



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

建築条件無し売地・全2区画
川崎市宮前区宮崎081②

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

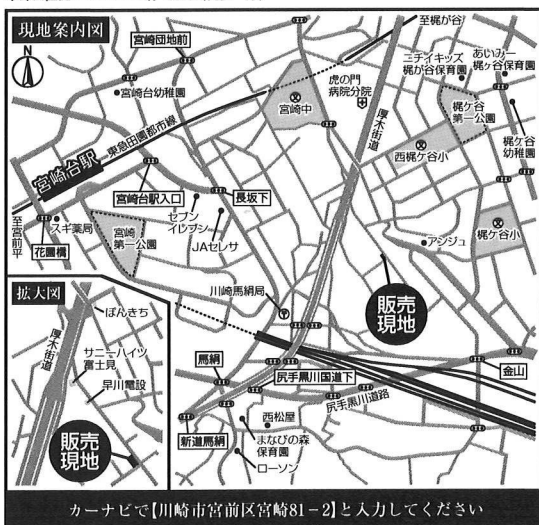
【売地】物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市宮前区宮崎三ツ又81-2(地番)
神奈川県川崎市宮前区宮崎81-2(住居表示)
- 交通 東急田園都市線「宮崎台」駅徒歩14分
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 全区画数/全2区画 ●土地権利/所有権
- 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水分流
- 接道状況 南東側5.5M公道・北東側4.21M公道
- 地域・地区 第2種高度地区・高さ制限15m・準防火地域
埋蔵文化財包蔵地
- 現況/更地 ●引渡し/2025年5月末予定

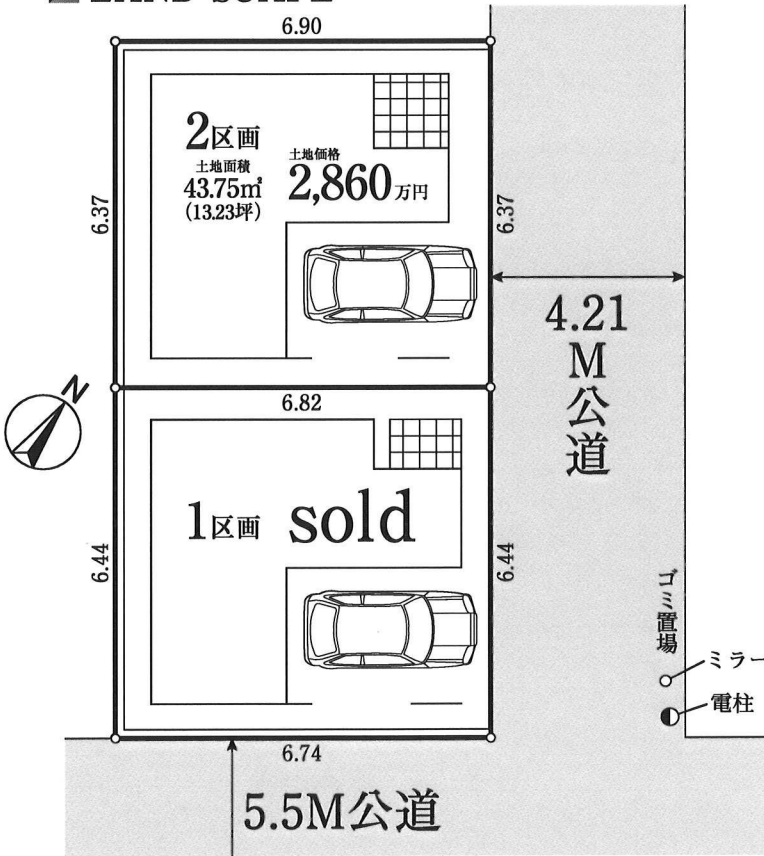
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■LIFE INFORMATION

- 堀ヶ谷小学校 約 579M(徒歩 分) まいばすけっと宮崎台馬車道 約 557M(徒歩 分)
- 宮崎中学校 約 487M(徒歩 分) セブンイレブン川崎馬車道 約 702M(徒歩 分)
- 堀ヶ谷幼稚園 約 754M(徒歩 分) 川崎馬車道郵便局 約 518M(徒歩 分)
- 小野田医院 約 664M(徒歩 分)



■LAND SCAPE



東急田園都市線

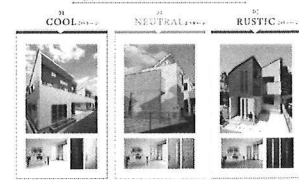
「宮崎台」駅徒歩14分
土地先行販売!

