



Live Garden.S

川越山城

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は
竣工後に取得する

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐風等級
耐火等級
省エネルギー (省エネルギー)
省エネルギー (省エネルギー)
省エネルギー (省エネルギー)

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

**安心 金利Aタイプ
フラット35S
利用可**

※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

**保証 地盤サポートシステム
20年保証**

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

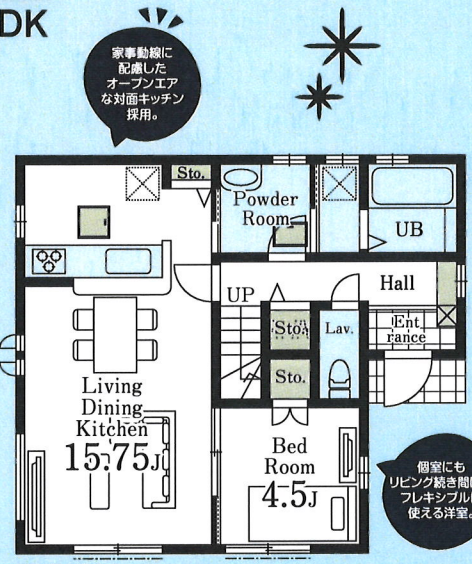
西武新宿線「南大塚」駅徒歩15分

西武新宿線「南大塚」駅利用。
都心を通勤圏にファミリーライフを楽しめる
スポットが点在するエリア。

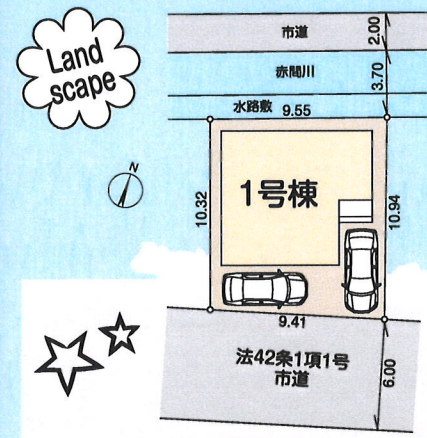
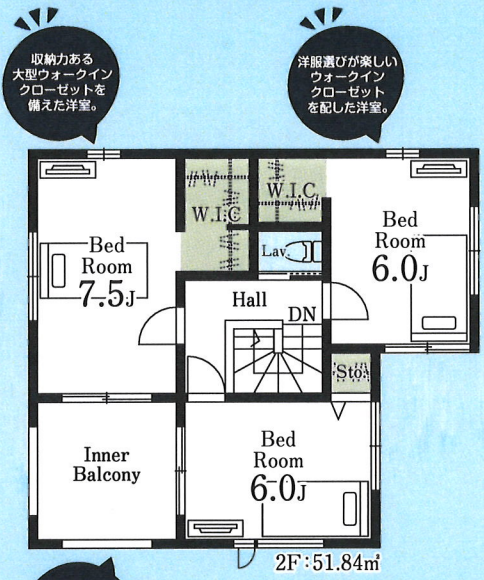
1号棟

■土地面積:100.77㎡
■建物面積:103.68㎡
■建築確認番号:第24UD11W建10016号
(令和7年2月8日)

4LDK



1F:51.84㎡



販売価格 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Access

Car navigation 川越市山城110-7

Life information

大東西小学校 450m(徒歩 6分)
大東西中学校 1,000m(徒歩13分)
セブンイレブン川越大塚駅前店 690m(徒歩 9分)
いなげや川越南大塚駅前店 1,267m(徒歩16分)
飯能信用金庫南大塚支店 939m(徒歩12分)
川越大塚郵便局 893m(徒歩12分)
武蔵野総合病院 313m(徒歩 4分)
ドラッグストアセキ南大塚 916m(徒歩12分)
ファミリーマート川越インター店 729m(徒歩10分)



【物件概要】所在地/埼玉県川越市大字山城字株樺ノ木110-7(地番)埼玉県川越市山城110-7(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・集中LPG・公営水道・本下水 □接続状況/南側6m公道 □現況/造成中 □完成予定/2025年6月中旬 □引渡予定日/2025年6月下旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日