校正中 ※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

初公開

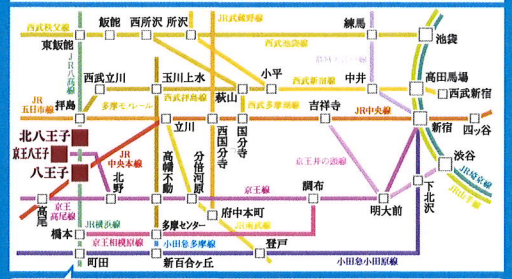
新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

八王子市富士見町4期

JR八高線「北　八　王　子」駅徒歩15分
京王線「京 王 八 王 子」駅徒歩23分
JR中央線・JR横浜線「八　　王　　子」駅徒歩27分
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区　第十小学校　ひよどり山中学校



「北八王子」駅~「拝　島」駅まで14分（JR八高線利用）
「京王八王子」駅~「登戸」駅まで37分（京王線特急利用・「分倍河原」駅よりJR南武線利用）
「八王子」駅~「新　宿」駅まで46分（JR中央線快速利用・「立川」駅よりJR中央・青梅線通勤特別快速利用）
「八王子」駅~「町　田」駅まで26分（JR横浜線利用）
※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。

〈現地案内図〉

カーナビ入力：八王子市富士見町43－19付近

第十小学校	約1,000m	東海大学医学部付属八王子病院	約1,240m
ひよどり山中学校	約1,730m	イオンフードスタイル八王子大和田	約 800m
富士見台保育園	約 580m	セブンイレブン大谷店	約 370m

ZEH 水準省エネ住宅

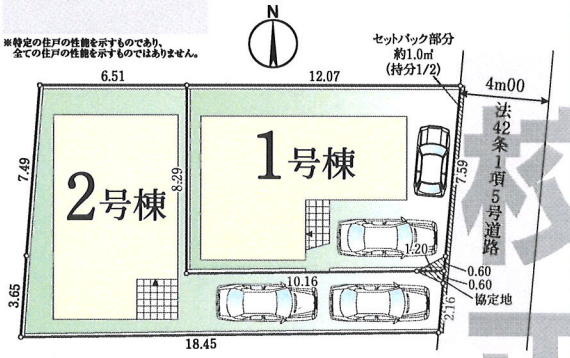
1号棟内装イメージ（カーム）

2号棟内装イメージ（スマート）

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

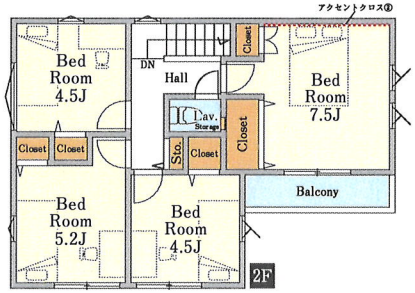
オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

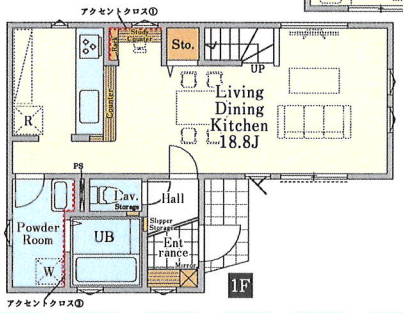
※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



1号棟 | 4LDK

■建築確認番号 第24UDI1W建09702号（令和7年2月6日）
■土地面積／96.40㎡
■建物面積／93.56㎡
■1階面積／45.54㎡
■2階面積／48.02㎡

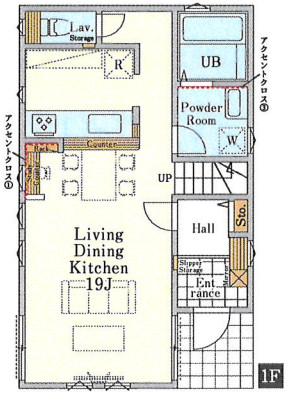


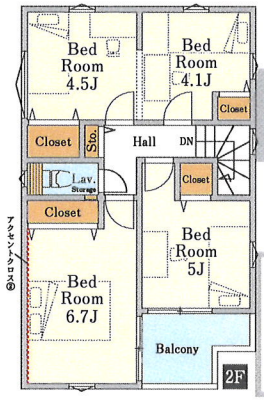


0,000（税込）万円

2号棟 | 可変型 3LDK

■建築確認番号 第24UDI1W建09703号（令和7年2月6日）
■土地面積／107.80㎡　■建物面積／91.08㎡
■1階面積／46.37㎡　■2階面積／44.71㎡





0,000（税込）万円

24H 24時間換気 / 浴室乾燥 浴室乾燥機 / 1坪UB 1坪UB / 全居室クローゼット / ウォシュレット / シャッター / 浄水器 / 在来工法 在来工法 / ハンドシャワー付洗面台 / ビルトイン食器洗浄機 / TVモニター付インターフォン / 手すり付階段 / 玄関ミラー / 建物はオリジナルプラン / 安心の売主自社施工 / 建物保証 地盤保証 10年 / フラット35S 利用可能（Bプラン） / くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き（2年間定）

<物件概要>●所在地／東京都八王子市富士見町83番4●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／東側幅員4m●私道負担／セットバック部分1.0㎡（地番83番4の一部 持分1/2）●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建蔽率／50%●容積率／100%●防火指定／準防火地域●高度地区／第1種高度地区●その他規制／高さの最高限度10m、宅地造成等工事規制区域、協定地あり（覚書取得予定）、通行掘削に関する覚書取得済（前面道路持分なし）●設備／公営管・本下水・都市ガス・分流（個別浸透マス）●現況／未完成●完成／2025年7月上旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

•宅地建物取引業／国土交通大臣(1)第9822号
•総合建設業／神奈川県知事許可(般-6)第63662号
Asahi Housing
株式会社 旭ハウジング
国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455
〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料	3%（税込）
取引態様	売主

客付会社様へ
●現地対応・広告要承諾

神奈川・東京埼玉（一部）まで
エリア広く何でも買います！

担当
プレゼン承ります
齋藤（さいとう）
(s5-saito@h-asahi.co.jp)
000－0000－0000

■情報公開日／　SD12CC　会員番号／269138　SD12070207B306

校正中