



川越かすみ野第5

新築分譲住宅 全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級(構造体の地震耐性) 耐震等級(構造体の震害防止)
耐火等級 気化対策等級
熱ムアルドヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから6年以内、6年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

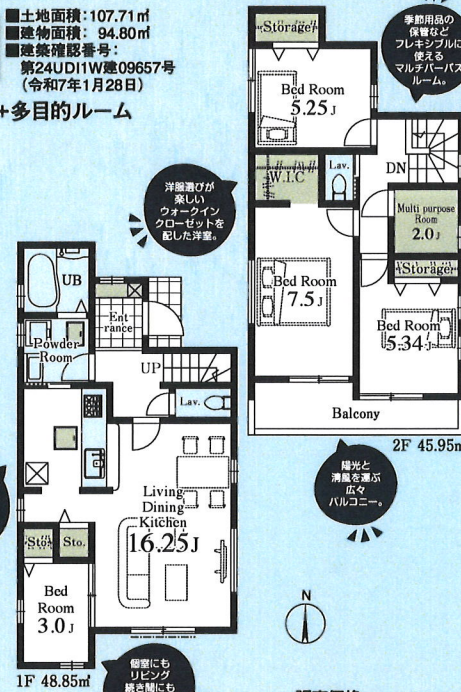
安心 無料定期点検

JR川越線「笠幡」駅車7分

JR川越線「笠幡」駅利用。都心を通勤圏に広がる大空と自然を感じられる潤いのロケーション。

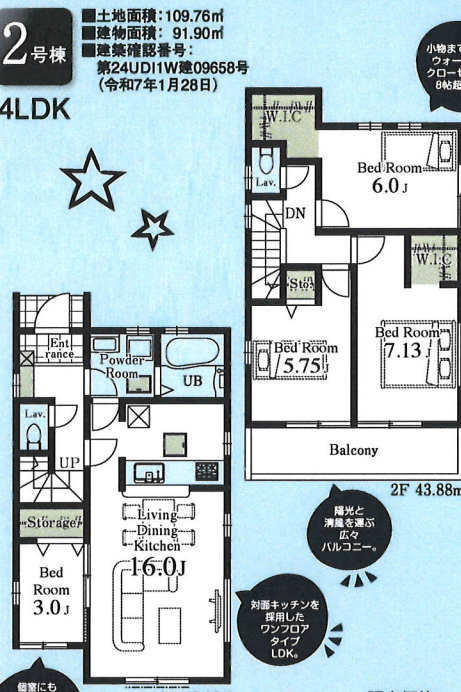
1号棟

■土地面積: 107.71㎡
■建物面積: 94.80㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09657号 (令和7年1月28日)
4LDK+多目的ルーム



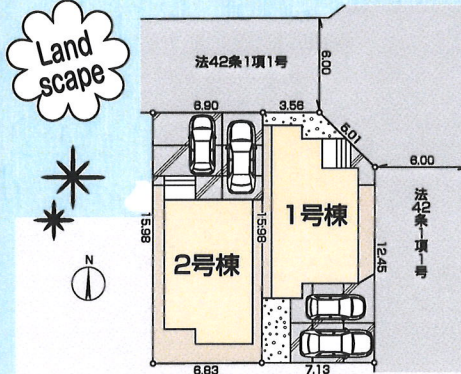
2号棟

■土地面積: 109.76㎡
■建物面積: 91.90㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09658号 (令和7年1月28日)
4LDK



販売価格 **2,780** 万円 (税込)

販売価格 **2,580** 万円 (税込)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォークイン ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

※その他: 24時間換気、床下収納、24時間換気、人感センサー、防犯カメラ、玄関収納、床下収納、タッチキー

【物件概要】所在地/埼玉県川越市かすみ野3-3-1(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/北側6m公道・東側6m公道 □現況/造成中 □引渡し/2025年5月下旬予定 □引渡し/2025年6月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内の電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 埼玉県川越市かすみ野3-3-1

Life information

霞ヶ関南小学校	400m(徒歩 5分)
霞ヶ関西中学校	1500m(徒歩19分)
セブンイレブン川越笠幡店	844m(徒歩11分)
武蔵野銀行霞ヶ関支店	757m(徒歩10分)
川越笠幡郵便局	321m(徒歩 5分)
笠幡病院	522m(徒歩 7分)
ドラッグストアセキ笠幡店	901m(徒歩12分)
生活彩家霞ヶ関南病院	557m(徒歩 7分)

