



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は、建物完成後に取得する

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System

保証

35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償の修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

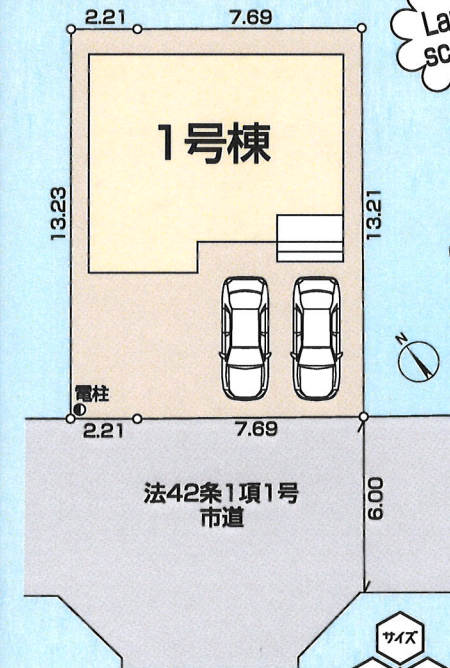
地盤サポートシステム 20年保証

安心

無料定期点検
8ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

JR川越線「南古谷」駅徒歩16分
東武東上線「新河岸」駅徒歩28分

JR川越線・埼京線「南古谷」駅徒歩16分。
東武東上線「新河岸」駅利用もできる
ポジション。



Land
scape

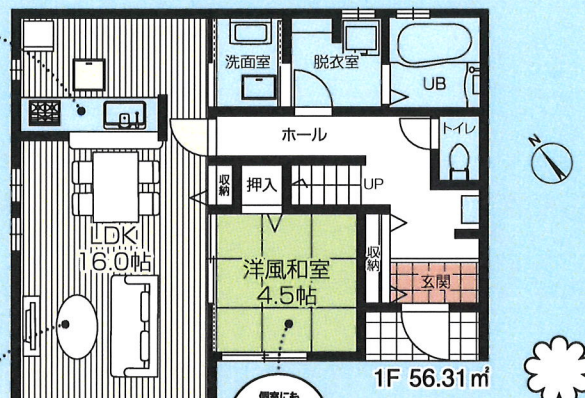
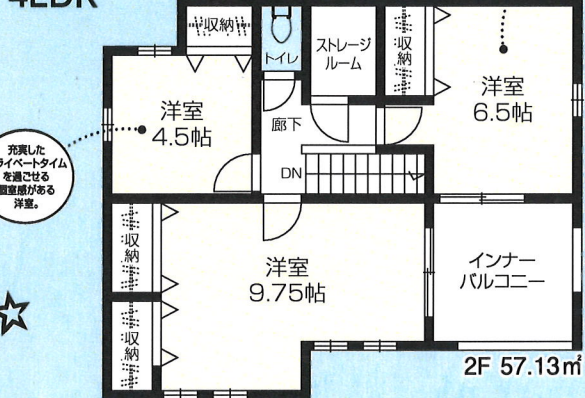
充実した
プライベートタイム
を過ごせる
洋室。

水回りを
集約して家事効率
に配慮した
対面キッチン
採用。

オープンエア
な対面キッチン
を配した
開放感のあるLDK。

1号棟
4LDK

■土地面積:131.05㎡
■建物面積:113.44㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建07902号
(令和6年11月30日)



販売価格 3,780 (税込) 万円

ACCESS

Car navigation 川越市藤木町36-8

Life information

牛子小学校 400m (徒歩 5分)
南古谷中学校 1,900m (徒歩24分)
ロソン・スリーエフ川越野目北店 313m (徒歩 4分)
エコス木野目店 854m (徒歩11分)
埼玉信用金庫南古谷支店 1,203m (徒歩16分)
川越今泉郵便局 1,176m (徒歩15分)
山辺クリニック 973m (徒歩13分)
ドラッグストアセキ南古谷店 1,023m (徒歩13分)
ベルク南古谷店 1,209m (徒歩16分)



〔物件概要〕□所在地/埼玉県川越市藤木町36-11(地番・住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地
域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況/南側6m公道□現況/更地□完成/2025年4月中旬予定□引渡日/2025年 月 旬予定□備考/※
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に
相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。
広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしく願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
東久留米営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F
042-479-1641
FAX 042-470-1925

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐
手数料料相談 中国語対応可能です。

■取引態様: 売主
■手 数 料: 3% (税込)
■情報公開日:

告 告
掲載可