



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 川崎市宮前区有馬404③
KAWASAKI MIYAMA KU ARIMA

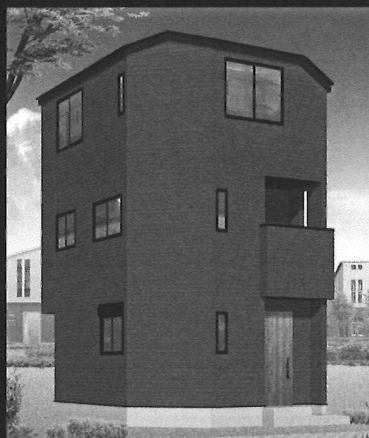
販売価格 **5,780** (税込) 万円

敷地面積 **55.04** (16.64坪) m²

建物面積 **79.18** (23.95坪) m²

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



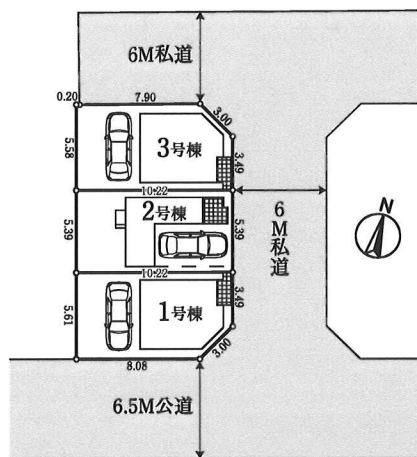
東急田園都市線
「鷺沼」駅徒歩 **14**分

LAND SCAPE

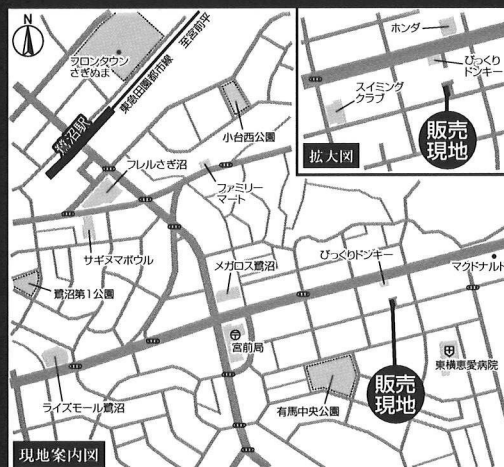
住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



フラット35S対応
(Bタイプのみ)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/川崎市宮前区有馬4-4-17●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建●完成/2025年5月末予定●現況/建築中●引渡し/2025年6月末予定●全体棟数/全3棟●土地権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況/南側6.5M公道・東側6M私道・北側6M私道●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域●備考/※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明取得費用55,000円(税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージバスと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。



カーナビで【川崎市宮前区有馬4-4-17】と入力してください

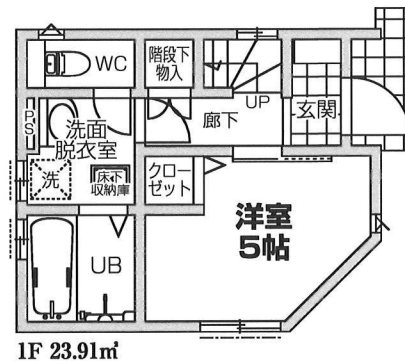
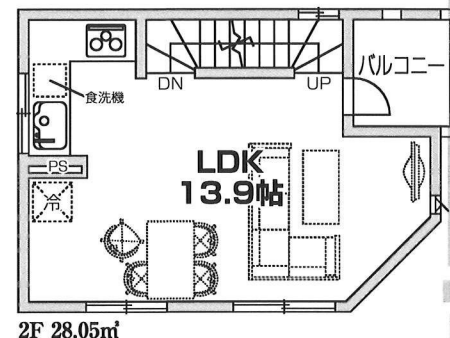
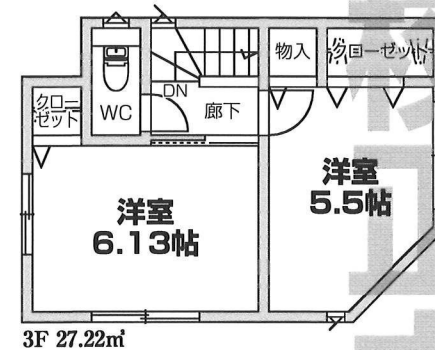
LIFE INFORMATION

有馬小学校……………約1,700M(徒歩22分)

有馬中学校……………約 950M(徒歩12分)

No.1

土地面積/55.04m²(16.64坪)
建物面積/79.18m²(23.95坪)
建築確認番号/
第24UDIHK建01595号



販売価格
6,280 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

広告不可!

求む!!建売用地

販売担当/菊地 仕入担当/長谷川

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/2025.2.13

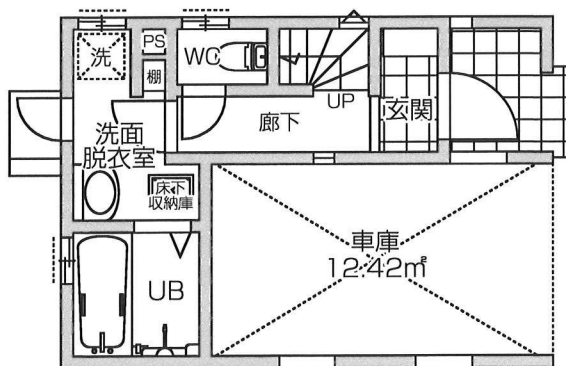
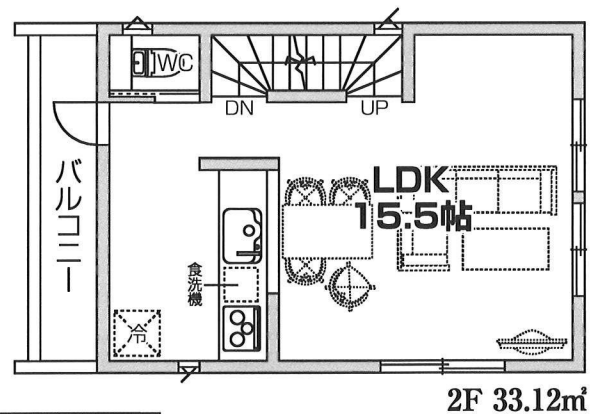
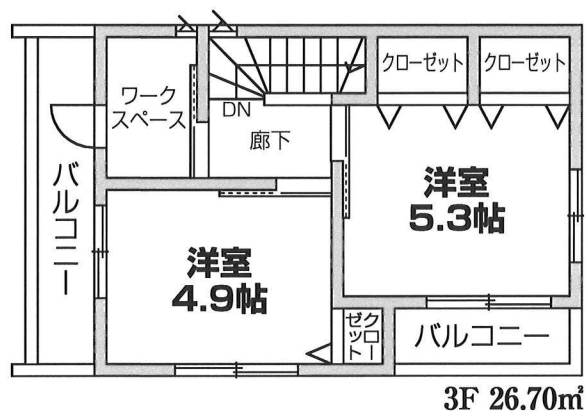
■会員番号/989225 SD22061224A314

No. 2

□土地面積／55.13㎡(16.67坪)

□建物面積／87.14㎡(26.35坪)(車庫面積12.42㎡含む)

□建築確認番号／第24UDIIK建01591号

販売
価格 **5,780** (税込)
万円

No. 3

□土地面積／55.06㎡(16.65坪)

□建物面積／79.18㎡(23.95坪)

□建築確認番号／第24UDIIK建01592号

販売
価格 **5,980** (税込)
万円