



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全3区画 町田市南大谷633③
MACHIDASHI MINAMIOYA

【売地】物件概要

- 所在地／町田市南大谷6-33-5
 - 交通／小田急小田原線「玉川学園前」駅徒歩16分
 - 地目／宅地・畑 ●都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率／50% ●容積率／100%
 - 全体区画数／全3区画 ●土地権利／所有権
 - 設備／公営水道・公共下水・本下水・電気
 - 接道状況／西側9.2M公道
 - 地域・地区／第2種高度地区・準防火地域・宅地造成等規制法
 - 現況／建築中 ●引渡し／相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



建築条件無し売地

土地面積
m²～

土地価格

万円

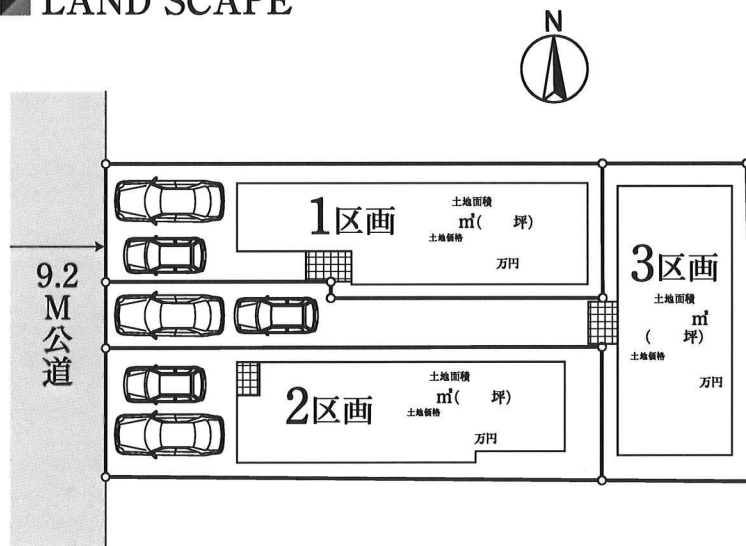
小田急小田原線
「玉川学園前」駅徒歩16分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年4月10日迄

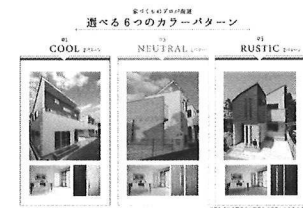
弊社請負の場合は選べる2スタイル!

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

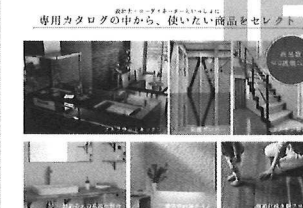
南大谷小学校	約 290M(徒歩 4分)
南大谷中学校	約 430M(徒歩 6分)
認定こども園高ヶ坂幼稚園	約 1,100M(徒歩 14分)
ファミリーマート町田南大谷店	約 240M(徒歩 3分)
業務スーパー町田南大谷店	約 900M(徒歩 12分)
良藤医院	約 230M(徒歩 3分)
高瀬第3公園	約 530M(徒歩 7分)



請負価格 1,320万円～
(税込) 万円
総額

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,520万円～
(税込) 万円
総額

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が必要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は698,500円(税込)/坪となります。



make a house, make a future.
株式会社ホークワン

国土交通大臣免許(第6)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

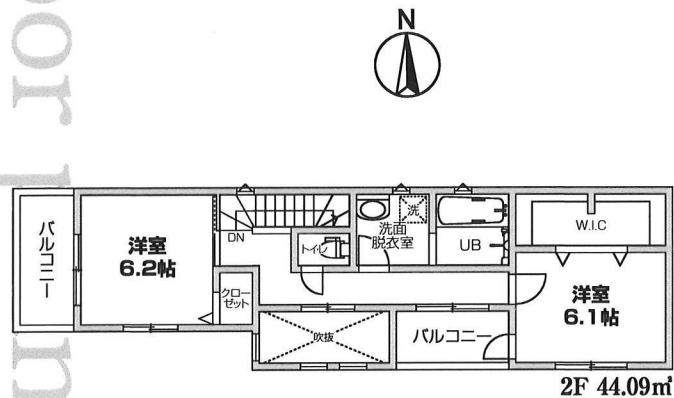
http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地
広告厳禁

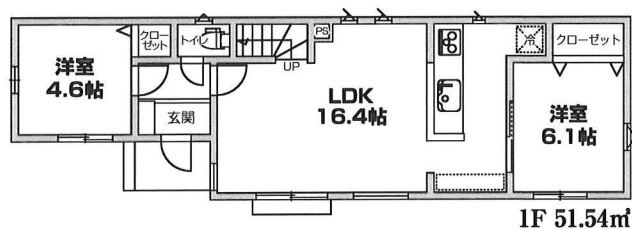
〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

