

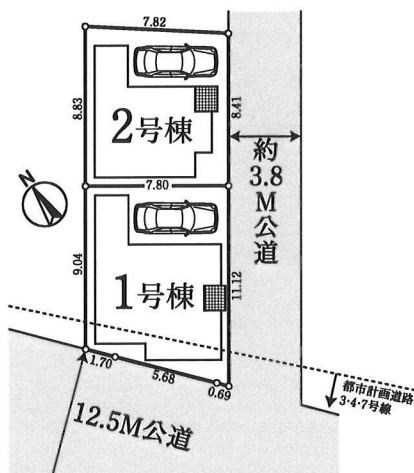


MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 習志野市鷺沼308②
NARASHINONISHI SAGINUMA販売価格 **3,780** (税込) 万円 敷地面積 **67.35** (20.37坪) m²より京成本線
「京成津田沼」駅徒歩**18**分
JR総武線「京成幕張本郷」駅徒歩23分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/千葉県習志野市鷺沼3丁目70-2(地番)/千葉県習志野市鷺沼3-8-10(住居表示)●交通/京成本線「京成津田沼」駅徒歩18分・JR総武線「京成幕張本郷」駅徒歩23分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準住居地域●建ぺ率/60%(70%)●容積率/200%(160%)●建物構造/木造2-3階建●完成/2025年6月下旬予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況/東側3.8M公道(42条2項)・南側12M公道(42条1項1号)●法制限/第1種高度地区・高さ制限16m・法22条区域●土地地盤保証/20年・ジャパンホームシールド㈱又は地盤ネット㈱の地盤サポートシステム※【フラットS35(金利Bプラン)】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※セットバック有1.32m※本物件上に存在していた古屋が漏電による火災で全焼しています。負傷者・事件性ありません。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



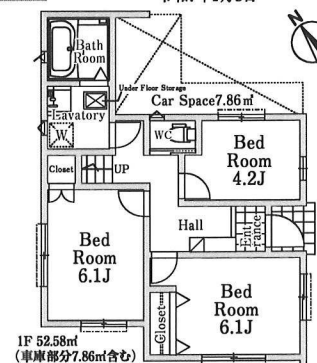
カーナビで【習志野市鷺沼3-8-10】と入力してください

LIFE INFORMATION

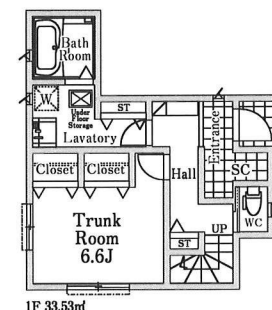
習志野市立鷺沼小学校.....約500m

習志野市立第三中学校.....約450m

No.1

土地面積/78.62㎡(23.78坪)
建物面積/102.68㎡(31.06坪)
(車庫面積7.86㎡含む)
建築確認番号/第KS125-3110-50010号
令和7年1月8日販売価格 **3,980** (税込) 万円

No.2

土地面積/67.35㎡(20.37坪)
建物面積/100.60㎡(30.43坪)
建築確認番号/第KS125-3120-50006号
令和7年1月8日販売価格 **3,780** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/