



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 足立区西新井本町127①
ADACHI-KU NISHIARAIHONCHO

LAND SCAPE

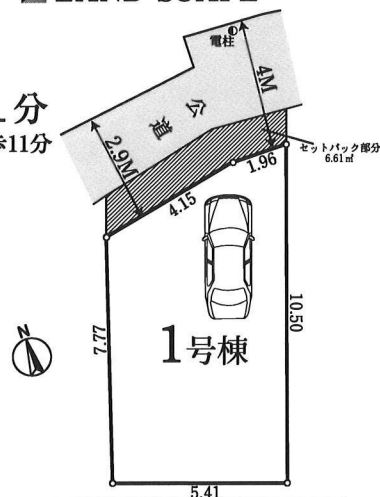
販売価格 (税込) 万円
東武大師線「大師前」駅徒歩11分
日暮里・舎人ライナー「江北」駅徒歩11分

敷地面積 50.28㎡ (15.20坪)
建物面積 (坪) ㎡

地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



物件概要

所在地	東京都足立区西新井本町1丁目268-1(地番)東京都足立区西新井本町1-27-14(住居表示)				
交通	東武大師線「大師前」駅徒歩11分、日暮里・舎人ライナー「江北」駅徒歩11分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	80%	用途地域		全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	令和7年 月 旬予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	北側4M公道		地域・地区		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット側の地盤サポートシステム●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージベースは実態と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。※セットバック有6.61m				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

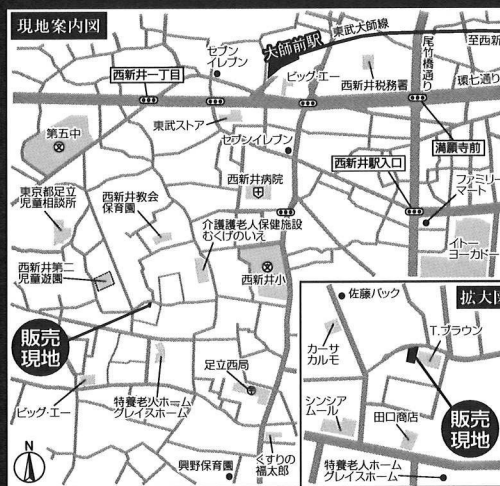
- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用
- やせず、腐らず、プラ東 ●浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワー・ドレッサー ○全居室ベアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り ○追い焚き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積/40.80㎡(12.34坪)
建物面積/㎡(坪)
建築確認番号/



カーナビで【足立区西新井本町1-27-14】と入力してください

LIFE INFORMATION

西新井小学校……………約 480M(徒歩 6分) 西新井ハートセンター病院……………約 419M(徒歩 6分)
第五中学校……………約 480M(徒歩 6分) 足立西郵便局……………約 418M(徒歩 6分)
東武ストア大師前店……………約 594M(徒歩 8分) 三井住友銀行西新井支店……………約 711M(徒歩 9分)
ローソン……………約 537M(徒歩 7分) 西新井さかえ公園……………約 898M(徒歩12分)
西新井教会保育園……………約 176M(徒歩 3分) 足立区役所……………約2,933M(徒歩37分)

販売価格

(税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(6)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

■情報公開日/

SD23CC★■会員番号/984665 SD24070214A309