



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 和光市新倉125①
WAKOSHI NIKURA

東武東上線・東京メトロ有楽町線

「和光市」駅徒歩13分

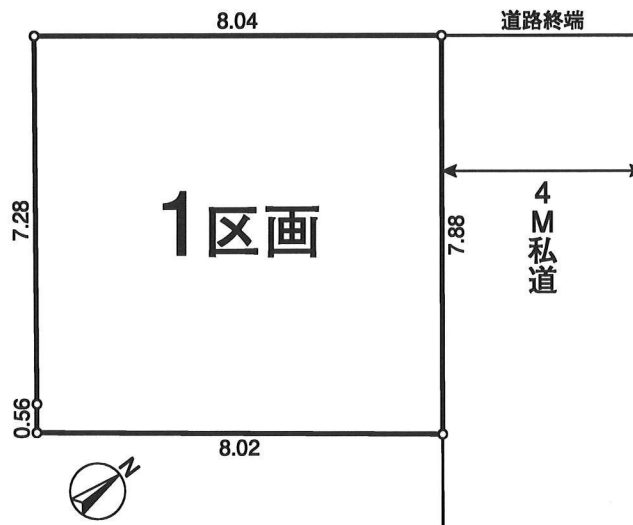
【物件概要】

- 所在地/埼玉県和光市新倉1-3983-21(地番)
埼玉県和光市新倉1-25-36(住居表示)
 - 交通/東武東上線・東京メトロ有楽町線「和光市」駅徒歩13分
 - 土地権利/所有権
 - 都市計画/市街化区域
 - 建ぺい率/60%
 - 接道状況/東側4M私道(42条1項5号)
 - 地域・地区/法22条区域
 - 現況/更地
 - 学区/北原小学校:約550m・第二中学校:約1,800m
 - 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
 - 引渡し/相談
- ※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
※私道持分(地番3983-4):107㎡のうち1,386/107,00



落ち着いたある住宅街です

区画図



建物請負金額

1,480万円

※当社規定あり

+200万円(税込)で

プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び2階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響が出る場合がありますので
買主様へお伝えください!

区画	土地面積	土地価格
1	63.18㎡ (19.11坪)	3,200万円

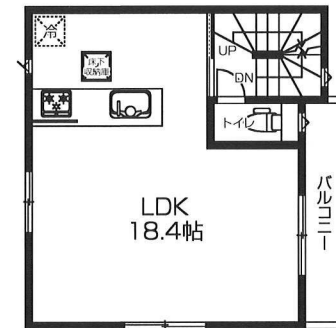
No.1

【参考プラン】

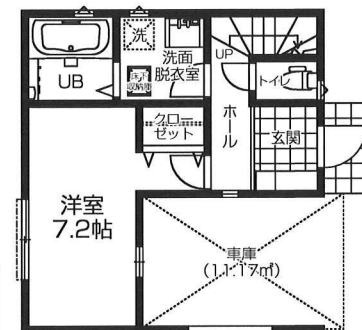
- 土地面積/63.18㎡(19.11坪)
- 建物面積/112.19㎡(33.93坪)(車庫部分11.17㎡含む)



3F 35.60㎡



2F 37.67㎡



1F 38.92㎡(車庫11.17㎡含む)

建物参考価格 1,480万円(税込)

総額 4,680万円(税込)

土地価格

3,200万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第0014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市膳田町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773
※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時とご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

情報公開日/

SD12CC★会員番号/985993 SD26070204A304