【期間限定】 2025年4月末迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,420万円

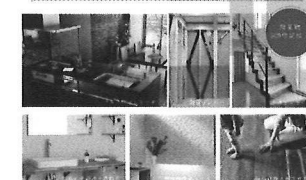
総額 4,280万円(税込)~

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,620万円

総額 4,480万円(税込)~

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

- 注1) 土地の先行決済が条件となります。
- 注2) 地盤改良が必要でも間接価格の範囲は応じられません。
- 注3) 参考プランより地味は66.6万円(税込)/坪となります。
- 注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、変更になる可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登録支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日/

SD12CC★■会員番号/987912 SD99070203A325

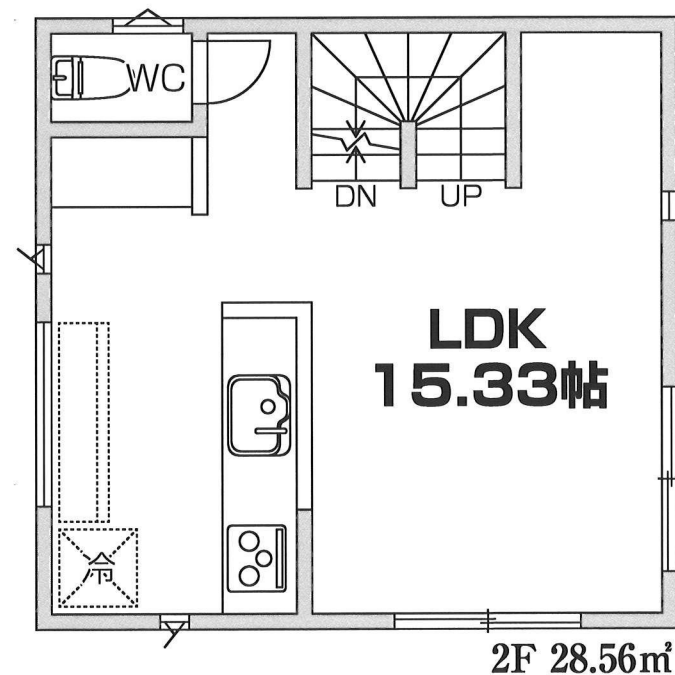
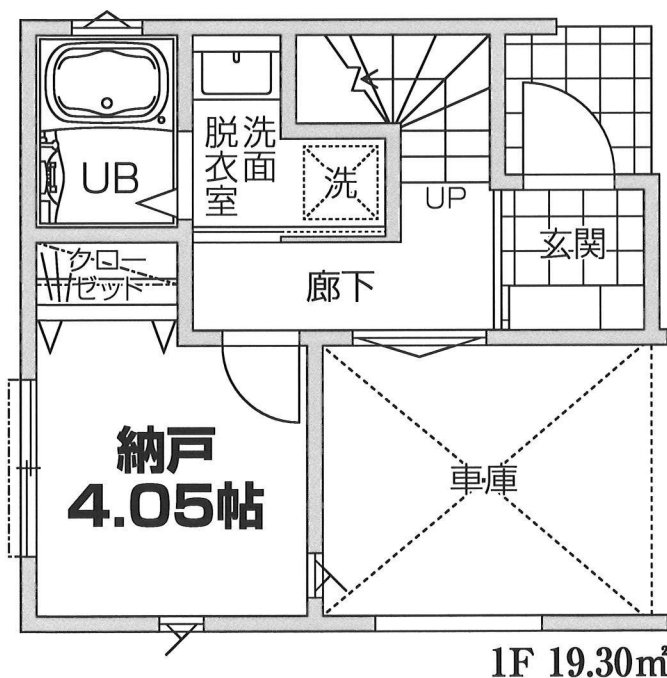
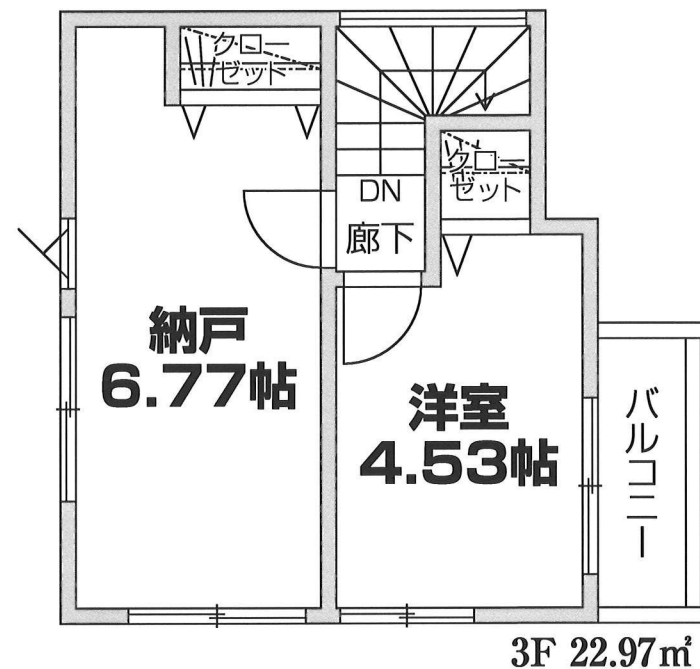
2区画参考プラン

1F／19.30㎡

2F／28.56㎡

3F／22.97㎡

延床面積／70.83㎡(21.42坪)



LIMITED

請負価格 **1,420** (税込) 万円

総額 **4,280** (税込) 万円

土地価格

2,860 万円

PREMIUM

請負価格 **1,620** (税込) 万円

総額 **4,480** (税込) 万円

土地価格

2,860 万円

校正中図面