校正中 ※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

新築分譲住宅／限定1棟

杉並区宮前一丁目

販売価格 **11,680**(税込)万円

京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅 徒歩9分

招待したくなる家

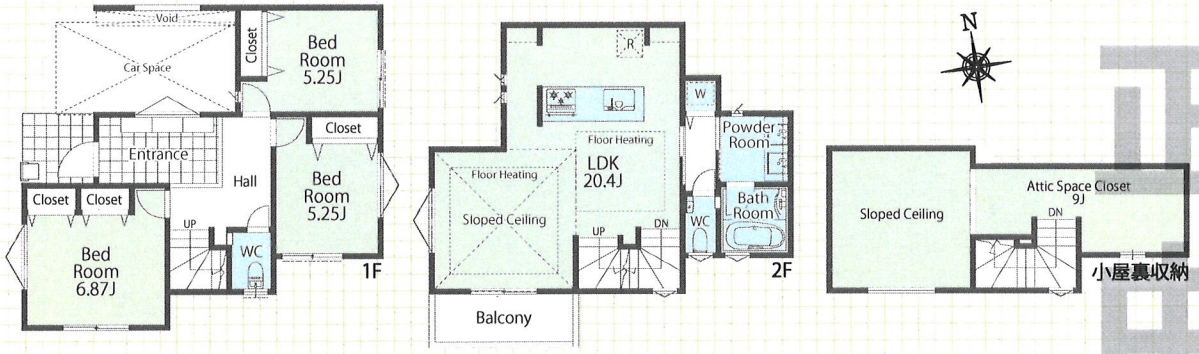
manek

～ 広いエントランス　広い階段 ～

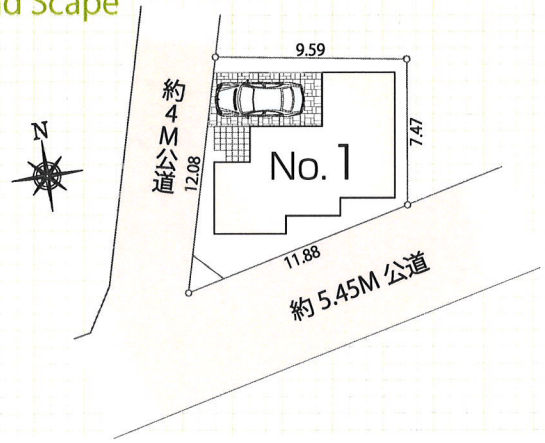
贅沢な共有スペースは
大切な人を招きたくなります

Floor Plan No.1

■敷地面積／98.87㎡(29.90坪)　■建物面積／107.64㎡(32.56坪)　■建築確認番号／第24UDI1S建04345号



Land Scape



【物件概要】■所在地／(地番)東京都杉並区宮前一丁目4番22(住居表示)東京都杉並区宮前1－2－3■交通／京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩9分■敷地面積／98.87㎡■建物面積／107.64㎡■構造／木造スレート板葺2階建■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■その他法制限／第1種高度地区・準防火地域■生活設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス■完成予定／2025年6月初旬■現況／建築中■入居予定／相談■接道／南側5.4M公道・西側4M公道
※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

食器洗浄乾燥機
蛇口一体型浄水器
人工大理石カウンターシステムキッチン
システムバス
浴室換気乾燥機
シャンプードレッサー付洗面化粧台
ウォシュレットトイレ
タンクレストイレ2F
全居室クロゼット付
全サッシ網戸付
TVモニター付インターホン
24時間宅配BOX
LED照明
床暖房
固定階段小屋裏収納

WORTHCREED
○東京都知事免許(3)第95146号 ○(公社)全日本不動産協会会員 ○(公社)不動産保証協会会員 ○(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
ワースクリード株式会社
〒181-0014
東京都三鷹市野崎3-1-4 ノーブル無線ビル2階
FAX:0422-38-5417 https://worthcreed.jp
TEL.0422-38-5415
担当：池田 k-ikeda@worthcreed.jp

建売用地探しています!
仕入れ徹底強化中!!

手数料	3%(税込)
取引態様	売主