



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市鶴見区獅子ヶ谷153①
YOKOHAMA SHISHIGAYA

販売価格 **5,180** (税込) 万円

敷地面積 **115.60** (34.96坪)

建物面積 **99.98** (30.24坪)

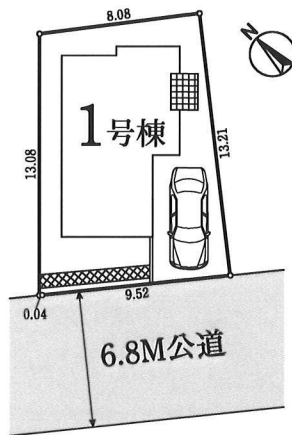
JR京浜東北線
「鶴見」駅バス13分
「池の下」駅徒歩6分

LAND SCAPE

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
(フラット35)
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



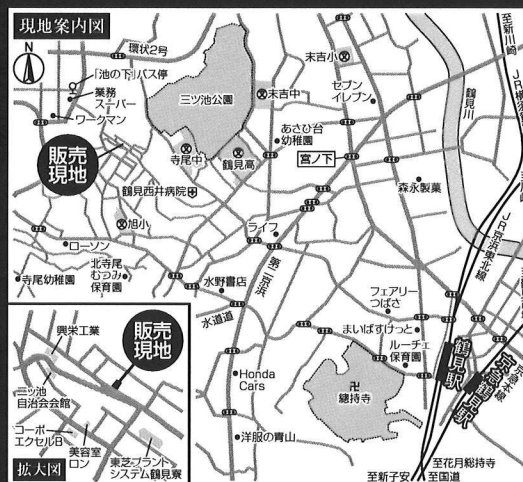
フラット35S対応
(Bタイプのみ)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/横浜市鶴見区獅子ヶ谷1-53-19●地目/雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/木造2階建●完成/2025年5月下旬予定●現況/建築中●引渡し/2025年6月下旬予定●全体棟数/全1棟●土地権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況/南側現況約6.84M公道●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域●備考/※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明取得費用55,000円(税込)が必要となります。※フラット35利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパスと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



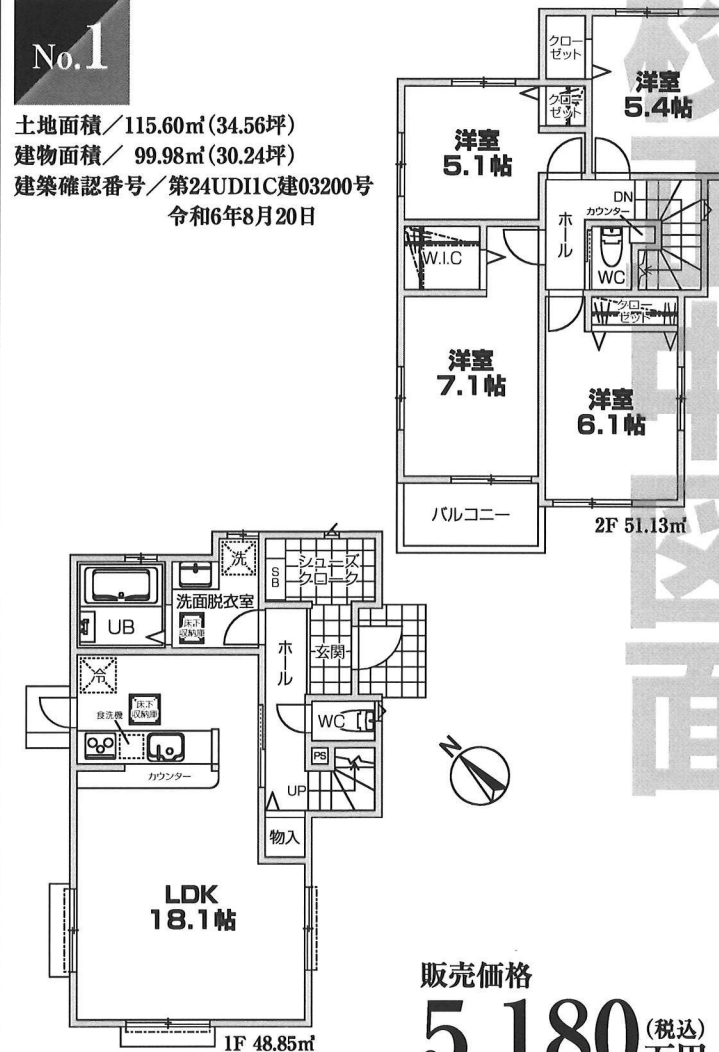
カーナビで【横浜市鶴見区獅子ヶ谷1-53-19】と入力してください

LIFE INFORMATION

旭小学校 約 500M(徒歩 7分)
寺尾中学校 約 500M(徒歩 7分)

No.1

土地面積/115.60㎡(34.56坪)
建物面積/ 99.98㎡(30.24坪)
建築確認番号/第24UDIIC建03200号
令和6年8月20日



販売価格
5,180 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

広告不可!

求む!!建売用地

販売担当/菊地 仕入担当/菊地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主