

初公開

新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟

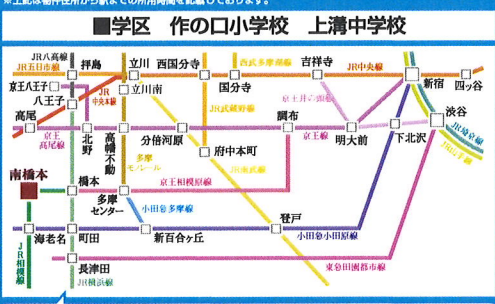
FiT

相模原市緑区下九沢1期

JR相模線
「南橋本」駅徒歩20分

JR横浜線・JR相模原線・京王相模原線
「橋本」駅バス20分「作の口三谷」駅徒歩3分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。



「南橋本」駅～「八王子」駅まで21分「南橋本」駅～「新横浜」駅まで47分
(JR相模線利用・「橋本」駅よりJR横浜線利用)

「南橋本」駅～「新宿」駅まで69分「南橋本」駅～「海老名」駅まで30分
(JR相模線利用・「橋本」駅よりJR横浜線利用・「町田」駅より小田急小田原線快速線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



作の口小学校	約 340m	英会AOI湖北病院	約 1,090m
上溝中学校	約 2,320m	オーケー下九沢店	約 520m
てくて幼稚園	約 130m	ファミリーマート作の口小学校前	約 460m



※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

ZEH水準省エネ住宅

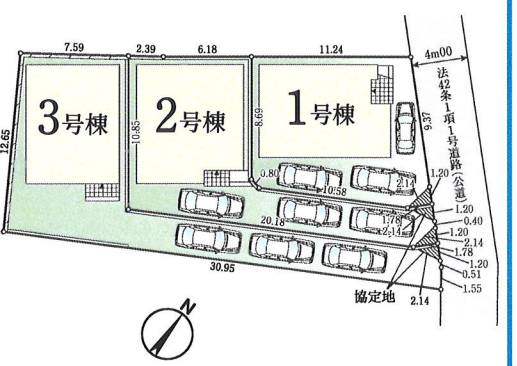
オプション工事
承ります。

※資料請求や内容については
担当までお問い合わせください。



1・2・3号棟 内装イメージ(スマート)
バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

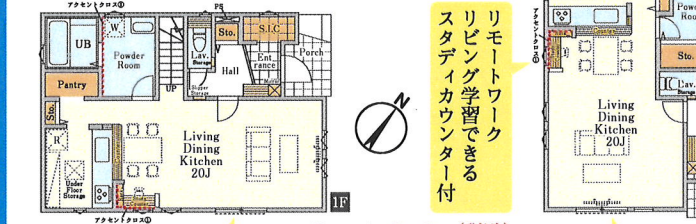
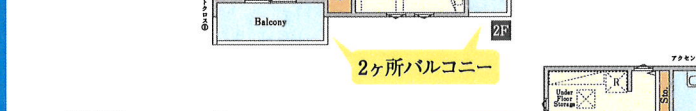
全棟網戸標準装備
車3台駐車可能



1号棟 4LDK

■建築確認番号
第24UD11W建07675号
(令和6年11月29日)

■土地面積 / 120.41㎡
■建物面積 / 108.47㎡
■1階面積 / 54.65㎡
■2階面積 / 53.82㎡

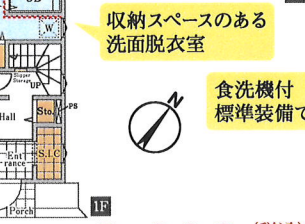
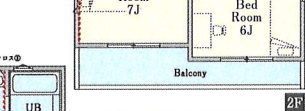


シャッター付き 4,199万円(税込)

2号棟 4LDK

■建築確認番号
第24UD11W建07676号
(令和6年11月29日)

■土地面積 / 133.34㎡
■建物面積 / 108.47㎡
■1階面積 / 57.13㎡
■2階面積 / 51.34㎡

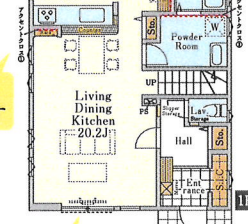
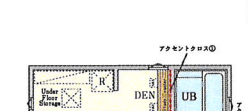


シャッター付き 3,899万円(税込)

3号棟 4LDK

■建築確認番号
第24UD11W建07677号
(令和6年11月29日)

■土地面積 / 167.33㎡
■建物面積 / 106.82㎡
■1階面積 / 52.17㎡
■2階面積 / 54.65㎡



シャッター付き 3,999万円(税込)

建物
オリジナル
プラン

安心の
地元自
施工

期間
10日

フラット
35S
利用可能(5プラン)

24時間
365日
サービス(2年保証)

＜物件概要＞●所在地：神奈川県相模原市緑区下九沢字作ノ口503番3●土地権利：所有権●地目：宅地●建物構造：木造2階建●道路：北東側幅員4m●都市計画：市街化区域●用途地域：第1種中高層住居専用地域●建築率：60%●容積率：150%●防火指定：準防火地域●高度地区：なし●その他規制：高さの最高限度10m、日影規制3-2h 4m、各号棟協定を取り交わしあり●設備：公営管・本下水・都市ガス・分流通(個別浸透マス)●現況：未完成●完成：2025年4月下旬予定●引渡し：相模原フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場：台数は車種による制限あり

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-1)第63662号

株式会社 旭ハウジング

Asahi Housing

国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202

旭ハウジング 検索

www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)
取引/図様 売主
客付会社様へ
現地地対応/広告費要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります

担当 大里(おおさと)

(osato@h-asahi.co.jp)
090-1144-2318