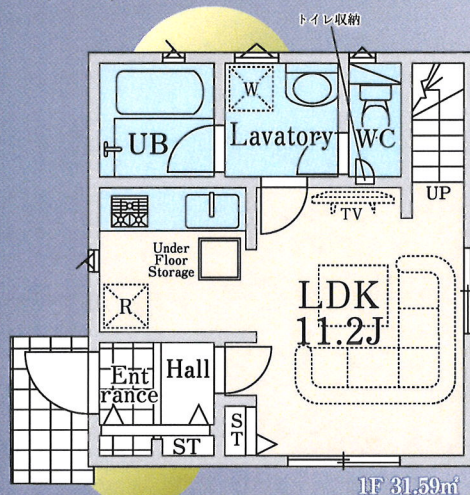
「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

1号棟

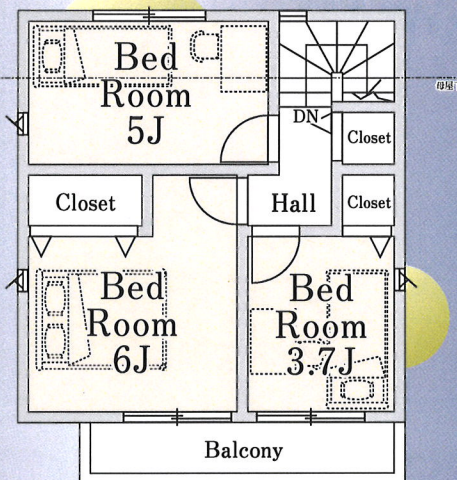
物件
QR

- 敷地面積 67.32㎡
- 延床面積 63.18㎡
- 建築確認番号

物件詳細QRコード



1F 31.59㎡



2F 31.59㎡

リビングイン階段

LDK11.2帖

主寝室6帖

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

販売
価格(税込)
万円

OUTLINE

- 所在地 埼玉県新座市片山2-2829-48(地番)
- 交通 西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス12分「片山小学校」徒歩9分
西武池袋線「大泉学園」駅バス23分「片山小学校」徒歩9分
東武東上線「朝霞台」駅バス26分「片山小学校」徒歩9分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 構造 木造2階建 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域 ■容積率/100%
- 建ぺい率/60%
- 法制限/法22条区域・絶対高さ10m(法55条)
- 接道/南西側約4m私道(法42条1項5号)※私道持分あり(片山2-2829-23:103㎡x1702/10331)
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完成/2025年6月予定 ■引渡日/相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

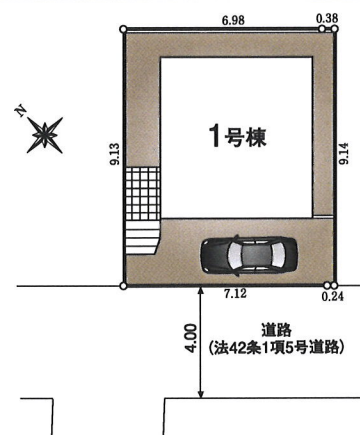
LIFE INFORMATION

- ・美鈴幼稚園 (328m) ・サミットストア新座片山店 (420m)
- ・むさしの広場 (794m) ・ドラッグセイムス新座片山3丁目店 (542m)

SCHOOL DISTRICT

- 片山小学校 (665m)
- 第三中学校 (1,600m)

LAND SCAPE



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
空気環境に関すること	耐風等級2
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	維持管理対策等級3
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



ARNEST ONE

飯田グループホールディングス

株式会社 アーネストワン

国土交通大臣免許(第5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒188-0003 東京都西東京市北原町3-2-22

本店1課

https://www.arnest1.co.jp/

水曜定休

販売担当:朱

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-461-6229

FAX 042-452-0533

取引態様
売主

手数料

3%(税込)

寄付会社様へ

手数料応相談

仕入強化エリア

仕入担当:川平・瓜生

杉並区・練馬区・武蔵野市・三鷹市・東久留米市
西東京市・小金井市・清瀬市・小平市・国分寺市
東村山市・東大和市・武蔵村山市・新座市