

新築分譲住宅
建築条件なし売地



#箱根ヶ崎 PROJECT

瑞穂町
箱根ヶ崎東松原
24-1期
全3区画

JR八高線
箱根ヶ崎駅
徒歩 **15分**

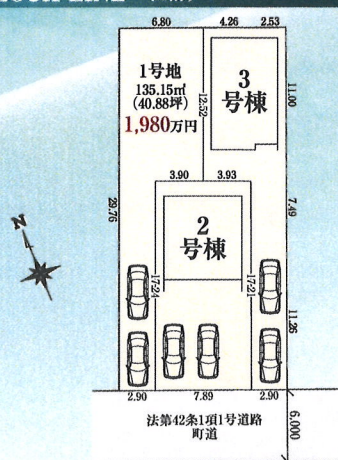
標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

南道路の為、日当たり良好! 土地売り(1号地)1,980万円

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION 周辺環境

第二小学校	1,800m
第二中学校	1,200m
東松原保育園	274m
ファミリーマート 瑞穂東松原店	525m
Olympic 瑞穂店	616m
アイン 瑞穂店	761m
ニトリ 瑞穂店	616m

食洗機付き

車庫2台

LIGNAGE No.06

断熱等級 6
比てくさい
省エネ基準の2ランク上
ZEH水準の1ランク上

長期優良住宅
各種優遇制度

耐震等級 3
地震に強い

住宅性能表示W取得
(設計+建設)
5分野7項目で
最高等級取得

快適住宅
・光熱費節約
・冬でも暖かい

地震保険割引
最大50%

地球にやさしいEco住宅
初期費用
月額料金 **0円**
太陽光発電

東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社から提供される家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は先主営業担当までお問い合わせください。

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

優遇 長期優良住宅
減税 控除

EQUIPMENT 充実の設備



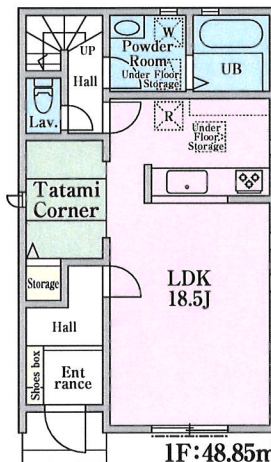
1区画(参考プラン)

3LDK
+ウオーキングクローゼット
+タタミコーナー

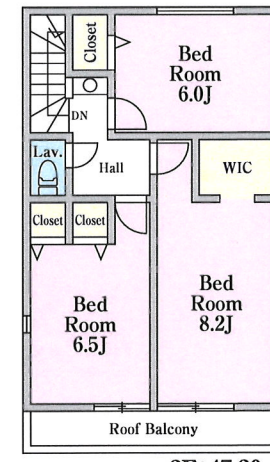
土地面積(実測)
135.15m²

建物面積
96.05m²

土地価格
1,980万円



1F:48.85m²



2F:47.20m²

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/東京都西多摩郡瑞穂町箱根ヶ崎東松原34番31■建物構造/木造サイディング張スレート葺2階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■地勢/平坦■公法制限/第1種高度地区・準防火地域■完成/2025年5月末予定■引渡/相談■接道状況/南側6m町道■設備/公営水道・公共下水・個別プロパン・東京電力■フラット35適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。※本物件内の太陽光発電設備設置住宅(予定含む)の購入には、東京ガス株式会社から提供される家庭用太陽光発電定額サービスへの加入が条件となります。また加入には年齢等諸条件がございます。詳細は営業担当までお問い合わせください。

飯田グループホールディングス



アイディホーム株式会社

<http://www.idhome.co.jp>

【押島店】

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号

042(500)0878

FAX 042(500)0879

国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!

販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ

本物件の一件資料が
ATBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日
も是非ご利用下さい!!

手数料
応相談

取引態様:売主

手数料:3%(税込)

担当/福田

瑞穂町箱根ヶ崎東松原 24-1期 全3区画



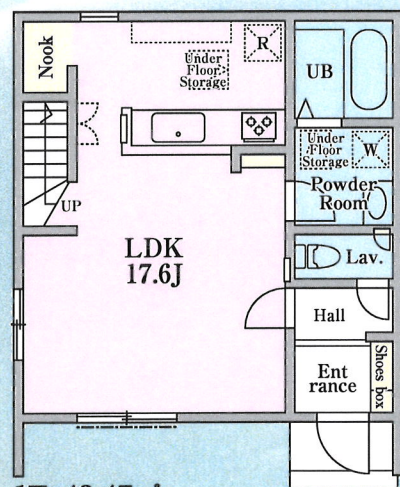
2号棟/3LDK

+ヌック+吊下げ物干し

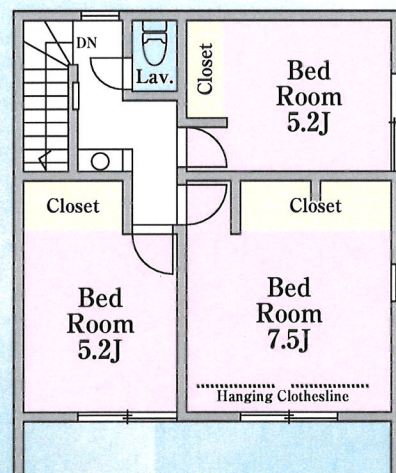
土地面積: 135.56㎡ 建物面積: 86.94㎡

建築確認番号: 第

号 令和6年 月 日



1F: 43.47㎡



2F: 43.47㎡



販売価格 **3,880** (税込) 万円

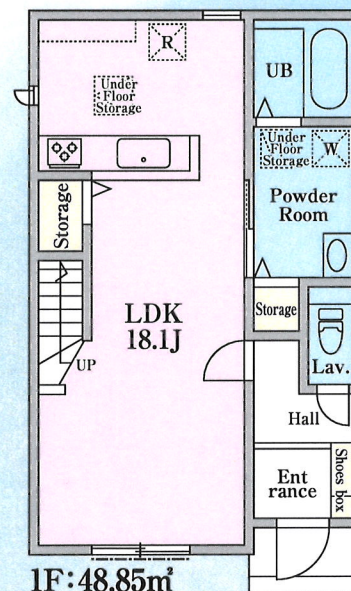
3号棟/3LDK

+ウォークインクローゼット

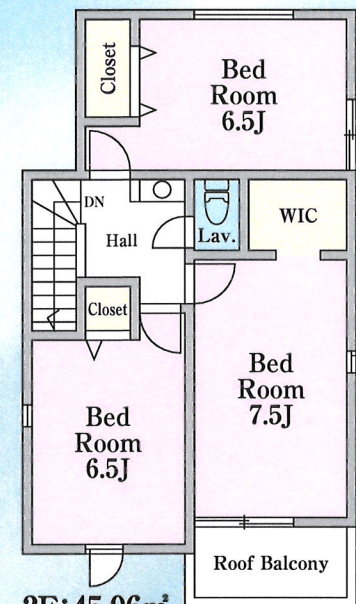
土地面積: 135.50㎡ 建物面積: 94.81㎡

建築確認番号: 第

号 令和6年 月 日



1F: 48.85㎡



2F: 45.96㎡



販売価格 **3,480** (税込) 万円