

CRADLE
GARDEN

瑞穂町むさし野第16

MIZUHAMACHI MUSASHINO

新築分譲住宅

全3棟

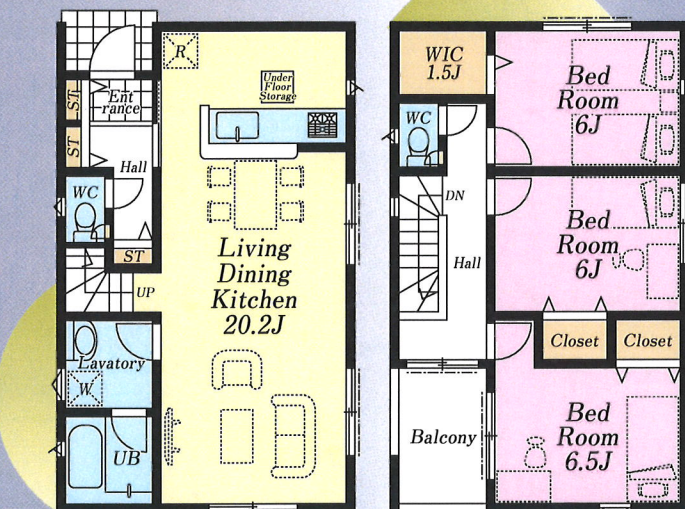
JR八高線
「東福生」駅徒歩25分JR八高線
「箱根ヶ崎」駅バス13分
「西多摩病院」停徒歩4分

LOCATION MAP

カーナビに 西多摩郡瑞穂町むさし野2-23-2 と入力して下さい

1号棟

- 敷地面積 134.30㎡
- 延床面積 90.72㎡
(ルーフバルコニー4.86㎡除外面積)
- 建築確認番号
第KBI-SGM24-10-6049号

販売
価格

1F 46.98㎡

2F 48.74㎡
(ルーフバルコニー除外面積)(税込)
万円

OUTLINE

- 所在地 東京都西多摩郡瑞穂町むさし野2-23-2
- 交通 JR八高線「東福生」駅徒歩25分
JR八高線「箱根ヶ崎」駅バス13分「西多摩病院」停徒歩4分
- 土地権利/所有権 ■地 目/畑(現況宅地)
- 構造 木造スレート葺またはアスファルトシングル葺またはガルバリウム鋼板葺2階建
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ■容 積 率/80%
- 法 制 限/第1種高度地区・景観法・航空法・法22条区域・高さ制限10m
- 接 道/側5m公道(法42条1項1号)・側5m公道(法42条1項1号)
- 設 備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス・太陽光発電
- 完 成/令和7年8月未予定 ■引 渡 日/令和7年8月下旬予定
- 駐 車 場/2台(車庫による)

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

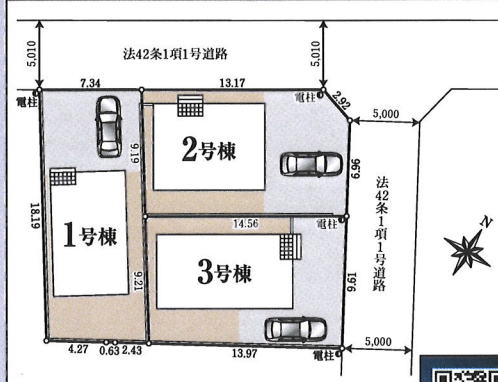
LIFE INFORMATION

- ・セブンイレブン瑞穂むさし野2丁目店(535m)・ドンキホーテ多摩瑞穂店(868m)
- ・ドラッグセイムス石畑店(491m)・西多摩病院(805m)
- ・瑞穂むさし野郵便局(470m)・むさしの保育園(646m)

SCHOOL DISTRICT

- 瑞穂町立瑞穂第四小学校(1,600m)
- 瑞穂町立瑞穂第二中学校(3,300m)

LAND SCAPE

建築物の
省エネ性能表示制度2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコ
ードからご確認ください。

太陽光発電設備標準搭載

- ※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「IGNITUREソーラー(フラットプラン)」(以下「IGNITUREソーラー」といいます。)付分の分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されております。
- ※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備売買を含むIGNITUREソーラー契約は別契約となり、IGNITUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
- ※3 IGNITUREソーラー契約の契約期間は10年(120ヶ月)となり、同契約期間中、取組で発生しなかった余剰電力の売電価格は東京ガス(株)に譲渡したくとも、別途月額サービス料5,000円(税込)が発生します。ただし、東京都が実施する「住宅用太陽光発電設備利用ゼロ促進」の補助事業の助成金交付を受けた場合は、月額サービス料は0円となります。
- ※4 太陽光発電で消費電力を削減できない場合や夜間等の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給量に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
- ※5 IGNITUREソーラーの利用には諸条件があります。
- ※6 詳細は担当営業所までお問合わせください。

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐震等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



ARNEST ONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

- 国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- 国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒197-0024 東京都福生市牛浜93-2

福生営業所

https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:石井・茶木

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-552-6988

FAX 042-552-6996

不動産会社間専用図面

取引態様
売主手数料
3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

建売用地買います!

