



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全4区画 横浜市緑区中山313④
YOKOHAMA MIDORIKU NAKAYAMA

建築条件無し売地 土地面積 89.10㎡～

土地価格 3,300万円～

JR横浜線・グリーンライン

「中山」駅徒歩11分

土地先行販売!

【期間限定】2025年2月31日迄

【売地】物件概要

- 所在地 横浜市緑区中山3-13-6
- 交通 JR横浜線・グリーンライン「中山」駅徒歩11分
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/準住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 全体区画数/全4区画 ●土地権利/所有権
- 設備 公営水道・下水道・都市ガス
- 接道状況/南側現況約5.5M公道・東側現況約7M公道
- 地域/地区/準防火地域・第4種高度地区
- 現況/更地 ●引渡し/

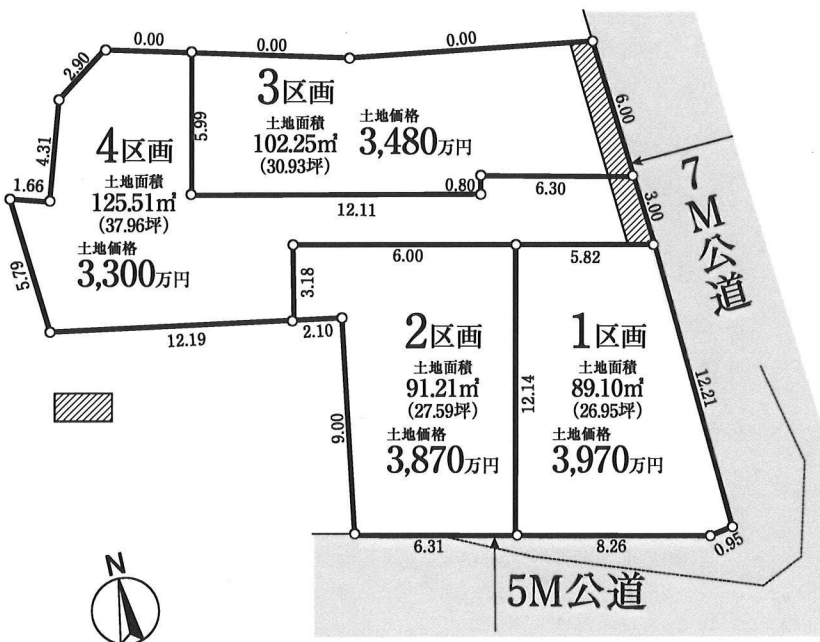
■LIFE INFORMATION

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

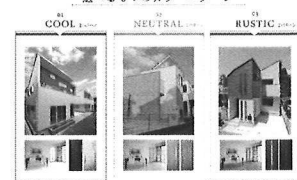
中山小学校 …… 約 350M (徒歩 5分) 谷田部クリニック(内科) …… 約 550M (徒歩 7分)
中山中学校 …… 約 1,600M (徒歩 20分) ヤマグチ薬局 …… 約 600M (徒歩 8分)
おひさま保育園 …… 約 210M (徒歩 3分) ヤマグチ電機 …… 約 850M (徒歩 11分)
セブンイレブン …… 約 450M (徒歩 6分) 山田小児科 …… 約 400M (徒歩 5分)
まいばすけっと …… 約 550M (徒歩 7分) 佐江戸おちあい公園 …… 約 450M (徒歩 6分)



■LAND SCAPE



選べる6つのカラーパターン



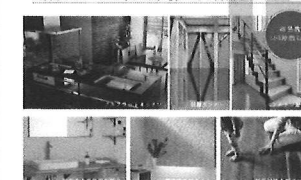
請負価格 1,310万円(税込)

総額 4,680万円(税込)

参考プランカラーセレクト!



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,510万円(税込)

総額 4,880万円(税込)

フリープラン! ハイグレード仕様!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は69.85万円(税込)/坪となります。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-744-5615

【横浜第二支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 1F FAX.045-744-8615

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:mi-ho-s-yokohama2@openhouse-group.com

求む!!建売用地

広告厳禁

【手数料】

3%(税込)

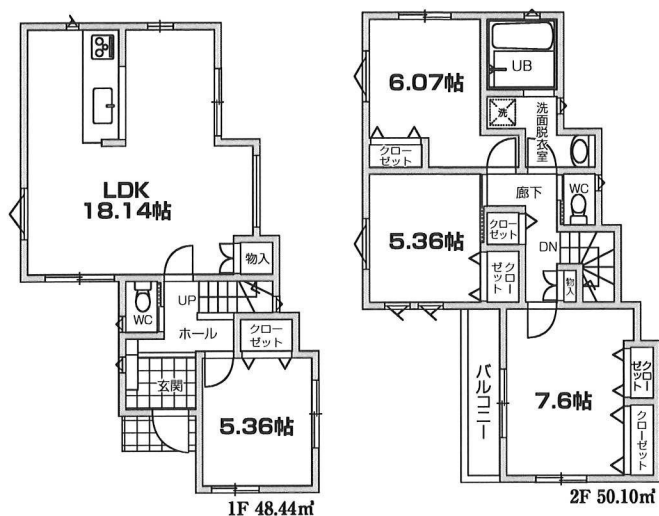
取引態様:売主

客付会社様へ

建物請負契約締結時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)

