



川越仙波町第4

新築分譲住宅 全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の風圧防止)
耐風等級 変形対策等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット3S 利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

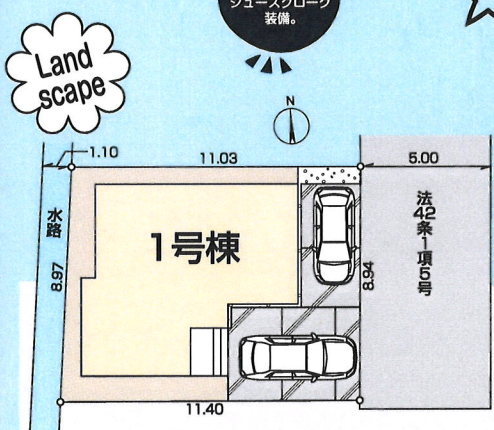
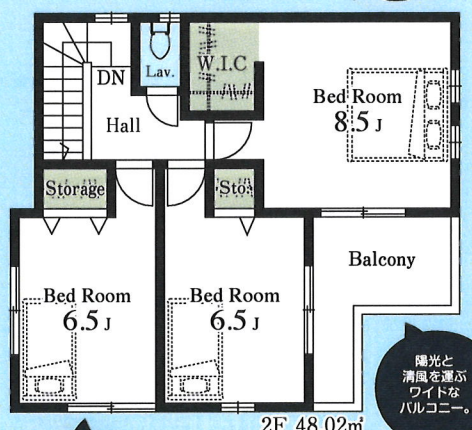
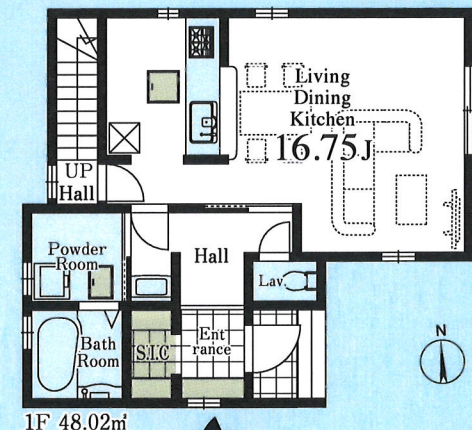
6ヶ月検、2年後、5年後、10年後の計4回

東武東上線「川越」駅徒歩19分

東武東上線・JR川越線「川越」駅利用。
2路線利用できるアクセスを選べるポジション。

1号棟
3LDK

■土地面積:100.43㎡
■建物面積:96.04㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建10124号
(令和7年2月10日)



オープンエアな
対面キッチン
を配した
開放感が漂う
LDK。

洋服遊びが
楽しい
ウォークイン
クローゼットを
配した洋室。

日光と
清風を運ぶ
ワイドな
バルコニー。

空間を
広く使える
収納を備えた
2面採光の
洋室。

販売価格
4,280 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24h 緊急対応
大気 センサー
ドレンポンプ
蓄電池
玄関収納
排水設備
システム

ACCESS

Car navigation 埼玉県川越市仙波町3-25-32

Life information

川越第一小学校 1,800m(徒歩23分)
川越第一中学校 850m(徒歩11分)
ローソン川越仙波町店 411m(徒歩 6分)
ベルク川越小山波店 607m(徒歩 8分)
みずほ銀行川越支店 1,374m(徒歩18分)
川越協田郵便局 1,083m(徒歩14分)
川越救急クリニック 924m(徒歩12分)
ウエルシア川越仙波店 555m(徒歩 7分)
ケースデンキ川越店 1,100m(徒歩14分)



【物件概要】所在地/埼玉県川越市仙波町3-25-32(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/東側5m私道 □現況/2025年6月中旬予定 □引渡日/2025年6月下旬予定 □備考/※前面道路(位置指定道路)の所有者は川越市 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※網戸・照明・濡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。 ※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3294号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

川越営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル

049-249-5218
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日:

寄付会社様へ
手数料
応相談