

初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

町田市南成瀬1期

JR横浜線

「成瀬」駅徒歩12分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 南成瀬小学校 南成瀬中学校



「成瀬」駅～「八王子」駅まで32分「成瀬」駅～「横浜」駅まで33分
(JR横浜線利用) (JR横浜線利用)

「成瀬」駅～「新宿」駅まで55分「成瀬」駅～「藤沢」駅まで46分
(JR横浜線利用) (JR横浜線利用)

※所乗時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 町田市南成瀬2-33-1付近

南成瀬小学校 約 590m
南成瀬中学校 約 1,800m
成瀬南野保育園 約 370m

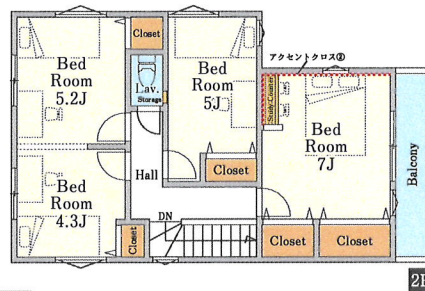
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

1号棟 可変型
3LDK

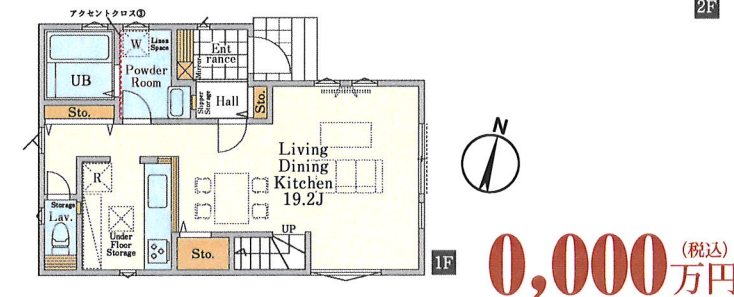
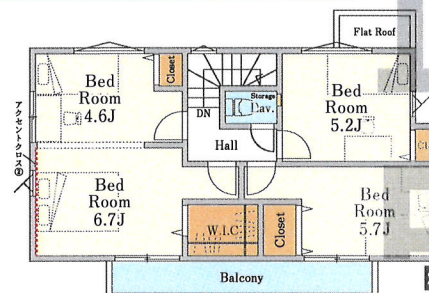
■建築確認番号

■土地面積 / 99.27 m²
■建物面積 / 97.70 m²
■1階面積 / 48.23 m²
■2階面積 / 49.27 m²

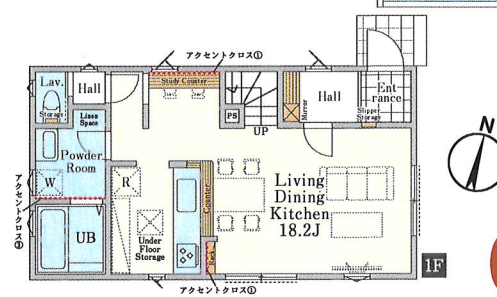
2号棟 可変型
3LDK+WIC

■建築確認番号

■土地面積 / 99.27 m²
■建物面積 / 93.98 m²
■1階面積 / 45.54 m²
■2階面積 / 48.44 m²



0,000 (税込) 万円



0,000 (税込) 万円



<物件概要> ●所在地/東京都町田市南成瀬2丁目33番1,2 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北東側幅員約16m ●都市計画/市街化区域/第2種中高層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/日影規制3-2h 4m-高ヶ池地区地区計画(届出不要) ●宅地造成等工事規制区域 ●設備/公営管・下水道・都市ガス・個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年7月上旬予定 ●引渡/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引形態 売主
客付会社様へ
現地対応・広告費要承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
担当 大里 (おおさと)
(osato@h-asahi.co.jp)
090-1144-2318