



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区中葛西218①
EDOAWAKU NAKAKASAI

販売
価格

(税込)
万円

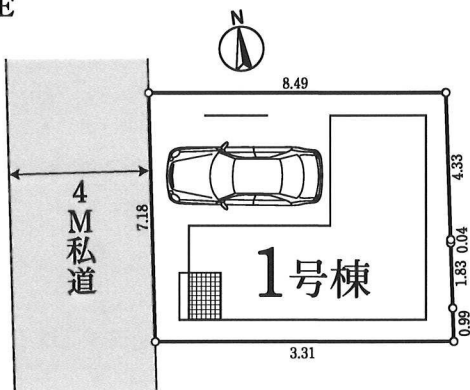
敷地
面積 **60.62** (18.33坪)

東京メトロ東西線
「葛西」駅徒歩 **13**分

LAND SCAPE

地盤20年保証

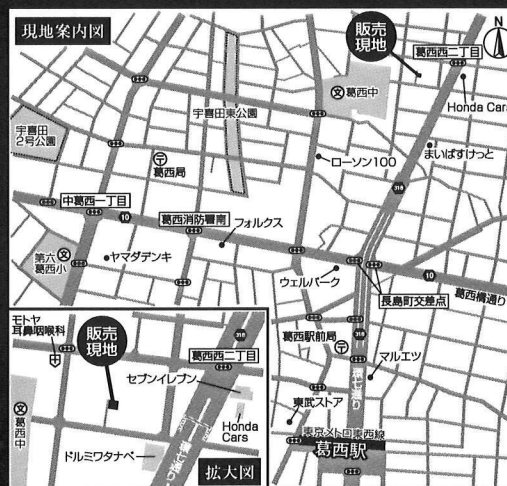
フラット35S



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都江戸川区中葛西2丁目558-3(地番)東京都江戸川区中葛西2-18-17(住居表示)●交通／東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩13分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／70%●容積率／160%●建物構造／木造3階建●完成／2025年5月末予定●建設中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／西側4M私道(42条1項5号)●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



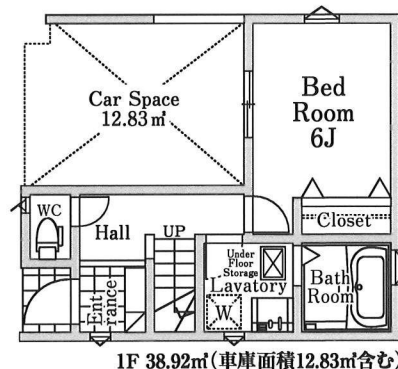
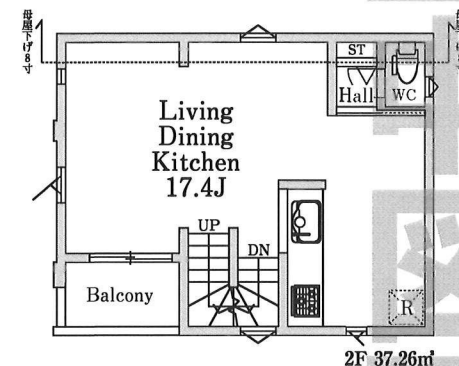
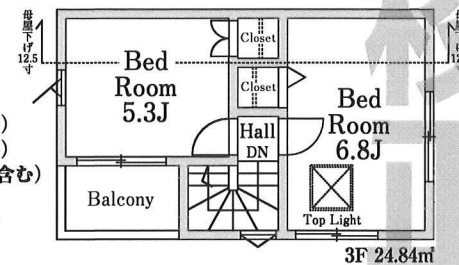
カーナビで「江戸川区中葛西2-18-17」と入力してください

LIFE INFORMATION

葛西小学校.....約 60m
葛西中学校.....約 500m

No.1

土地面積／ 60.62㎡ (18.33坪)
建物面積／101.02㎡ (30.55坪)
(車庫面積12.83㎡含む)
建築確認番号／
第KS124-3120-50749号
令和7年1月14日



販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/