



JR青梅線

「西立川」駅徒歩12分

区画図

1号棟

□土地面積／㎡(坪)
□建物面積／㎡(坪)
□建築確認番号／

販売価格

5,580(税込)万円

2号棟

□土地面積／㎡(坪)
□建物面積／㎡(坪)
□建築確認番号／

販売価格

5,380(税込)万円

□所在地／東京都立川市富士見町4丁目18番9(地番)東京都立川市富士見町4-10-20(住居表示) □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第1種住居地域 □建ぺい率／60%
□容積率／200% □法制限／第2種高度地区 絶対高さ25m 準防火地域 日影制限4h-2.5h 4m-景観法 航空法 宅地造成及び特定盛土等規制法 □接道／北側5.45m公道 □設備／公営水道・公共下水・都市ガス
□建物構造／木造2階建 □完成／令和7年9月末予定 □引渡し／令和7年10月中旬予定 □現況／建築中 □備考／※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (地震の揺れに強く)	耐震等級 (揺れの揺れに強く)	耐風等級	劣化対策等級 (構造躯体等)
ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

Equipment

ベタ基礎	浴室暖房 乾燥機	洗面化粧台 (三面鏡)	温水便座洗浄機 (1F・2F)	床下収納	TV インターホン	フローリング	食器洗浄 乾燥機
ペアガラス (Low-E)	エコジョーズ	薄型LED ボード	リモコン キッチン収納	LEDダウン ライト(一部)	浄水器一体型 キッチン水栓	カーナビ 2台搭載	

Life information

■第四小学校	340M(徒歩約 5分)
■立川第一中学校	880M(徒歩約 11分)
■西立川保育園	200M(徒歩約 3分)
■めぐみ幼稚園	140M(徒歩約 2分)
■オーケー立川富士見町店	980M(徒歩約 12分)
■コープみらいミニコープ立川店	1,000M(徒歩約 13分)
■さえき西立食品館	480M(徒歩約 6分)
■ビッグ・エー立川富士見町店	700M(徒歩約 9分)
■ウェルパーク西立川店	480M(徒歩約 6分)



NAVI 立川市富士見町4-10-20付近



飯田グループホールディングス

■宅建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい