



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 所沢市宮本町110③
TOKOROZAWASHI MIYAMOTOCHO

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積／77.39㎡ (23.41坪)
建物面積／99.67㎡ (30.15坪)
建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1627号
令和7年1月20日

販売価格 **4,380** (税込) 万円

西武池袋線「西所沢」駅徒歩10分
西武新宿線「航空公園」駅徒歩14分

敷地面積 **70.00** (21.17坪) ㎡

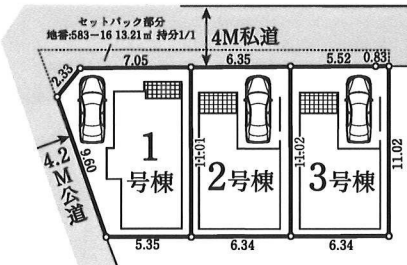
建物面積 **99.67** (30.15坪) ㎡

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要

所在地	埼玉県所沢市宮本町1丁目583-11(地番)埼玉県所沢市宮本町1-10-11(住居表示)				
交通	西武池袋線「西所沢」駅徒歩10分・西武新宿線「航空公園」駅徒歩14分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数	全3区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	令和7年5月下旬予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	西側4.2M公道・北側4M私道		地域・地区	法22条区域	
備考	●物件保証/10年●土地建物保証/20年・JHS又は、地盤ネット側の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測済及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

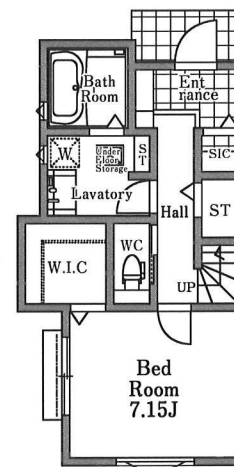
- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らず・プラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャープドレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り! ◎追い焚き機能が付いたユニットバス



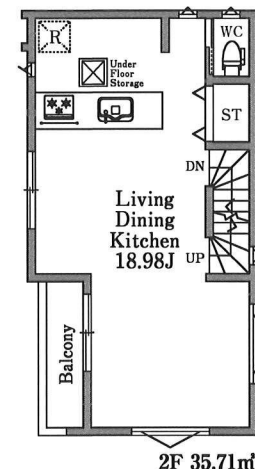
カーナビで【所沢市宮本町1-10-11】と入力してください

LIFE INFORMATION

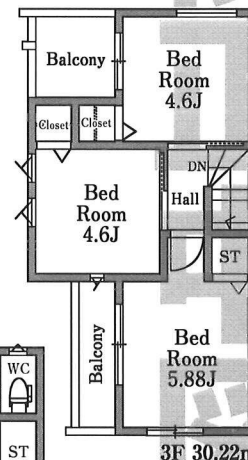
明峰小学校 …… 約 850M(徒歩11分) 慈恵会瀬戸病院 …… 約 515M(徒歩 7分)
所沢中学校 …… 約 550M(徒歩 7分) 所沢元町郵便局 …… 約 668M(徒歩 9分)
西所沢保育園 …… 約 507M(徒歩 7分) 東和銀行所沢支店 …… 約 667M(徒歩 9分)
所沢中央文化幼稚園 …… 約 480M(徒歩 6分) 緑町中央公園 …… 約 1,512M(徒歩19分)
西友西所沢店 …… 約 455M(徒歩 6分) 所沢市役所 …… 約 1,960M(徒歩25分)
ローソン西所沢二丁目店 …… 約 187M(徒歩 3分)



1F 33.74㎡



2F 35.71㎡



3F 30.22㎡

販売価格 **4,480** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白鶴5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

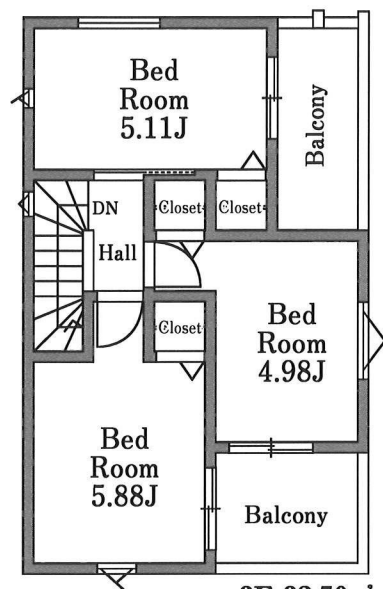
No. 2

□土地面積／ 70.00㎡(21.17坪)

