

CRADLE
GARDEN

飯能市岩沢第38

HANNOSHI IWASAWA

新築分譲住宅

全1棟

西武池袋線

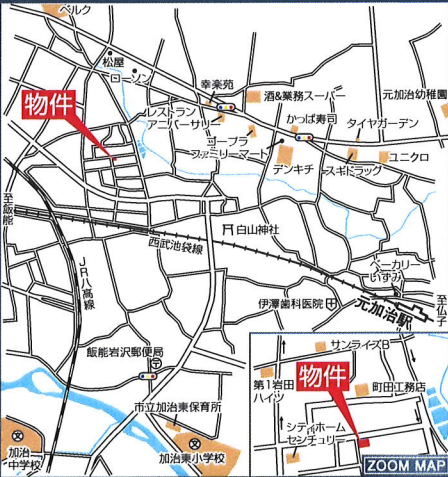
「元加治」駅徒歩16分

JR八高線

「東飯能」駅徒歩21分

SCHOOL DISTRICT

加治東小学校1,200m(徒歩15分) 加治中学校1,400m(徒歩18分)



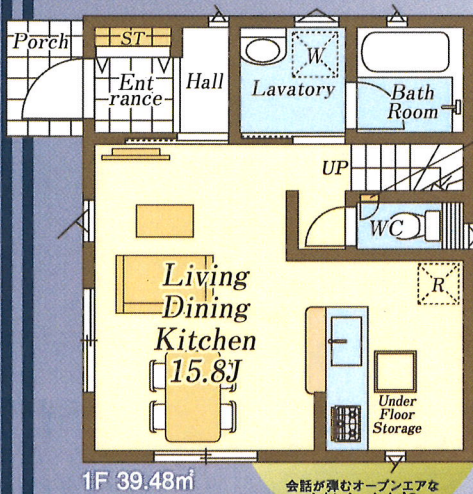
カーナビに 飯能市岩沢38-3 と入力して下さい

1号棟

物件
QR

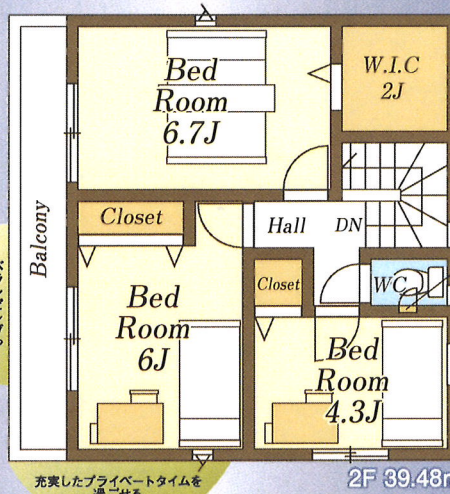
物件詳細QRコード

- 敷地面積 100.09㎡
- 延床面積 78.96㎡
- 建築確認番号



1F 39.48㎡

会話が弾むオープンエアな
カウンタータイプの
対面キッチン。



2F 39.48㎡

充実したプライベートタイムを
過ごせる
個室感がある洋室。

販売価格

(税込)
万円

OUTLINE

- 所在地 埼玉県飯能市大字岩沢字六道38-3, 2
- 交通 西武池袋線「元加治」駅徒歩16分、JR八高線「東飯能」駅徒歩21分
- 土地権利/所有権 地 目/宅地、公衆用道路
- 構造 木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
- 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容 積 率/80%
- 法 制 限/法22条区域
- 私道持分/換地不交付私道持分負担あり
- 接 道/北側約6m公道・西側約6m公道 ■駐 車 場/1台(車種による)
- 設 備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス
- 完 成/2025年7月初旬予定 ■引 渡 日/2025年7月中旬予定
- 備 考/飯能都市計画事業岩沢北部土地計画

整理事業区域内:仮換地指定清算金あり(徴収予定)
※TVアンテナ、網戸、カーテンレール、居室照明は付きます。※設置上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先にてご了承願います。
※住宅瑕疵担保法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※建築中の現場につき事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上、ご案内をお願いいたします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

LIFE INFORMATION

- ・加能里通公園 約350m(徒歩 4分)・ファミリーマート飯能岩沢店 約700m(徒歩 9分)
- ・ローソン飯能双柳六道店 約400m(徒歩 5分)・スズドラッグ飯能店 約900m(徒歩11分)
- ・ベルク飯能緑町店 約600m(徒歩 8分)・加治幼稚園 約1,000m(徒歩13分)
- ・酒&業務スーパー飯能店 約600m(徒歩 8分)・元加治幼稚園 約1,300m(徒歩17分)

LAND SCAPE



建築物の
省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコ
ドからご確認ください。

[フラット35]S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	耐風等級2	維持管理・更新への配慮に関すること
温熱環境・エネルギー消費量に関すること	一次エネルギー消費量等級6	空気環境に関すること	劣化対策等級3
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井等)	劣化対策等級3		

共通設備・仕様

システムキッチン	ユニットバス (換気暖房乾燥機付)	電子キー (カードキー)	全居室 ペアガラス
人感センサー付 玄関灯	TVモニター付 インターホン	防犯カメラ	シャワートイレ 1F・2F

ARNESTONE

飯能グループホールディングス

株式会社アーネストワン

- 国土交通大臣免許(5)第6157号
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- 国土交通大臣許可(特-5)第23042号
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26

ピアノカ狭山C棟1階

狭山営業所

https://www.arnest1.co.jp/

販売担当:鈴木・荒井・矢野

水曜定休

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。