

売 地

全2区画

川越市久下戸

【物件概要】

- 所在地／川越市大字久下戸字中才1940番1他
- 土地権利／所有権
- 用途地域／無指定
- 法 制 限／都市計画法第34条12号・農地法
- 建ぺい率／60%
- 設 備／東京電力・公営水道・個別浄化槽・都市ガス
- 接 道／西側6.3m公道・東側2.5m公道
(東側公道から車両等の出入りはできません)
- 現 況／更地
- 備 考／開発農転許可申請費用・上水道引込・排水引込・土留めブロック施工は売主負担です。
- 都市計画／市街化調整区域
- 地 目／田・畑
- 容 積 率／200%
- 容 積 率／200%
- 引 渡 し／相談(土地造成工事完了後)



カーナビ入力 川越市久下戸1942-1 ※南側2件先カムオートナム南古谷表示

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

J R 川越線「南古谷」駅徒歩12分

Life Information

- 南古谷小学校 …… 約800m
- 南古谷中学校 …… 約500m
- 南古谷病院 …… 約100m
- ローソン …… 約500m
- ベルク …… 約900m

建築条件なし

好きなハウスメーカーで
建築できます。

完成宅地での お引渡となります。

土地
72
坪以上



本地は「都市計画法第34条12号(川越市条例第4条第1号ロ)」に基づき、調整区域に長期居住する親族を有する者の自己の専用住宅として開発許可が受けられます。対象者は川越市、狭山市、所沢市、日高市、坂戸市、鶴ヶ島市、上尾市、さいたま市、富士見市、ふじみ野市、三芳町、川島町の市街化調整区域に20年以上居住する親族を有する者(自己の6親等以内又は配偶者の3親等以内)が対象となります。

A区画	B区画
1,980万円	1,680万円

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD26070206A304



埼玉県知事免許(4)第21667号 東日本不動産流通機構会員

(株)ダイソーホーム

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒350-1115 埼玉県川越市野田町2-16-1

049(293)6644

FAX 049(293)6645

建売用地 求む

- 取引態様
代理
- 情報公開日

- 登録番号
SD32cc
- 会員番号
989415

- 手数料
3%(税込)