



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐風等級(構造躯体の耐風等級)
耐火等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等) 一次エネルギー消費量等級
維持管理対策等級

省エネ BELS

Building-Housing Energy efficiency Labeling System
BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利タイプ フラット35S 利用可

※一生涯の専断手数料として、物件引渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年、5年、10年の計4回

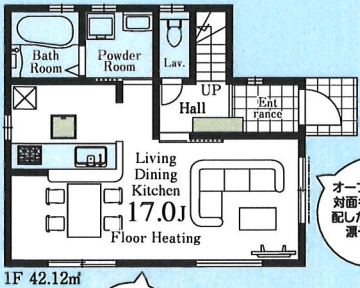
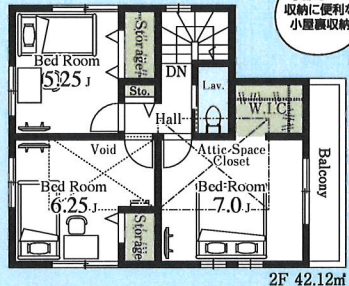
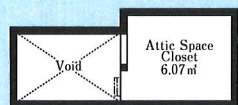
安心 無料 定期点検



「田無」駅徒歩17分
バス4分「六角地蔵尊前」停徒歩3分

1号棟
3LDK

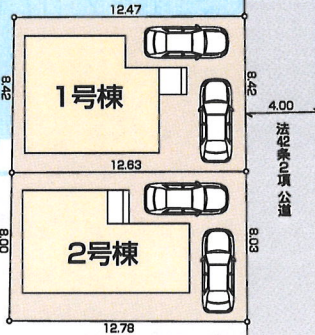
■土地面積:105.77㎡
■建物面積:84.24㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09209号
(令和7年1月25日)



足元ボカ床暖房

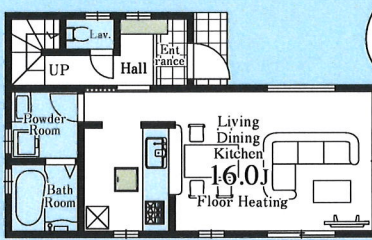
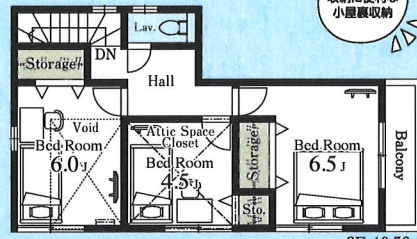
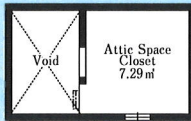
販売価格

Land
scape



2号棟
3LDK

■土地面積:101.95㎡
■建物面積:81.00㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09210号
(令和7年1月25日)



足元ボカ床暖房

販売価格

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機 ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気 24時間換気

[物件概要] □所在地/東京都西東京市緑町2-2479-5(地番) 東京都西東京市緑町2-1-44(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/東側4m公道 □現況/更地 □完成/2025年 月 予定 □引渡日/2025年8月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業二課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第2015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅金融協会の加盟
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談

サイズ
性能
価格
ちょうどいい家。

Access

Car navigation 西東京市緑町2-1-44

Life information

けやき小学校	1,200m(15分)
田無第三中学校	700m(9分)
ローソン西東京市緑町二丁目店	218m(3分)
マルエツ田無西原店	817m(11分)
多摩信用金庫田無支店	1,122m(15分)
田無西原郵便局	616m(8分)
小野内科循環器科クリニック	294m(4分)
スギドラッグ西東京北原町店	928m(12分)
LIVIN田無店	1,400m(18分)

