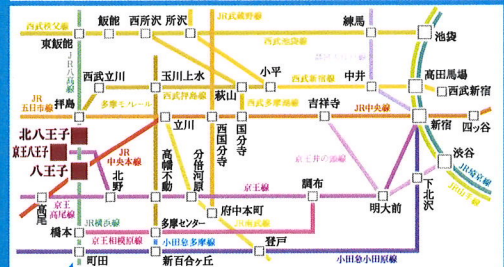


初公開 新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟 **FiT**

八王子市富士見町4期

JR八高線「北八王子」駅徒歩15分
京王線「京王八王子」駅徒歩23分
JR中央線・JR横浜線「八王子」駅徒歩27分
※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 第十小学校 ひよどり山中学校



「北八王子」駅～「拝島」駅まで14分「京王八王子」駅～「登戸」駅まで37分
(JR八高線利用) (京王線特急利用・分倍河原駅よりJR南武線利用)

「八王子」駅～「新宿」駅まで46分「八王子」駅～「町田」駅まで26分
(JR中央線快速利用・立川駅よりJR中央・南武線直通特別快速利用) (JR横浜線利用)

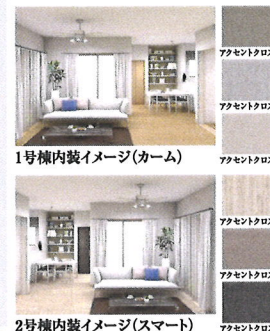
※所要時間は概算の交通手段・時間により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市富士見町43-19付近

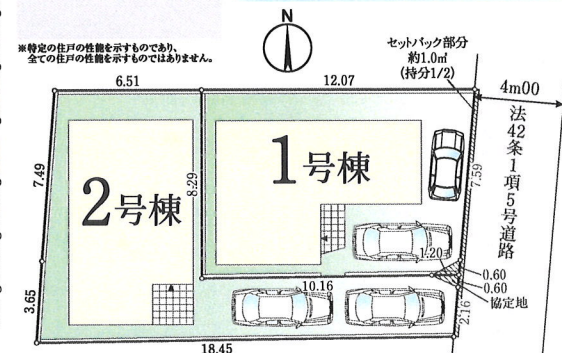
第十小学校 …… 約1,000m 東海大学医学部付属八王子病院 …… 約1,240m
ひよどり山中学校 …… 約1,730m イトーヨーカドー八王子大和 …… 約800m
富士見台保育園 …… 約580m セブンイレブン大谷店 …… 約370m

ZEH 水準省エネ住宅



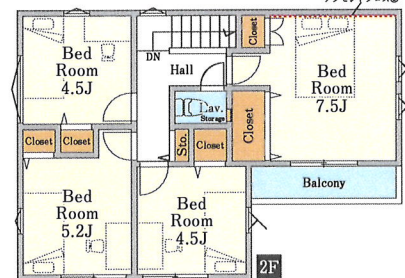
1号棟内装イメージ(カーム) 2号棟内装イメージ(スマート)
※写真はイメージです。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



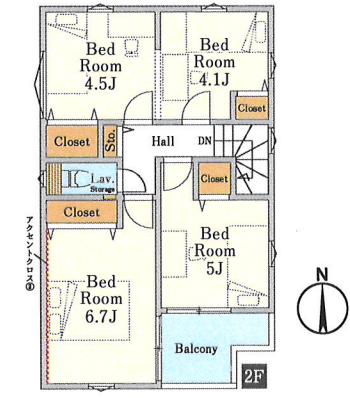
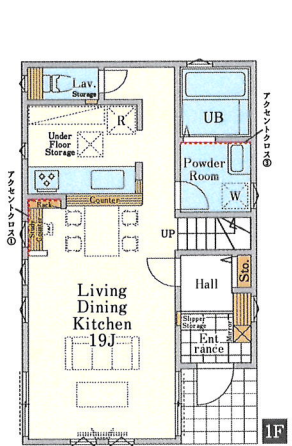
1号棟 4LDK

■建築確認番号 第24UD11W建09702号 (令和7年2月6日)
■土地面積 / 96.40㎡
■建物面積 / 93.56㎡
■1階面積 / 45.54㎡
■2階面積 / 48.02㎡



2号棟 可変型 3LDK

■建築確認番号 第24UD11W建09703号 (令和7年2月6日)
■土地面積 / 107.80㎡ ■建物面積 / 91.08㎡
■1階面積 / 46.37㎡ ■2階面積 / 44.71㎡



4,199万円 (税込)

3,899万円 (税込)



<物件概要> ●所在地/東京都八王子市富士見町83番4 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/東側幅員4m ●私道負担/セットバック部分1.0m(地番83番4の一部 持分1/2) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/高さの最高限度10m、宅地造成等工事規制区域、協定地あり(覚書取得予定)、通行掘削に関する覚書取得済(前面道路持分なし) ●設備/公営管・下水道・都市ガス・分譲(個別譲渡マス) ●現況/未完成 ●完成/2025年7月上旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引形態 売主
客付会社様へ
現地対応・広告費承取

**神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!**

プレゼン承ります
齋藤(さいとう)
(s5-saito@h-asahi.co.jp)
000-0000-0000