



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
SAITAMASHI OMİYAKU AMANUMACHO さいたま市大宮区天沼町260①

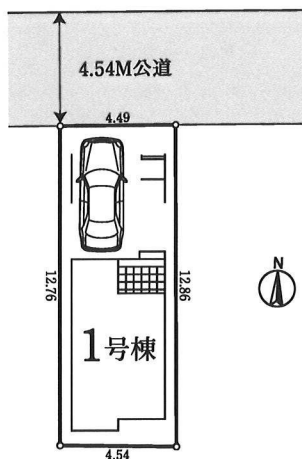
販売価格 **4,480** (税込) 万円
敷地面積 **57.89** (17.51坪) m²

建物面積 **111.78** (33.81坪) m²

JR線
「大宮」駅徒歩 **19** 分
バス6分「庚申前」停徒歩4分

LAND SCAPE

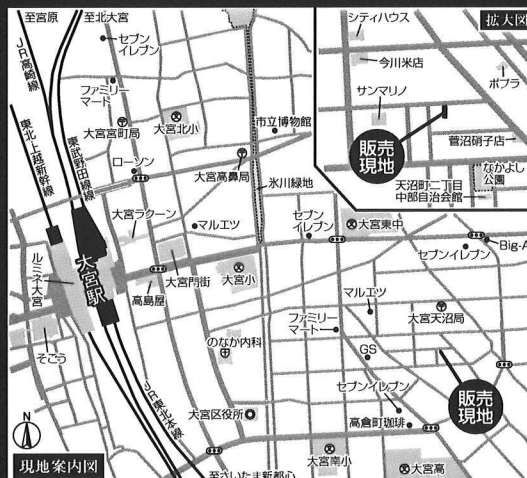
- フラット35S
- ダイト工法
- 地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市大宮区天沼町2丁目60(地番)埼玉県さいたま市大宮区天沼町2-60(住居表示)●交通／JR線「大宮」駅徒歩19分・バス6分「庚申前」停徒歩4分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成／2025年6月上旬予定●現況／建築中●引渡し／2025年7月下旬予定●全区画区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・本下水●接道状況／北側4.54M公道●地城・地区／高さ制限15m・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



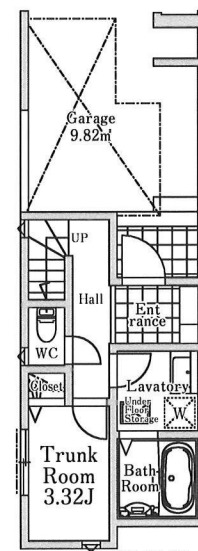
カーナビで【さいたま市大宮区天沼町2-60】と入力してください

LIFE INFORMATION

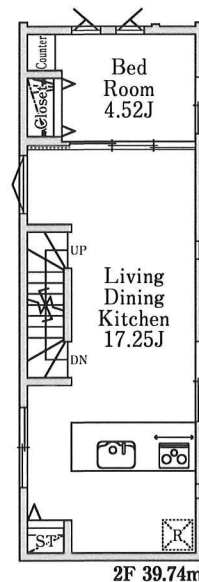
大宮南小学校……………約700M(徒歩 9分)
大宮南中学校……………約750M(徒歩10分)

No.1

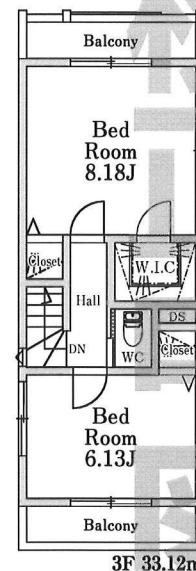
土地面積／ 57.89m²(17.51坪)
建物面積／111.78m²(33.81坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1743号
令和7年1月22日



1F 38.92m²
(車庫面積9.82m²含む)



2F 39.74m²



3F 33.12m²

販売価格

4,480 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブレードレス ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主