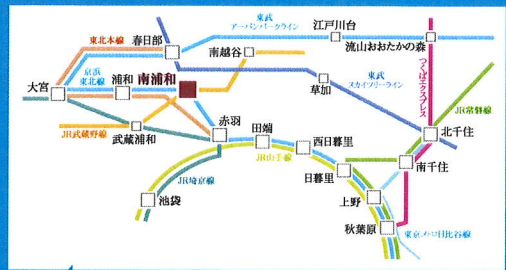


初公開 新築分譲住宅 全3棟
今回販売3棟 **FiT**

さいたま市南区太田窪2期

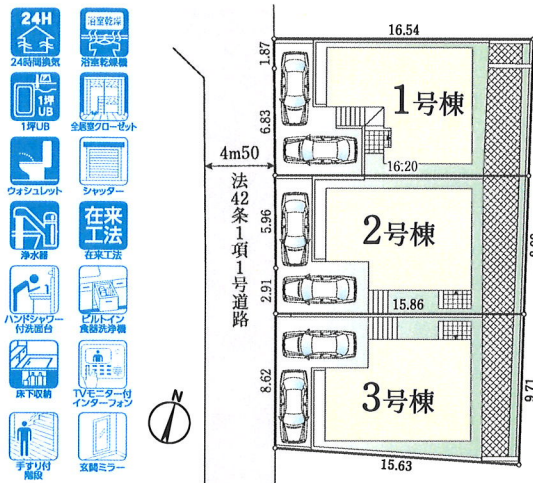
JR京浜東北線「南浦和」駅バス11分
JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩2分
「二十三日」停徒歩2分



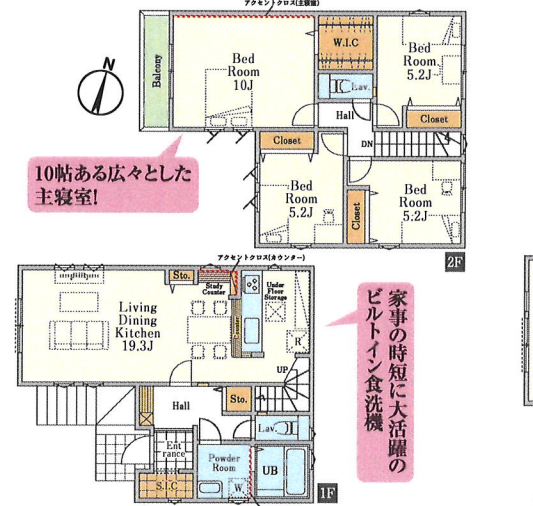
「南浦和」駅～「東京」駅まで**38分**
(JR京浜東北線利用)
※所要時間は乗り換え、待ち時間を含みます。



カーナビ入力: さいたま市南区太田窪2965-3付近
学区: 善前小学校・大谷口中学校
善前小学校 約 400m 田中医院 約 350m
大谷口中学校 約 1,600m スーパーバリュー 約 750m
ナースリールームほい保育園 約 350m セブンイレブン 約 550m



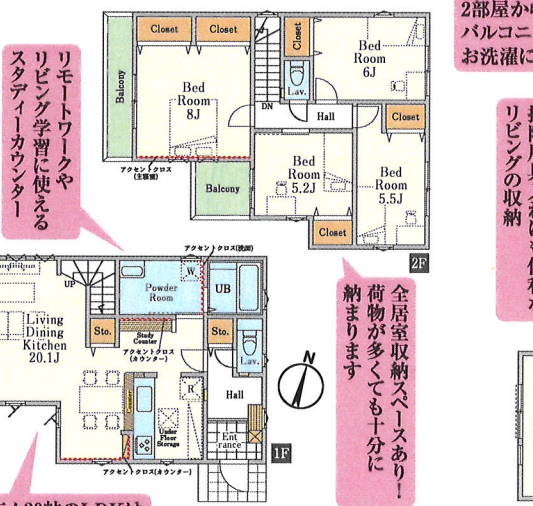
1号棟 4LDK+W.I.C. ■土地面積/142.73㎡ ■1階面積/52.37㎡ ■建物面積/108.68㎡ ■2階面積/56.31㎡ ■建築確認番号 第24UD11W建08580号 (令和6年12月20日)



アウトドアグッズも収納できる
シューズインクローク **5,199万円** (税込)



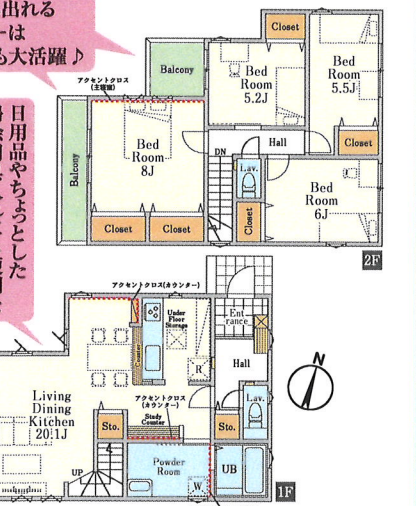
2号棟 4LDK ■土地面積/142.17㎡ ■1階面積/52.99㎡ ■建物面積/107.64㎡ ■2階面積/54.65㎡ ■建築確認番号 第24UD11W建08581号 (令和6年12月20日)



広々20帖のLDKは
ソファもテレビも
レイアウト自由自在 **5,199万円** (税込)



3号棟 4LDK ■土地面積/144.34㎡ ■1階面積/52.99㎡ ■建物面積/107.64㎡ ■2階面積/54.65㎡ ■建築確認番号 第24UD11W建08582号 (令和6年12月20日)



2部屋から出れる
バルコニーは
お洗濯にも大活躍♪ **5,199万円** (税込)

<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市南区太田窪2967-1、4、5、6 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造 ●道路/北側幅員約2.7m、西側幅員約4.0m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/高度地区、日影規制4h-2.5h 4m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流、個別換気マス ●現況/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡し/相談 ●フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 志木営業所
・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001 埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告掲載費要・現地地対応

仕入強化中!
求ム!建売用地
埼玉南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当
(よこの) 横野 090-1144-2498
yokono@h-asahi.co.jp
(いしぐろ) 石黒 070-8798-8499
ishiguro@h-asahi.co.jp