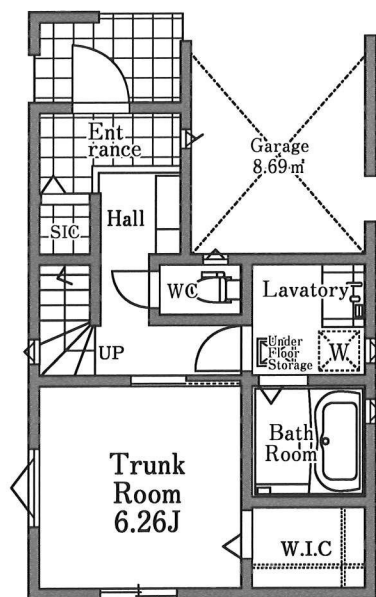
□建物面積／113.65㎡(34.37坪)(車庫面積8.69㎡含む)

□建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1628号

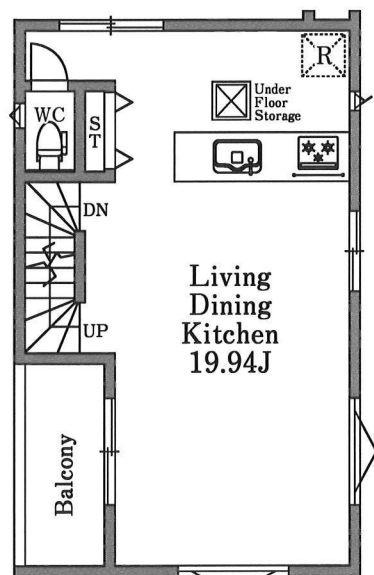
令和6年12月25日

販売
価格 4,480 (税込)
万円

3F 32.50㎡



1F 40.16㎡(車庫面積8.69㎡含む)



2F 40.99㎡

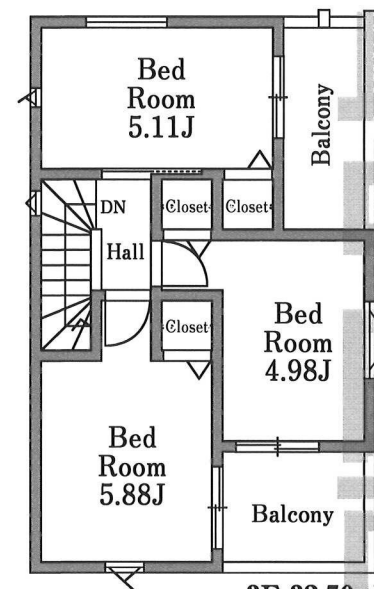
No. 3

□土地面積／70.00㎡(21.17坪)

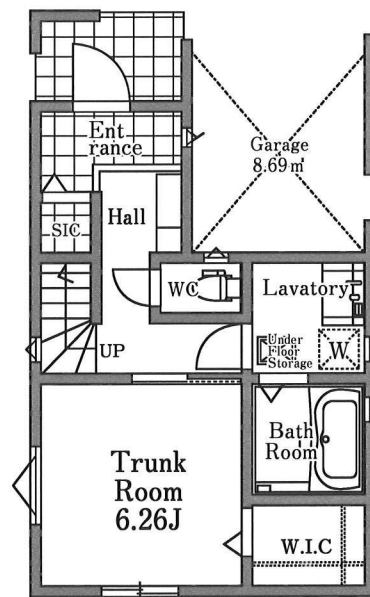
□建物面積／113.65㎡(34.37坪)(車庫面積8.69㎡含む)

□建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1629号

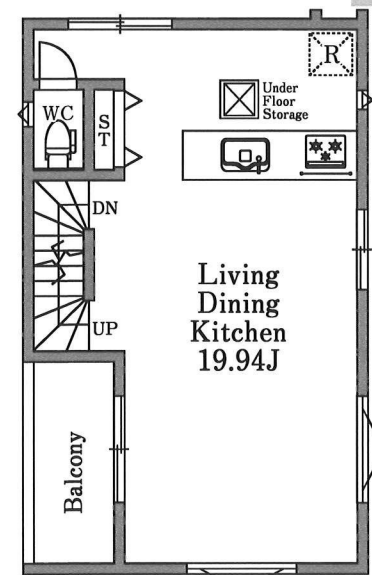
令和6年12月25日

販売
価格 4,380 (税込)
万円

3F 32.50㎡



1F 40.16㎡(車庫面積8.69㎡含む)



2F 40.99㎡