希望エリア

福生・青梅・羽村・昭島・瑞穂・武蔵村山・八王子・あきる野

<現地ご案内時のお願い>

★貸ヘルメットあります★

建築中の物件では必ずヘルメット及びスリッパをご装着ください。

仕入担当:櫻井・富樫

■情報公開日/

SD33cc

会員番号/986403

SD12070114B329

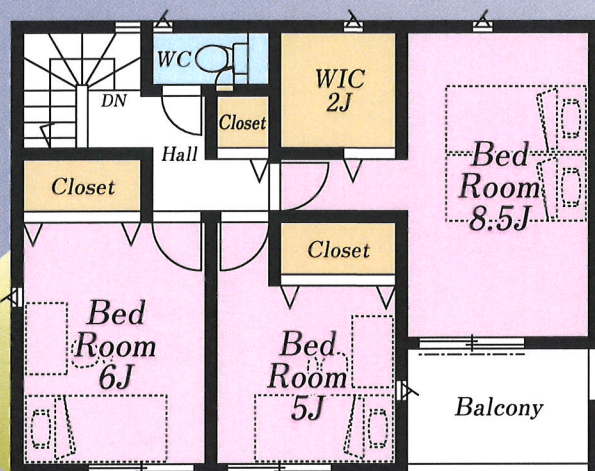
2号棟

4LDK

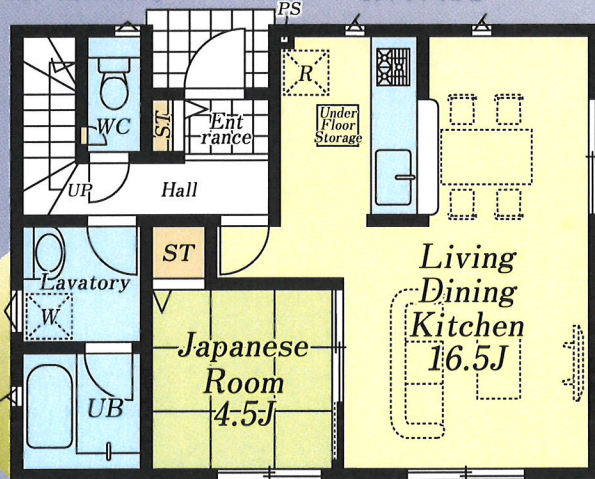
販売価格

(税込)
万円

- 敷地面積/134.31㎡
- 延床面積/95.58㎡(ルーフバルコニー4.86㎡除外面積)
- 建築確認番号/第KBI-SGM24-10-6050号



2F 46.17㎡(ルーフバルコニー除外面積)



1F 49.41㎡

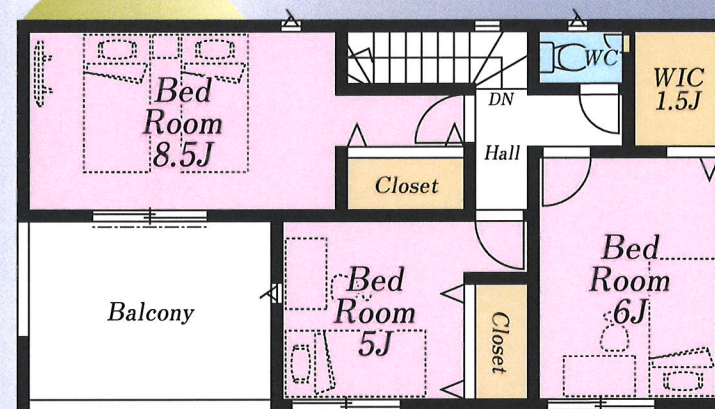
3号棟

4LDK

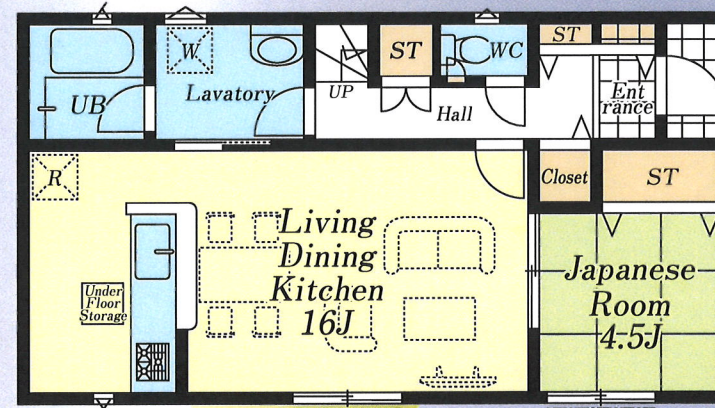
販売価格

(税込)
万円

- 敷地面積/134.29㎡
- 延床面積/95.58㎡(ルーフバルコニー9.72㎡除外面積)
- 建築確認番号/第KBI-SGM24-10-6051号



2F 43.74㎡(ルーフバルコニー除外面積)



1F 51.84㎡