

CRADLE GARDEN

## 東久留米市下里第28

HIGASHIKURUMESHI SHIMOSATO

新築分譲住宅

全1棟

西武池袋線

「東久留米」駅バス16分

「久留米西高入口」停徒歩7分

西武新宿線

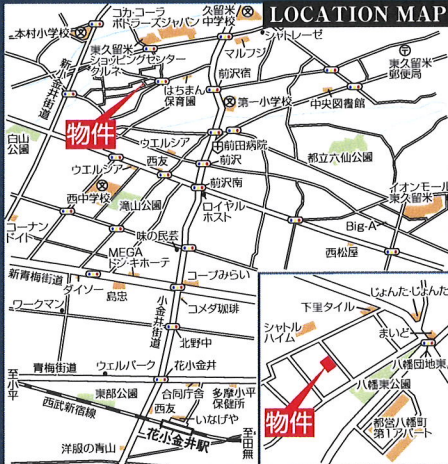
「花小金井」駅バス13分

「東邦運輸前」停徒歩7分

JR中央線

「武蔵小金井」駅バス13分

「東邦運輸前」停徒歩7分



カーナビに 東久留米市下里1-3-5付近 と入力して下さい

マップコード:

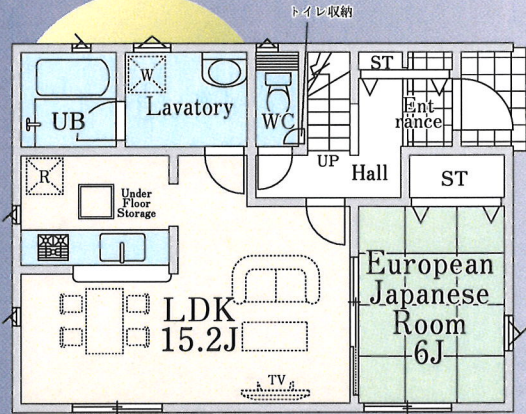
「マップコード」および「MAPCODE」は (株) デンソー の登録商標です。

1号棟

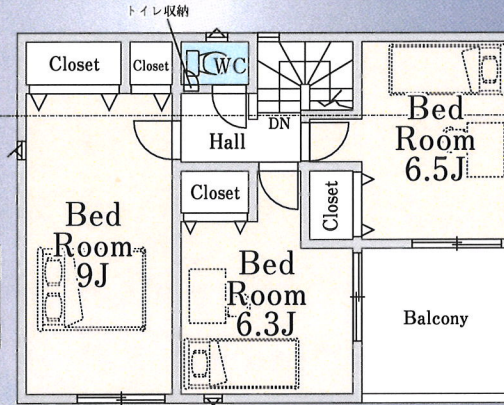
物件  
QR

物件詳細QRコード

- 敷地面積 140.15㎡
- 延床面積 106.10㎡
- 建築確認番号



1F 52.24㎡



2F 53.86㎡



販売  
価格

(税込)  
万円

物件番号: 228172

4LDK

LDK15.2帖

主寝室9帖

洋風和室6帖

【フラット35】S 金利Aプラン

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度  
が施行されました。詳細はQRコ  
ードからご確認ください。



制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくた  
めに重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メー  
カーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震  
装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、  
それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の  
揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

| 構造の安定に関すること       | 温熱環境・エネルギー消費量に関すること    |
|-------------------|------------------------|
| 耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止) | 一次エネルギー消費量等級6          |
| 耐風等級3(構造躯体の損傷防止)  | 空気環境に関すること             |
| 耐雨等級2             | ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等) |
| 維持管理・更新への配慮に関すること | 劣化の軽減に関すること            |
| 維持管理対策等級3         | 劣化対策等級3                |

共通設備・仕様



OUTLINE

- 所在地/東京都東久留米市下里1-1165-6(地番)
- 交通/西武池袋線「東久留米」駅バス16分「久留米西高入口」停徒歩7分  
西武新宿線「花小金井」駅バス13分「東邦運輸前」停徒歩7分  
JR中央線「武蔵小金井」駅バス13分「東邦運輸前」停徒歩7分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 法 制 限/第1種高度地区・法第22条区域・絶対高さ10m(法55条)
- 接 道/北東側約4m通路※持分あり(下里1-1165-8:25.39㎡×1/1)
- 設 備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完 成/2025年12月予定
- 引 渡 日/相談
- 地 目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 容 積 率/80%

※敷地内に電柱及び芝線が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。  
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

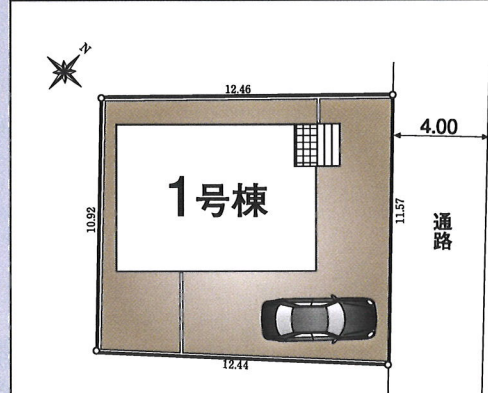
LIFE INFORMATION

- ・はちまん保育園 (294m) ・イオンモール東久留米(2,300m)
- ・Big-A東久留米下里店(735m) ・ホームセンターコナミト敷(714m)
- ・敷設ショップセンター(531m) ・八幡東公園 (54m)

SCHOOL DISTRICT

- 本村小学校 (887m)
- 久留米中学校 (965m)

LAND SCAPE



ARNEST ONE

飯田グループホールディングス

株式会社 アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒188-0003 東京都西東京市北原町3-2-22

本店1課

https://www.arnest1.co.jp/

水曜定休  
販売担当: 朱

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-461-6229

FAX 042-452-0533

取引態様  
売主

手数料  
3%(税込)

寄付会社様へ  
手数料応相談

仕入強化エリア

杉並区・練馬区・武蔵野市・三鷹市・東久留米市  
西東京市・小金井市・清瀬市・小平市・国分寺市  
東村山市・東大和市・武蔵村山市・新座市

仕入担当: 川平・瓜生

不動産会社間専用図面

■情報公開日/

SD34CC

会員番号/985970

SD26070207D321