



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区久我山347①
SUGINAMIKU KUGAYAMA

販売価格 **7,680** (税込) 万円
敷地面積 **75** (22.74坪) m^2

京王井の頭線

「三鷹台」駅

徒歩6分

京王井の頭線

「久我山」駅

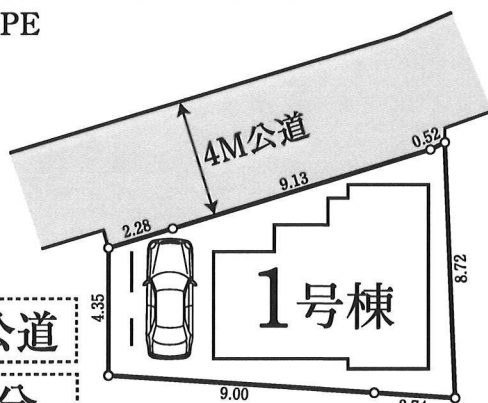
徒歩12分

LAND SCAPE



前面4M公道

駅徒歩6分



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都杉並区久我山3丁目157番1の一部(地番)東京都杉並区久我山3-47-5(住居表示)●交通／京王井の頭線「三鷹台」駅徒歩6分・京王井の頭線「久我山」駅徒歩12分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%(60%)●容積率／100%●建物構造／在来木造2階建●完成／2025年5月上旬予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況／北側4M公道●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域●物件保証／10年●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド(※または地盤ネット樹の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



カーナビで【杉並区久我山3-47-5】と入力してください

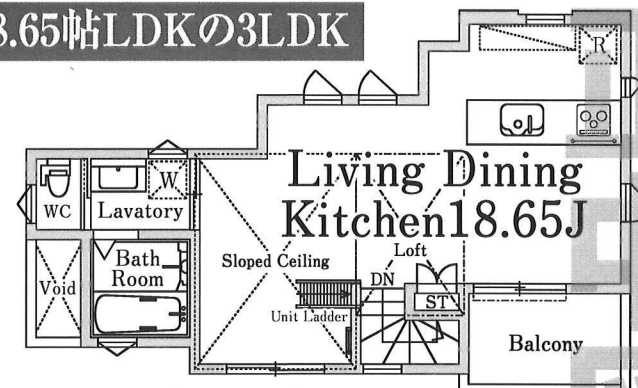
LIFE INFORMATION

杉並区立高井戸第二小学校…約 750M(徒歩10分) Odakyu OX(スーパー)…約 450M(徒歩 6分)
杉並区立西宮中学校…約 1,100M(徒歩14分) まいばすけっと…約 700M(徒歩 9分)
ケンパ保育園…約 350M(徒歩 5分) マツモトキヨシ…約 350M(徒歩 5分)
ファミリーマート…約 300M(徒歩 4分) 松川内科クリニック…約 300M(徒歩 4分)
ローソン…約 400M(徒歩 5分) 杉並区立久我山児童遊園…約 290M(徒歩 4分)

No.1

土地面積／75.19㎡(22.74坪)
建物面積／84.95㎡(25.69坪)(車庫部分8.69㎡含む)
建築確認番号／第 号
令和 年 月 日

18.65帖LDKの3LDK



オープンカウンターキッチン

約2.5M×1.5Mの
バルコニー



1F 45.21㎡(車庫部分8.69㎡含む)



販売価格 **7,680** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○鋼製束(やせず・腐らず)
○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。○ウォシュレット
○2階床、捨張24mm＋フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用
○人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納
○1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ(断熱高断熱Low-E複層ガラス)
○洗面化粧台・人造大理石シャンブードレッサーW900三面鏡・ハイバックカウンター
○カラーTVドアホン(録画機能付き)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日／2025.2.13

会員番号／988387 SD24061210D304