1区画参考プラン

1 F / 51.54㎡
2 F / 44.09㎡
延床面積 / 96.63㎡ (坪)



2F 44.09㎡



1F 51.54㎡

LIMITED

請負価格 1,320 (税込) 万円

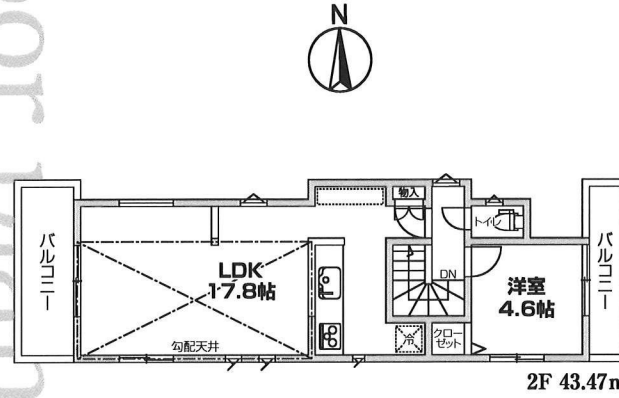
PREMIUM

請負価格 1,520 (税込) 万円

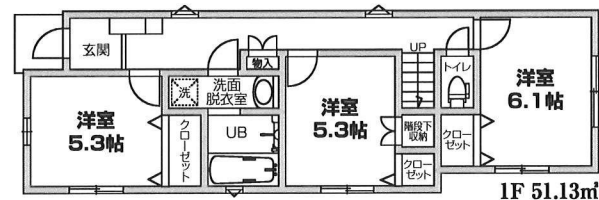
総 額 (税込) 万円 総 額 (税込) 万円

2区画参考プラン

1 F / 51.13㎡
2 F / 43.47㎡
延床面積 / 94.60㎡ (坪)



2F 43.47㎡



1F 51.13㎡

LIMITED

請負価格 1,330 (税込) 万円

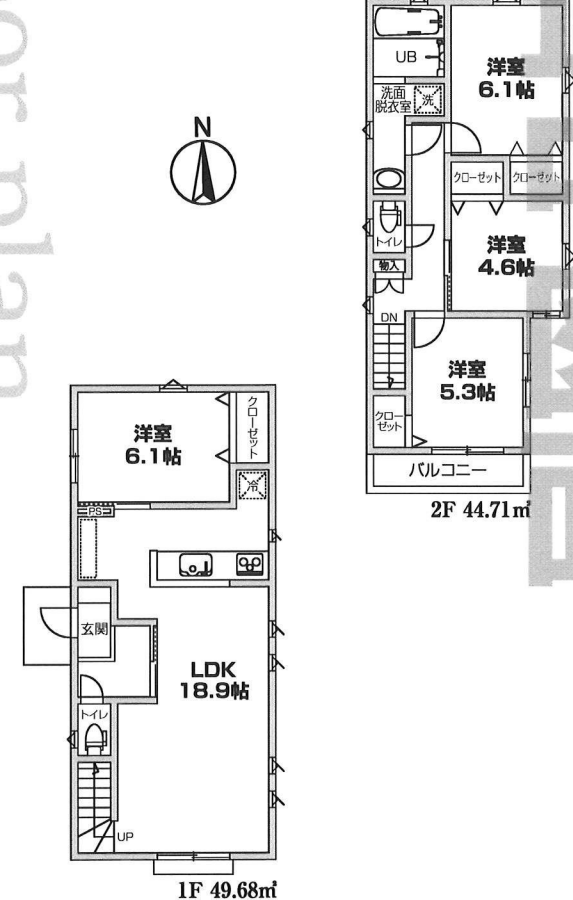
PREMIUM

請負価格 1,530 (税込) 万円

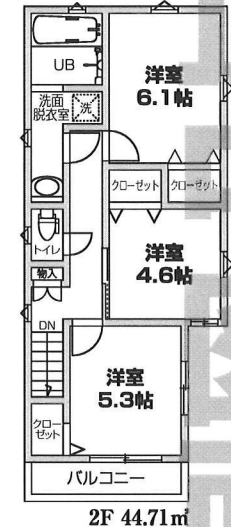
総 額 (税込) 万円 総 額 (税込) 万円

3区画参考プラン

1 F / 49.68㎡
2 F / 44.71㎡
延床面積 / 94.39㎡ (坪)



1F 49.68㎡



2F 44.71㎡

LIMITED

請負価格 1,360 (税込) 万円

PREMIUM

請負価格 1,560 (税込) 万円

総 額 (税込) 万円 総 額 (税込) 万円

参考プラン
請 負 価 格

1,320 (税込) 万円より

プランの軽微変更も
ご相談承ります。

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランは、構造検討等により変更となる場合があります。