

新築分譲住宅／全1棟

狭山広瀬東10期

初公開

4月完成予定

広瀬小学区

西武新宿線

「狭山市」駅徒歩22分。

「入間川にここテラス」で
アウトドアタイムを楽しめるライフエリア。

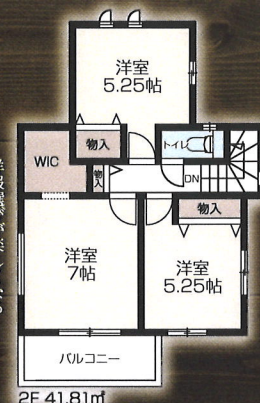
Landscape

1号棟

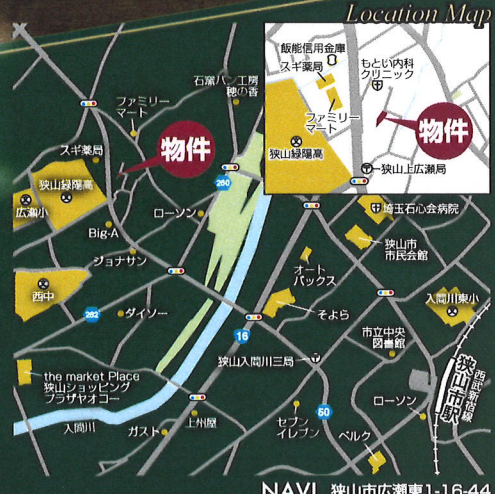
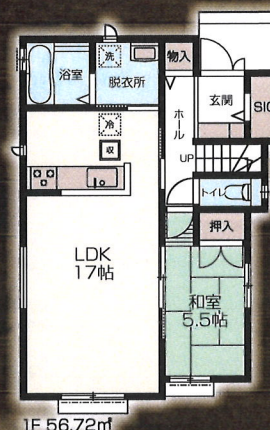
■敷地面積／約165.31㎡(約50.00坪)
■建物面積／98.53㎡(29.79坪)
■建築確認番号／
第HPA-25-00741-1号

シューズインクロックなど
収納に配慮した邸宅。

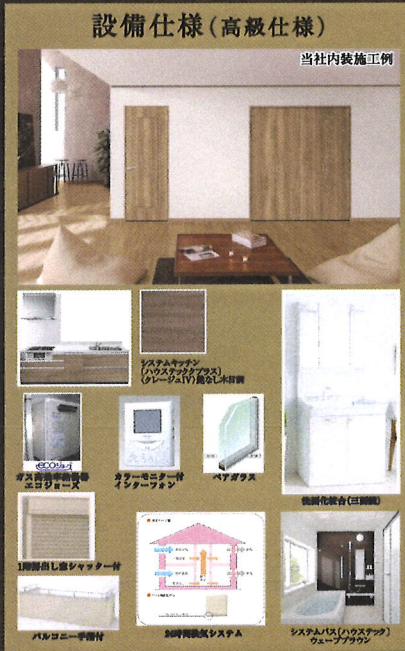
洋服選びが楽しくなる
シューズインクロック付の洋室。



オムツ替えなど子育て
シーンで活躍する足をのばせる和室。



NAVI 狭山市広瀬東1-16-44



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3	構造の安定 耐震等級3	構造の安定 耐震等級2
省エネ対策 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 **3,890** (税込) 万円

IDSE工法
スケルトンフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを壁面に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を
提供する仕組みです。

●所在地／埼玉県狭山市広瀬東1-16-44 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅徒歩22分 ●用途地域／工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／北側4.2m私道(法42条1項5号) ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパン ●総棟数／全1棟 ●今回販売棟数／1棟 ●地積／165.31㎡(50.00坪) ●私道持分／36㎡x5/56 ●建物面積／98.53㎡(29.79坪) ●その他の地域・地区／法22条区域 ●建物／木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●完成予定／令和7年4月29日頃予定 ●建築確認番号／第HPA-25-00741-1号 ●社内管理番号／50631 ●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随してありません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所 **TEL 04 (2929) 5788**
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
<http://www.iidasangyo.co.jp> E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの重なるファミリーサービスにお任せください

住宅金融(フラット35) 提携
支援機関 金融機関

・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所ありお気軽にファミリーサービスまで。
0120-068-035 www.familyie.jp

客付会社様へ手数料応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。
情報公開日/ SD33cc 会員番号/ 981701 SD24070205C312

販売強化中

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)
■担当
石井