



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
ITABASHIKU IZUMICHO

板橋区泉町031①

販売価格 **5,780** (税込) 万円

都営三田線
「本蓮沼」駅徒歩9分
「板橋本町」駅徒歩13分

敷地面積 **50.46** (15.26坪) m²

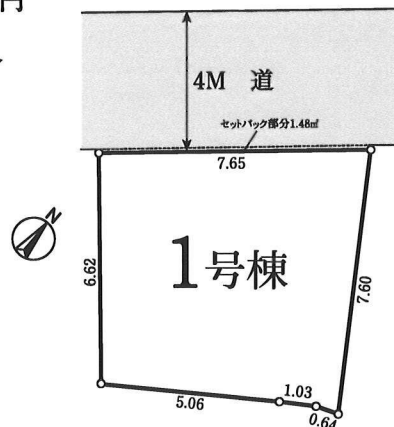
建物面積 (坪) m²

地盤20年保証

ノボパン工法

フラット35利用可

LAND SCAPE



物件概要				
所在地	東京都板橋区泉町31-27(地番)・東京都板橋区泉町31-10(住居表示)			
交通	都営三田線「本蓮沼」駅徒歩9分・「板橋本町」駅徒歩13分			
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況 建築中
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数 全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造 木造 階建
完成	令和 年 月 予定	引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理			
接道状況	北西側2.7M 道	地域・地区	第2種高度地区・高さ制限30m・準防火地域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測面積及び地盤更正登記は行いません。※告知事項あり。			

EQUIPMENT・設備・仕様

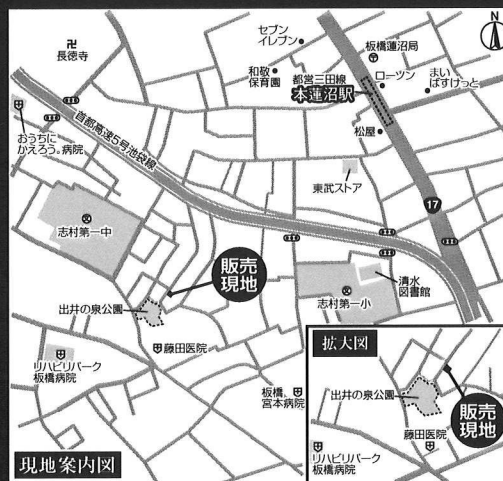
- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムの使用
- やせず・腐らずのフラット ●浴室乾燥機付ユニットバス
- 1F・2F洗浄機能付シャワートイレ ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワーブレードレスラー ○全居室ベアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン ○外壁はサイディングボード張り ○追い抜き機能が付いたユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

No.1

土地面積/50.46m²(15.26坪)
建物面積/ m²(坪)
建築確認番号/



カーナビで【板橋区泉町31-10】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 志村第一小学校……………約 320M(徒歩 4分) 板橋宮本病院……………約 329M(徒歩 5分)
- 志村第一中学校……………約 160M(徒歩 2分) 板橋蓮沼郵便局……………約 782M(徒歩10分)
- ライフ前野町店……………約 482M(徒歩 7分) 板橋区役所……………約 478M(徒歩 6分)
- ファミリーマート本蓮沼駅前店……………約 641M(徒歩 9分) YUMEパーク・大和店……………約1,023M(徒歩13分)
- マツモトキヨシ板橋前野町店……………約 430M(徒歩 6分) 板橋区役所……………約2,214M(徒歩28分)
- 板橋富士見幼稚園……………約 470M(徒歩 6分)

販売価格
5,780 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

校正中図面