

Live Garden.S

全1棟

新築分譲住宅

和光中央

東武東上線

「和光市」駅徒歩19分

販売価格 6,980 (税込) 万円

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に80,000円税別をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

無料定期点検
6ヶ月後、2年後、3年後、10年後の出4回

東武東上線「和光市」駅利用。
東京メトロ有楽町線・副都心線に乗り入れ、
オンもオフも日常をバックアップ。



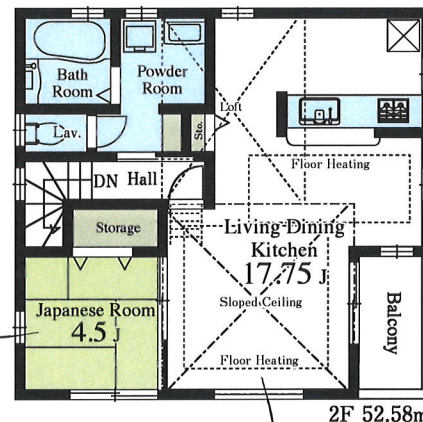
■土地面積: 99.19㎡
■建物面積: 107.23㎡ (車庫面積7.45㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建09105号
(令和7年1月10日)

4LDK+ロフト

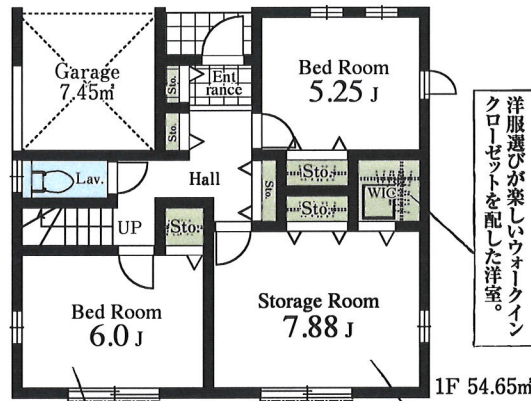
販売価格

6,980 (税込) 万円

子どもの遊び場に使え
キッチンから目が届く洋風和室。

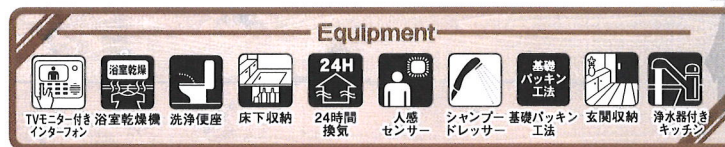
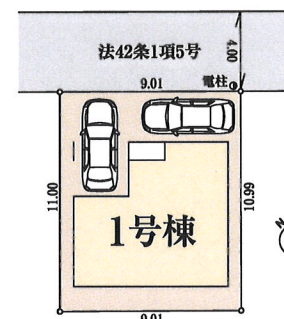


会話が弾むオープンな
対面キッチンと開放感ある吹き抜けロフト



充実したプライベートタイムを
過ごせる個室感がある洋室。

自由度のあるストレージルームと
収納のある7帖以上洋室。



Life Information

第四小学校 450m (徒歩 6分)
大和中学校 850m (徒歩 11分)
ミニストップ和光下新倉店 487m (徒歩 7分)
ヤオコー和光丸山台店 651m (徒歩 9分)
川口信用金庫和光支店 1,095m (徒歩 14分)
和光白子郵便局 744m (徒歩 10分)
和光リハビリテーション病院 76m (徒歩 1分)
ウエルシア和光丸山台店 592m (徒歩 8分)
ザ・マーケットプレイスと和光 651m (徒歩 9分)



Car navigation 埼玉県和光市中央2-6-60

〔物件概要〕□所在地/〔地番〕埼玉県和光市中央2-4654-6(住居表示)埼玉県和光市中央2丁目6-60□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/準工業地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況/北東側4m私道□現況/更地□完成/2025年5月下旬予定□引渡日/2025年6月上旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5916-5118
FAX.03-3558-7011 https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

客付会社へ
手数料店相談
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 志村営業所
〒174-0043 東京都板橋区坂下3-23-23