

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

八王子市大和田町5期

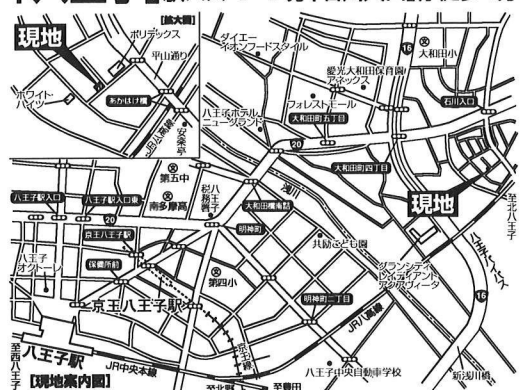
新築分譲住宅 全1棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR八高線
「北八王子」駅徒歩15分

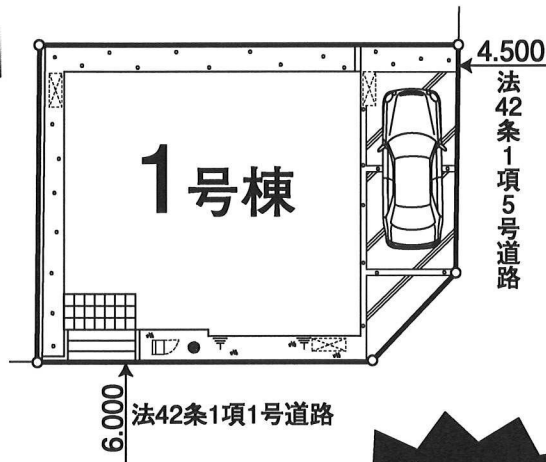
JR中央線
「八王子」駅バス11分「石川入口」停徒歩4分



- 【物件概要】
- ◆所在地……東京都八王子市 大和田町2-5-11、5-15 (地番)
 - ◆所在地……東京都八王子市 大和田町2-5-29 (住居表示)
 - ◆交通機関……JR八高線「北八王子」駅徒歩15分
 - ◆交通機関……JR中央線「八王子」駅バス11分「石川入口」停徒歩4分
 - ◆地目……宅地 ◆権利……所有権
 - ◆土地面積……1号棟76.65㎡(23.18坪)
 - ◆建物面積……1号棟90.18㎡(27.27坪)
 - ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……市街化区域 ◆用途地域……準工業地域
 - ◆建ぺい率……60% ◆容 積 率……200%
 - ◆法 制 限……第2種高度地区・準防火地域・景観法・航空法・盛土規制法
 - ◆接 道……北東側4.5m私道(法42条1項5号道路)
 - ◆接 道……南東側6m市道(法42条1項1号道路)
 - ◆設 備……東京電力・上下水道・都市ガス
 - ◆完 成……令和7年7月末予定 ◆引 渡……相談
 - ◆備 考……学区/大和田小学校・第一中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願いします。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



角地

上質な空間、安心の構造

住宅保証機構 JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年
■充実のフル装備住宅■

- 【安全性・耐久性】
- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法 ◆地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
 - ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
 - ・土台は桧105角KD(乾燥材) ◆構造主要部 集成材+剛床工法

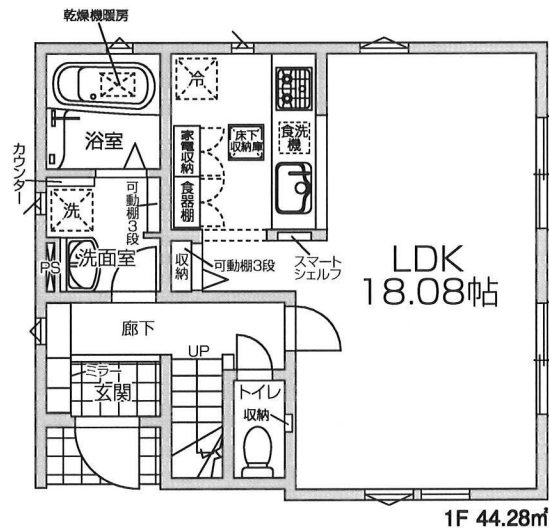
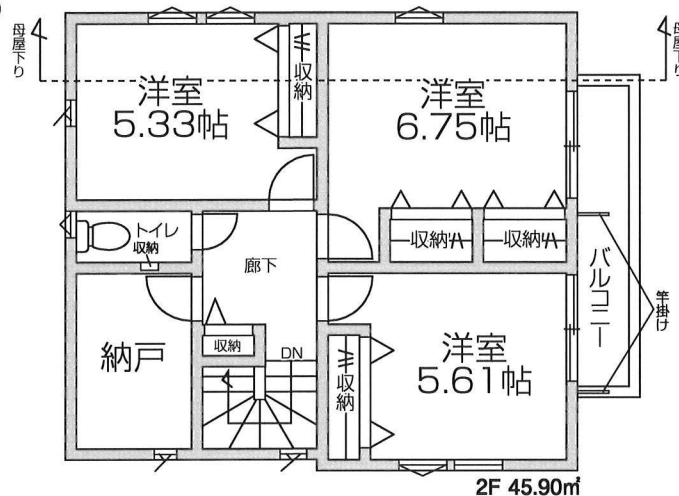
- 【省エネ性】
- ・省エネ型水型トイレ
 - ・「フリーパ」玄関照明
 - ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
 - ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
 - ・LED照明(一部を除く)
 - ・バスファンタッチシャワー水栓
 - ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

- 【快適性】
- ・浴室暖房換気乾燥機
 - ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
 - ・食器洗浄乾燥機
 - ・スマートフード型レンジフード
 - ・キッチン家電収納付カップボード
 - ・トイレ収納付き
 - ・1階LDK電動シャッター採用
 - ・全室照明器具付
 - ・ベランダ竿掛け2組設置
 - ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
 - ・4面化粧パネルシステムバス
 - ・TVモニター付インターホン
 - ・全室ペアガラスサッシ
 - ・全室網戸付
 - ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
 - ・宅配ボックス

1号棟

3LDK+S LDK18帖以上+車1台(車種による)

- 土地面積/76.65㎡(23.18坪)
- 建物面積/90.18㎡(27.27坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245652660号



価格
3,880(税込)万円

東京都知事免許(7)第71419号

けやきの

(旧:髙木工務店)

●お問合せは

☎042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/

■登録番号/SD23CC

※インターネット
広告掲載可

■会員番号/985635

求む!!建売用地
一棟から開発用地まで



株式会社 櫻乃ハウス

〒190-0021 東京都立川市羽衣町2-4-9