

Heartful-Town

新築分譲住宅/全1棟

狭山水野42期

初公開

5月完成予定

南小学区

西武新宿線

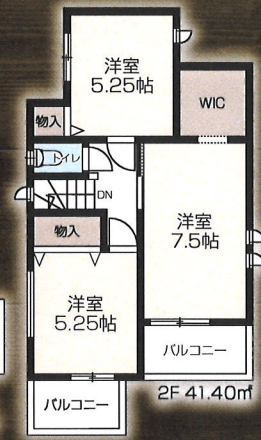
「入曽」駅徒歩11分。

都心を通勤圏に、
家族で過ごす時間を楽しみにできるロケーション。

1号棟

■敷地面積/約99.87㎡(約30.21坪)
■建物面積/92.94㎡(28.11坪)
■建築確認番号/第 号

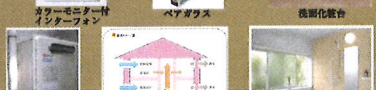
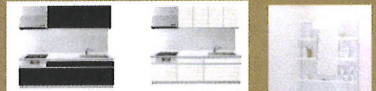
リビングイン階段を配した
ふれあいの住まい。



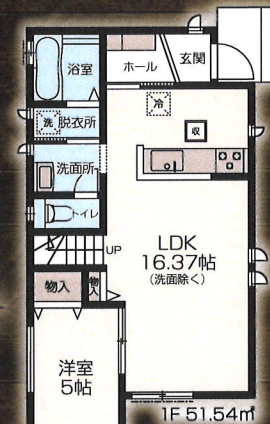
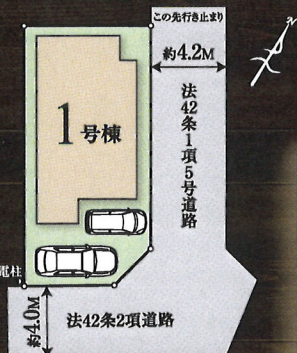
洋服選びが楽しくなる
ウォークインクローゼットのある洋室。

設備仕様(S仕様)

当社内装施工例



Landscape



テラスや子ども遊び場など
フレキシブルに使える洋室。



Location Map



NAVI 狭山市大字水野467-87

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能
表示基準
4分野6項目で
最高等級を取得

6項目以外については、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定	構造の安定	構造の安定
耐震等級3	耐震等級3	耐震等級2
構造躯体の 倒壊等防止	構造躯体の 倒壊防止	耐風等級2
劣化の軽減	維持管理	空気環境
劣化対策 等級3	維持管理対策 等級3	ホルムアル デヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 3,590 (税込) 万円

IDS工法
スレートインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを壁面に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計
性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

Life
information
金剛幼稚園 徒歩5分(約400m)
南小学校 徒歩19分(約1,520m)
山王中学校 徒歩27分(約2,160m)
ヤオコー 徒歩6分(約480m)

●所在地/埼玉県狭山市大字水野467-87 ●交通/西武新宿線「入曽」駅徒歩11分 ●用途地域/第2種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側4m公道(法42条2項)・東側4.2m私道(法42条1項5号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/99.87㎡(30.21坪) ●私道持分/151㎡×1/8 ●建物面積/92.94㎡(28.11坪) ●その他の地域・地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・フイーグ2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年5月19日頃予定 ●建築確認番号/第 号 ●社内管理番号/50632 ●備考/網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所 沢 営業所
TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの豊富なファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融 [フラット35] 提携 金融機関
・豊富なラインナップで、お求めにあった融資をスピード提案。
・全国各地に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp
客付会社様へ手数料店相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
■情報公開日/

販売強化中
■取引形態
■手数料
■担当
■石井
SD33cc 会員番号/981701 SD24070205C310