



Heartful-Town

法人小平鈴木町1丁目

〈新築分譲住宅／全2棟〉

西武新宿線「花小金井」駅徒歩23分(1,840m)

JR中央線

「武蔵小金井」駅バス15分

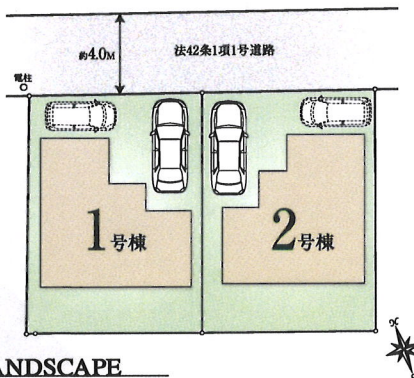
「日立国際電気前」駅徒歩6分(2,335m)

西武新宿線「花小金井」駅利用。

JR中央線「武蔵小金井」駅利用もできる

アクセスを選べるポジション。

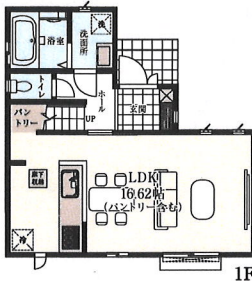
拠点への軽快アクセスが通勤や通学などライフシーンをサポート。JR中央線利用で目的地へのアクセスの可能性が広がります。武蔵野の面影を残す玉川上水の遊歩道や、様々な楽しみのある広大な「小金井公園」の深緑を身近に感じられる静穏な住宅街。「三角公園」など元気に遊べる児童公園も点在しています。武蔵小金井駅の駅ビル「ノノ」、アクウェルモール、フードコートもある「イトーヨーカドー武蔵小金井」などでランチやショッピングを気軽に楽しめる価値あるエリアです。



LANDSCAPE

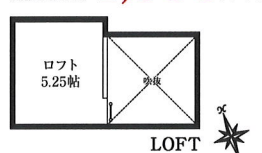
1号棟

■敷地面積／101.77㎡(約30.78坪) ■建物面積／80.31㎡(約24.29坪)
■建築確認番号／第HPA-25-00867-1号



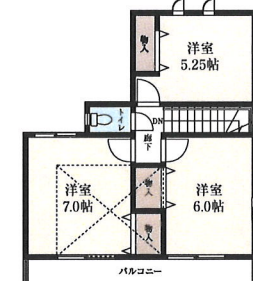
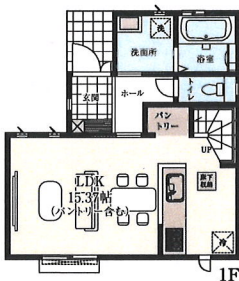
1F／食料品や調理器具の保管に便利なパントリースペース。
2F／陽光と清風を運ぶワイドなバルコニーに面した2洋室。

販売価格 4,850万円(税込)



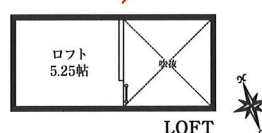
2号棟

■敷地面積／101.74㎡(約30.77坪) ■建物面積／79.90㎡(約24.16坪)
■建築確認番号／第HPA-25-00868-1号



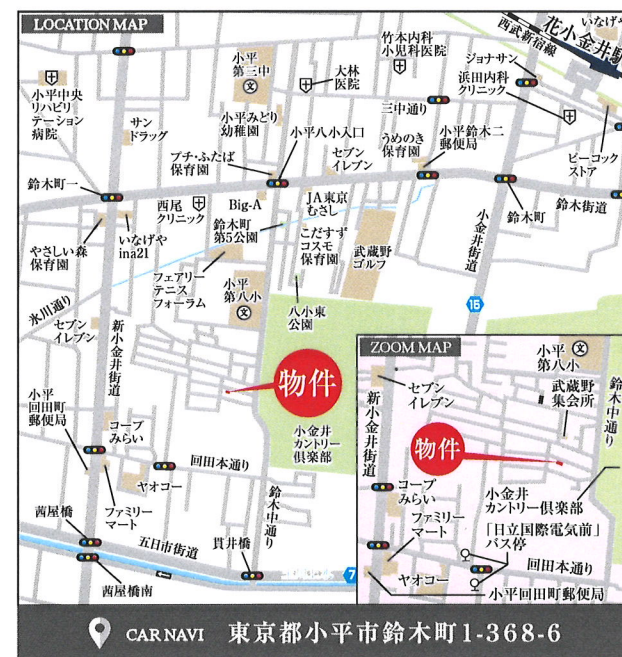
1F／オープンエアな対面キッチンを配した開放感あるLDK。
2F／縦に空間が広がる吹抜けと自由に活用できるロフト。

販売価格 4,890万円(税込)



オープンエアなワンフロアタイプLDKが魅力。

リビングイン階段を配したふれあいの住まい。



LIFE INFORMATION

小平第一小学校……………徒歩 5分(約 350m)
小平第三中学校……………徒歩14分(約1,100m)
こだすコスモ保育園……………徒歩 9分(約 650m)
小平みどり幼稚園……………徒歩11分(約 850m)
ヤオコー小平回田店……………徒歩 8分(約 600m)

●所在地／東京都小平市鈴木町1-368-6●交通／西武新宿線「花小金井」駅徒歩23分(1,840m) JR中央線「武蔵小金井」駅バス15分、「日立国際電気前」駅徒歩6分(2,335m)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●高度地区／第1種●絶対高さ制限／10m●防火指定／22条区域●その他／景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法●日影規制／3h-2h-1.5m●道路／北側約4.0m公道(法42条1項1号道路)●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●総棟数／全2棟●今回販売棟数／2棟●敷地面積／101.77㎡(約30.78坪) [1号棟]、101.74㎡(約30.77坪) [2号棟] ●建物面積／80.31㎡(約24.29坪) [1号棟]、79.90㎡(約24.16坪) [2号棟] ●建物／木造2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●建物完成予定／令和7年5月中旬予定 ●引渡し予定／令和7年5月下旬予定 ●備考／網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等附随してありません。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)



耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)

地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級(構造躯体の損傷防止)

地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。

耐風等級

暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。

劣化対策等級(構造躯体等)

構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。

ホルムアルデヒド発散等級

内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級

専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

一次エネルギー消費量等級

一次エネルギー消費量の削減のための対策。



IDS工法 スケルトンインフィル住宅

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

飯田グループホールディングス

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員／(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3308号



〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

法人営業部

TEL 0422-36-8848

FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

営業時間／10:00～19:00 定休日／水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



販売強化中
■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

情報公開日／

SD35CC

会員番号／988520

SD24070107D309