1区画参考プラン

1 F / 48.44㎡
2 F / 50.10㎡
延床面積 / 98.54㎡ (29.80坪)



LIMITED

請負価格 1,310 (税込) 万円

総額 5,280 (税込) 万円

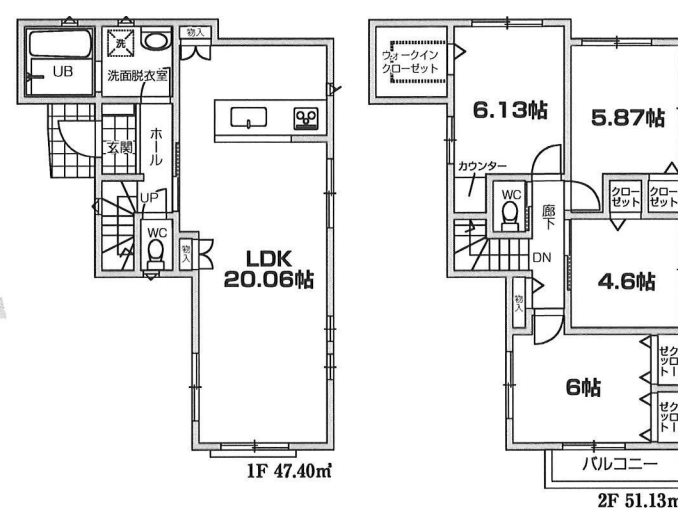
PREMIUM

請負価格 1,510 (税込) 万円

総額 5,480 (税込) 万円

2区画参考プラン

1 F / 47.40㎡
2 F / 51.13㎡
延床面積 / 98.53㎡ (29.80坪)



LIMITED

請負価格 1,310 (税込) 万円

総額 5,180 (税込) 万円

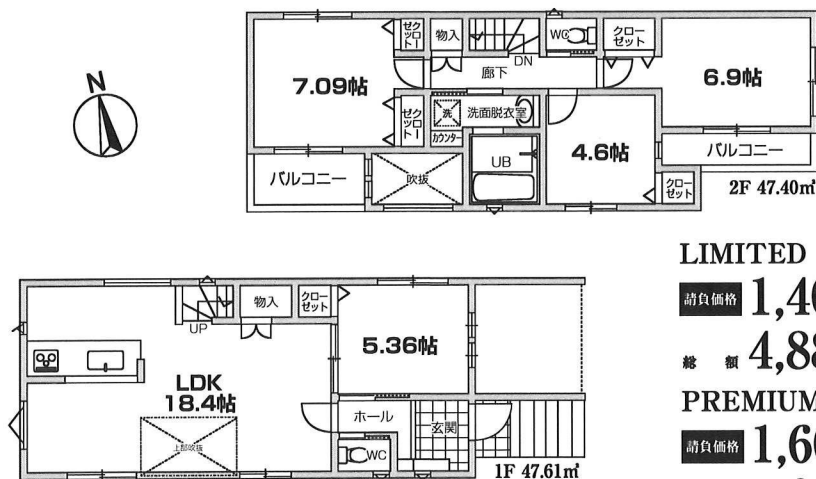
PREMIUM

請負価格 1,510 (税込) 万円

総額 5,380 (税込) 万円

3区画参考プラン

1 F / 47.61㎡
2 F / 47.40㎡
延床面積 / 95.01㎡ (28.74坪)



LIMITED

請負価格 1,400 (税込) 万円

総額 4,880 (税込) 万円

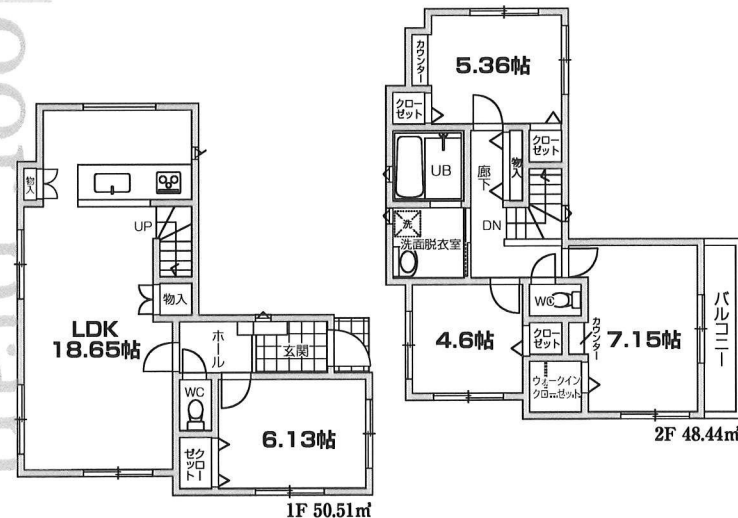
PREMIUM

請負価格 1,600 (税込) 万円

総額 5,080 (税込) 万円

4区画参考プラン

1 F / 50.51㎡
2 F / 48.44㎡
延床面積 / 98.95㎡ (29.93坪)



LIMITED

請負価格 1,380 (税込) 万円

総額 4,680 (税込) 万円

PREMIUM

請負価格 1,580 (税込) 万円

総額 4,880 (税込) 万円

参考プラン
請負価格

1,310 (税込) 万円より

プランの軽微変更も
ご相談承ります。

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランは、構造検討等により変更となる場合があります。