



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 横浜市磯子区森635②
YOKOHAMA SHI ISOGOKU MORI

販売価格 4,380 (税込) 万円
敷地面積 89.36m² (27.03坪)

京浜急行本線
「屏風浦」駅徒歩14分 建物面積 87.77m² (26.55坪)
「杉田」駅徒歩15分

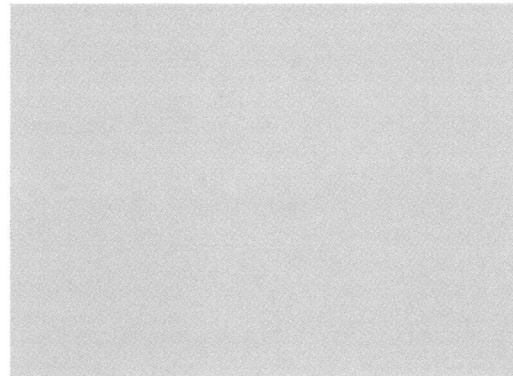


【新築分譲住宅】物件概要

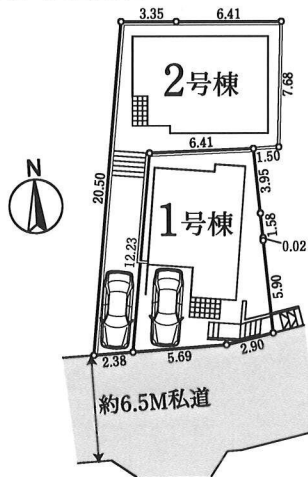
- 所在地/神奈川県横浜市磯子区森6-35-19
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 完成/2025年4月下旬予定
- 全休面数/全2区画
- 設備/公営水道・下水・都市ガス
- 接道状況/南側約6.5M公道
- 地域/第1種高度地区・最低敷地面積100m²・緑化地域・宅地造成工事規制区域
- 備考/※ジャパンホームシールド㈱または、地盤ネット㈱の地盤サポートシステム(20年間)※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 都市計画/市街化区域
- 容積率/100%
- 現況/更地
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
- 土地権利/所有権
- 引渡し/2025年4月下旬予定
- 駐車場/2台(車種による)
- 約6.5M私道

初公開!

☆地盤20年保証
☆断熱窓Low-Eガラス



LANDSCAPE



LIFE INFORMATION

- 屏風ヶ浦小学校.....約 700M 土屋内科医院.....約 450M
- 芹が谷中学校.....約 800M 中原公園.....約 230M
- 中原幼稚園.....約 780M 磯子区役所.....約 2,200M
- らびすた新杉田.....約 1,500M

No.1

- 土地面積/89.36m² (27.03坪)
- 建物面積/87.77m² (26.55坪) (車庫面積7.45m²含む)
- 建築確認番号/第24UD11T建03711号
- 令和6年12月13日

販売価格 4,580 (税込) 万円



1F 45.54m² (車庫面積7.45m²含む)

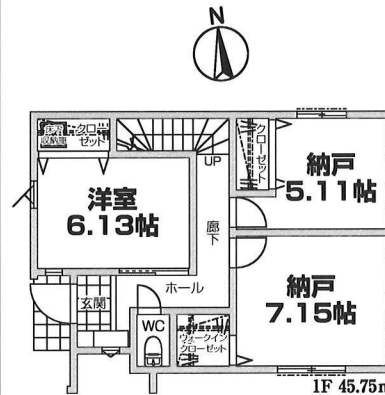


2F 42.23m²

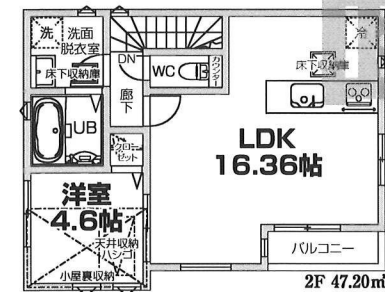
No.2

- 土地面積/107.69m² (32.57坪)
- 建物面積/92.95m² (28.11坪)
- 建築確認番号/第24UD11T建03704号
- 令和6年12月9日

販売価格 4,380 (税込) 万円



1F 45.75m²



2F 47.20m²

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎大容量のスライド収納◎食器洗い乾燥機付◎浴室乾燥機付◎床下収納2箇所
- ◎トイレは全箇所ウォシュレット付◎ワックスフリーフローリング◎収納付き三面鏡



make a house, make a future.

株式会社ホークワン



お問い合わせ

TEL.042-710-1655

【町田支店】〒194-0023東京都町田市旭町1-14-20 FAX.042-724-2348

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主