



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 横浜市南区別所中里台011②
YOKOHAMA SHI MINAMIKU BESSHO NAKAZA TODAI

販売価格 **4,680** (税込) 万円より
敷地面積 **101.59** (30.73坪) m²より

建物面積 **89.42** (27.04坪) m²

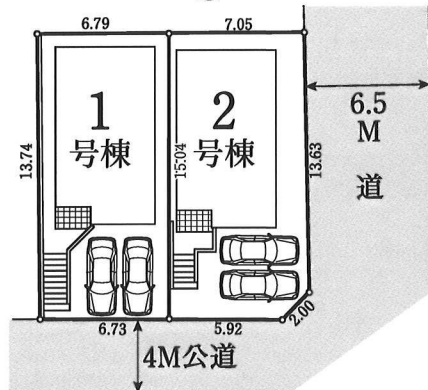
京浜急行線
「弘明寺」駅徒歩 **19** 分
「上大岡」駅徒歩20分

LAND SCAPE

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



フラット35S対応
(Bタイプのみ)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/横浜市南区別所中里台11-13●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/木造2階建●完成/2025年2月中旬予定●現況/建築中●引渡し/2025年3月中旬予定●全体棟数/全2棟●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接道状況/南側4.5M公道・側6M 道●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域●備考/※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明書取得費用55,000円(税込)が必要となります。※フラット35S利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要となります。※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。別途、道路後退あり(1号棟0.73m、2号棟0.66m)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

初公開！！

平坦で明るい立地に
リビング+3部屋の
2階建住宅！



カーナビで【横浜市南区別所中里台11-13】と入力してください

LIFE INFORMATION

別所小学校.....約 650M(徒歩 9分)
南が丘中学校.....約 750M(徒歩10分)

No.1

土地面積/101.59㎡(30.73坪)
建物面積/ 89.42㎡(27.04坪)
建築確認番号/第23UD11K建01398号

ビルトイン
食洗機付



販売価格

4,680 (税込) 万円

No.2

土地面積/107.42㎡(32.49坪)
建物面積/ 89.42㎡(27.04坪)
建築確認番号/第23UD11K建01388号

ビルトイン
食洗機付

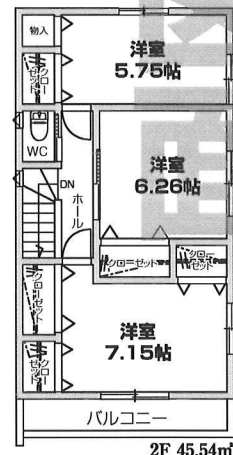
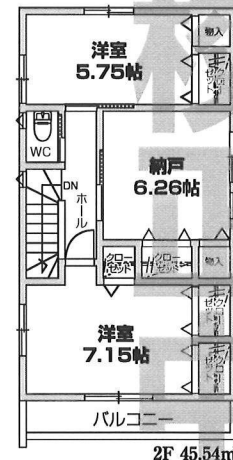
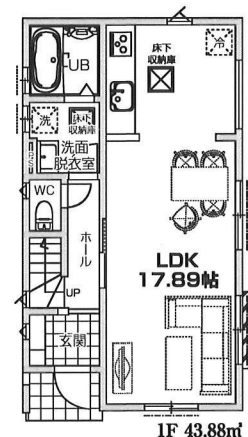


販売価格

4,880 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

広告不可!

求む!!建売用地

販売担当/渋谷 仕入担当/長谷川

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主