



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

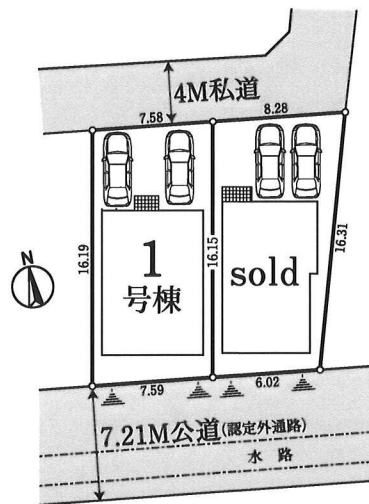
新築分譲住宅・全2棟
KAWASAKI TAMAKU SUGEBANBA 川崎市多摩区菅馬場209②

販売価格 **5,980** (税込) 万円 敷地面積 **122.44** (37.03坪) m²

JR南武線

「**稲田堤**」駅徒歩**14分**

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地・神奈川県川崎市多摩区菅馬場2丁目4410番5の一部(地番)神奈川県川崎市多摩区菅馬場2-9-20(住居表示)●交通・JR南武線「稲田堤」駅徒歩14分●地目・宅地●都市計画・市街化区域●用途地域・第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/在来木造2階建●完成/2025年 月 予定●現況/建築中●引渡し/相済●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水●接道状況/北側4M私道・南側7.21~7.25M公道(認定外通路)●地域・地区/第2種高度地区・準防火地域●物件保証/10年●土地保証/20年・ジャパンホームシールド(株)または地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

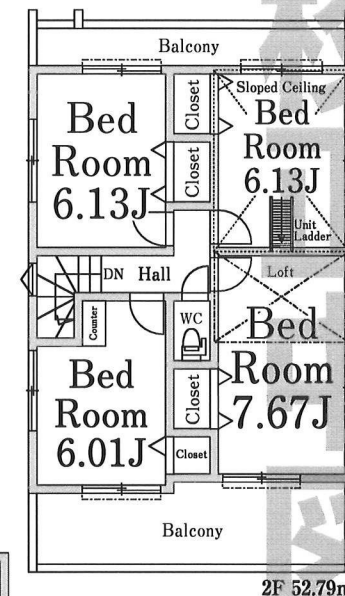
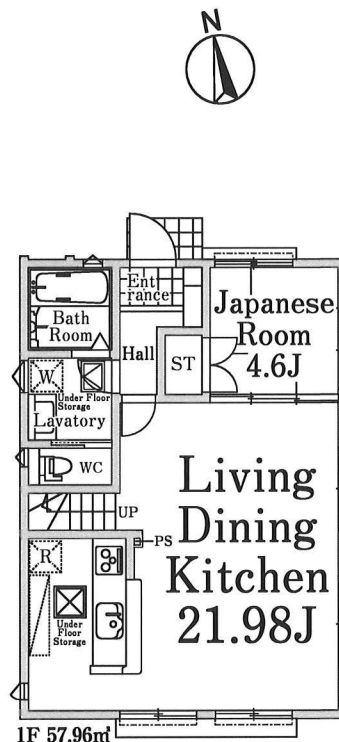


LIFE INFORMATION

ひがしすげ幼稚園.....約 550M(徒歩 7分)
東菅小学校.....約 300M(徒歩 4分)
中野島中学校.....約 900M(徒歩12分)
ローソン菅馬場一丁目店.....約 350M(徒歩 5分)
セブンイレブン川崎菅馬場店.....約 500M(徒歩 7分)
まいばすけっと川崎菅馬場店.....約 350M(徒歩 5分)

No.1

土地面積/122.44m²(37.03坪)
建物面積/110.75m²(33.5坪)
建築確認番号/



販売価格 **5,980** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

○ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○ブラ東(やせず・腐らず)
○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。○ウォシュレット
○2階床、拾弾24mm+フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用
○人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納(600×600mm)
○1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ(断熱高断熱Low-E複層ガラス)
○洗面化粧台・人造大理石シャンブードレッサー三面鏡・ハイバックカウンター
○カラーTVドアホン



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(宅)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主