



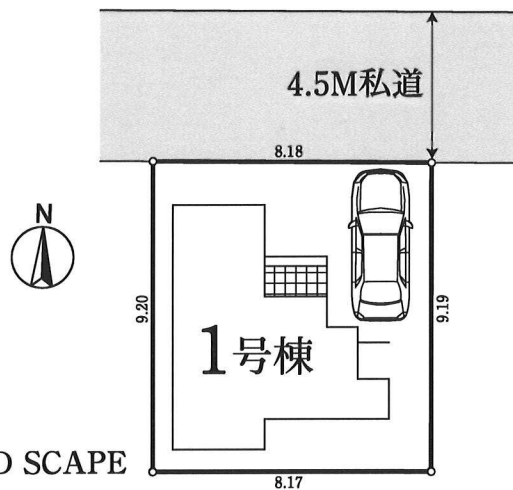
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 三鷹市上連雀422①
MITAKASHI KAMIRENJAKU

販売価格 **6,980** (税込) 万円
敷地面積 **75.26** (22.76坪) m²

JR中央線「三鷹」駅徒歩15分
またはバス4分「第七小学校前」停徒歩2分



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都三鷹市上連雀4丁目580番41(地番)・東京都三鷹市上連雀4-22-13(住居表示)●交通／JR中央線「三鷹」駅徒歩15分またはバス4分「第七小学校前」停徒歩2分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域●第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物構造／在来木造2階建●完成／2025年5月下旬予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況／北側4.5M私道●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●物件保証／10年●土地盤保証／20年・ジャパン・ホームシールド(または地盤ネット)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

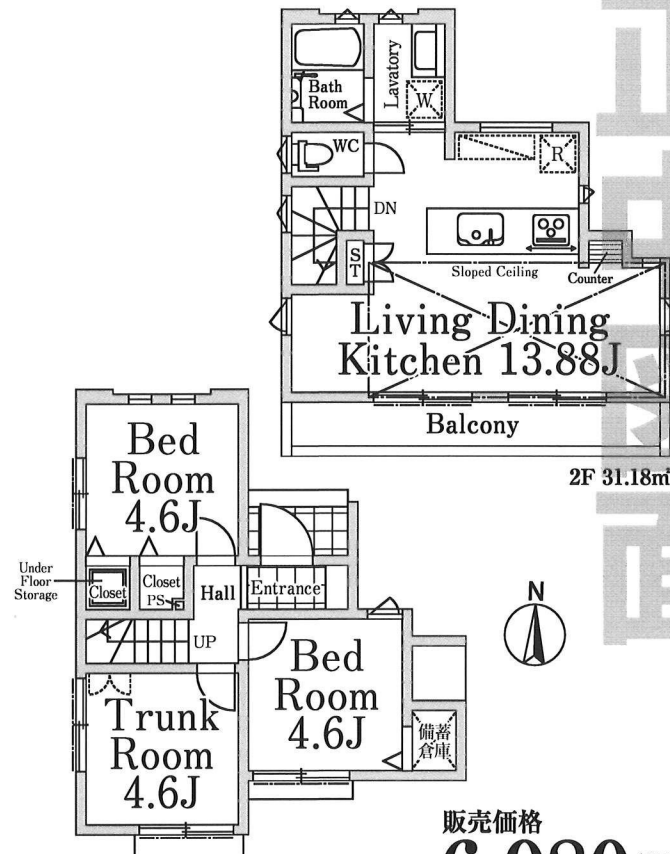


LIFE INFORMATION

三鷹市立第七小学校……………約 350M(徒歩約 5分)
三鷹市立第四中学校……………約 130M(徒歩約 2分)
三鷹市立あけぼの保育園……………約 200M(徒歩約 3分)
セブンイレブン三鷹上連雀店……………約 220M(徒歩約 3分)
三鷹中央病院……………約 500M(徒歩約 7分)
上連雀児童公園……………約 350M(徒歩約 5分)

No.1

土地面積／75.26m²(22.76坪)
建物面積／61.25m²(18.52坪)(備蓄倉庫1.09m²含む)
建築確認番号／第24UDIT建04037号
令和7年1月6日



1F 30.07m²(備蓄倉庫1.09m²含む)

販売価格
6,980 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○ブラ東(やせず・腐らず・高強度)
○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。 ○ウォシュレット
○2階床、捨張24mm＋フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用
○人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納(600×600mm)
○1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ(遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
○洗面化粧台・人造大理石シャンブードレッサーW900三面鏡・ハイバックカウンター
○カラーTVドアホン



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(宅)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主