



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全2区画 習志野市鷺沼308②
NARASHININOSHI SAGINUMA

販売
価格

万円

敷地面積 **67.35m²** (20.37坪)
2より

京成本線

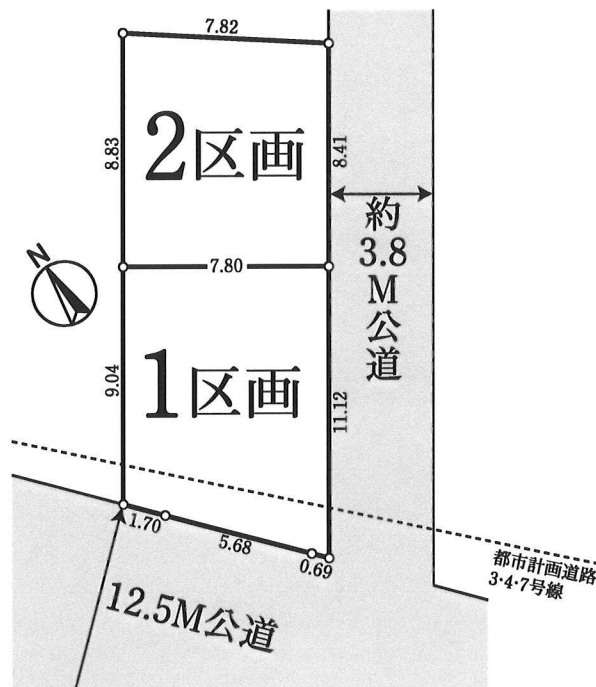
「京成津田沼」駅徒歩 **18分**

JR総武線「京成幕張本郷」駅徒歩23分



【土地分譲】物件概要●所在地/千葉県習志野市鷺沼3丁目70-2(地番)・千葉県習志野市鷺沼3-8-10(住居表示)●交通/京成本線「京成津田沼」駅徒歩18分・JR総武線「京成幕張本郷」駅徒歩23分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/200%(160%)●現況/更地●引渡し/●●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況/東側約3.8M公道(42条2項)・南側12M公道(42条1項1号)●法制限/第1種高度地区・高さ制限16m・法22条区域●備考/※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害によるケーブルTV・共聴アンテナの引き込みにかかる費用はお客様の負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※セットバック有1.32m

LAND SCAPE



建物請負金額
万円(税込)

※当社規定あり

+200万円(税込)でプレミアム仕様
(間取り変更可能プラン)になります!

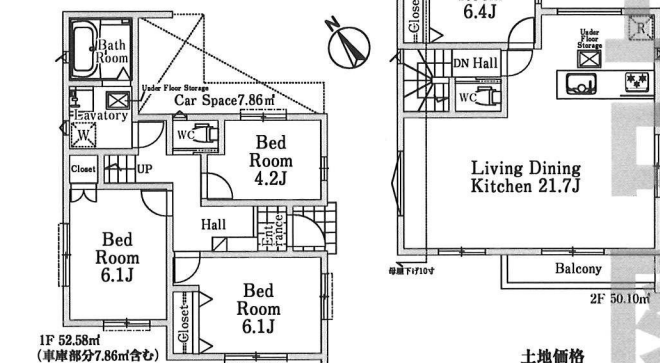
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び3階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部・外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3~4回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、その他はホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響がありますので買主様へお伝えください!

LIFE INFORMATION

習志野市立鷺沼小学校.....約500m
習志野市立第三中学校.....約450m

No.1 【参考プラン】

土地面積/ 78.62㎡(23.78坪)
建物面積/ 102.68㎡(31.06坪)
(車庫面積7.86㎡含む)



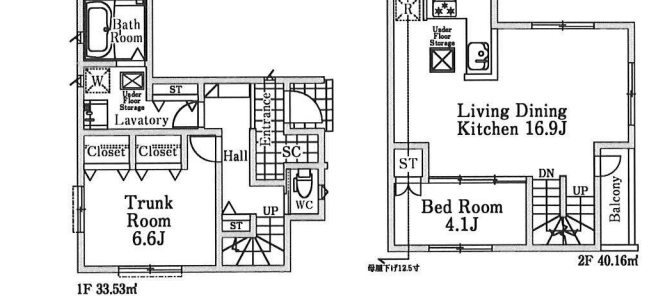
土地価格 (税込) 万円
建物参考価格 (税込) 万円
総額 (税込) 万円

No.2 【参考プラン】

土地面積/ 67.35㎡(20.37坪)
建物面積/ 100.60㎡(30.43坪)



土地価格 (税込) 万円
建物参考価格 (税込) 万円
総額 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

■情報公開日/

SD27CC★■会員番号/ 989236 SD22070109A309