



MIRASUMO

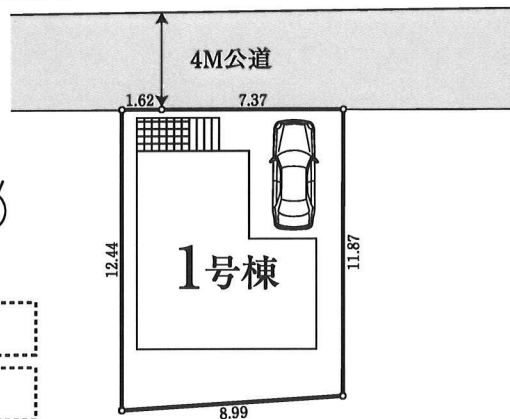
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 松戸市松戸0595①
MATSUDOSHI MATSUDO

販売価格 **3,980** (税込) 万円 敷地 面積 **109.39** (33.09坪) m^2

JR常磐線各駅停車
「松戸」駅徒歩 **21** 分
バス9分「分実」停徒歩6分

LAND SCAPE



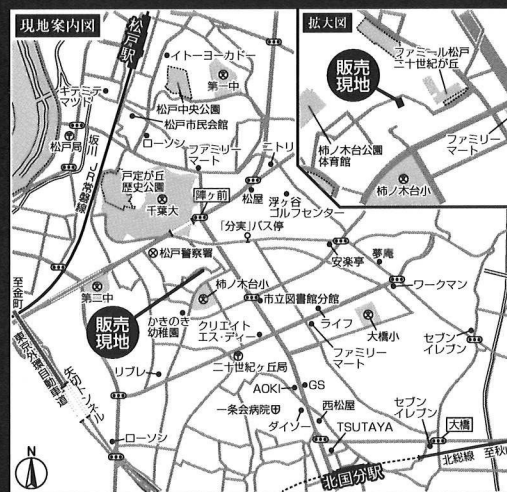
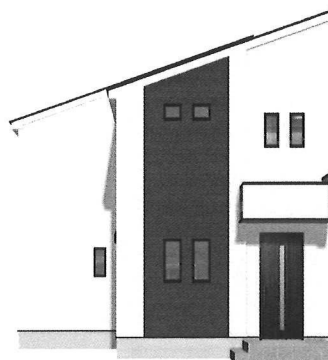
地盤20年保証

フラット35S

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県松戸市松戸595-26(地番・住居表示)●交通／JR常磐線各駅停車「松戸」駅徒歩21分・バス9分「分実」停徒歩6分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／木造2階建●完成／2025年5月末予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／北西側4M公道(42条1項1号)●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m●土地地盤保証／20年・地盤ネット(※)によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受償料等はお客様のご負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



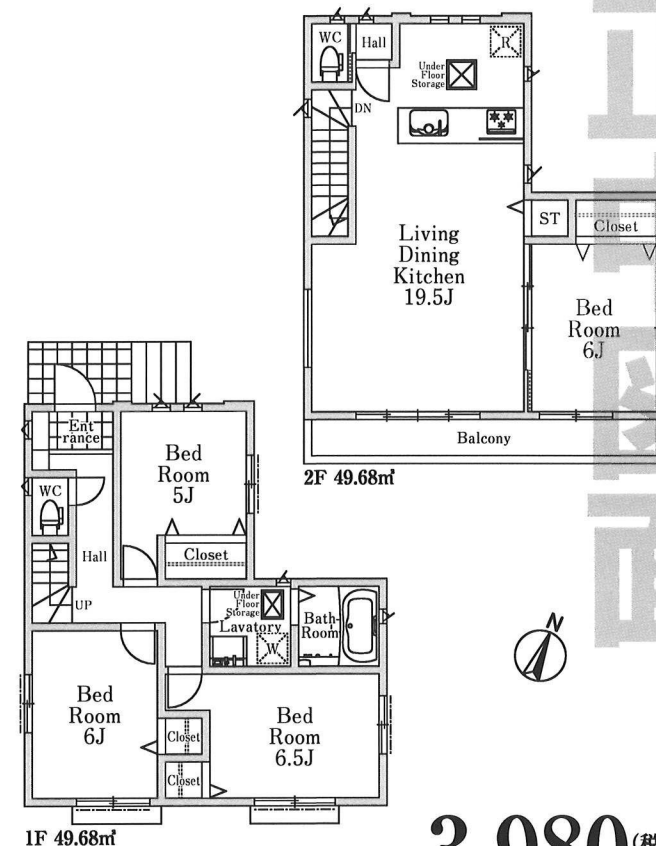
カーナビで【松戸市松戸595-26】と入力してください

LIFE INFORMATION

柿ノ木小学校……………約 350m
第二中学校……………約 1,100m

No.1

土地面積／109.39 m^2 (33.09坪)
建物面積／ 99.36 m^2 (30.05坪)
建築確認番号／第KS125-3110-50008号
令和7年1月14日



販売価格 **3,980** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(6)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建売中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/