



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 国分寺市西元町214①
KOKUBUNJISHI NISHIMOTOMACHI

販売価格 **6,280** (税込) 万円 土地面積 **97.88** (29.9坪) m²

JR中央線
「西国分寺」駅徒歩 **13** 分
「国分寺」駅徒歩19分

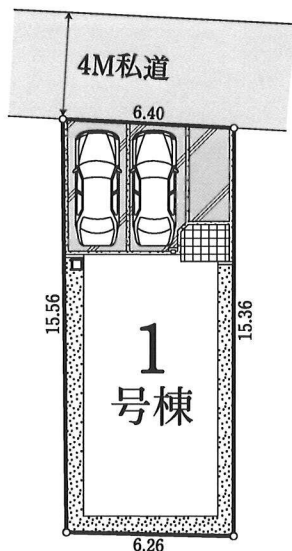
■ LAND SCAPE



穏やかな住宅街

カースペース
2台分有り
(車種による)

フラット35利用可能



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都国分寺市西元町2-14-11(東側)●交通／JR中央線「西国分寺」駅徒歩13分・「国分寺」駅徒歩19分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／木造2階建●完成時期／2025年5月末予定●現況／更地●引渡し時期／2025年6月末予定●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス●接道状況／北側4M私道●地域・地区／第1種高度地区・準防火地域・最高高さ10m・国分寺崖線景観基本軸・埋蔵文化財包蔵地●物件保証／10年●土地地盤保証／20年●ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム●ネット戸、カーテンレール、照明、TVアンテナはオプションになります。●※宅内に電柱が入る場合がございます。●※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。●※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



カーナビで【国分寺市西元町2-14-11】と入力してください

■ LIFE INFORMATION

国分寺市立第四小学校……約 200M(徒歩 3分) ニトリデコホーム西国分寺メイン店……約1,038M(徒歩13分)
国分寺市立第四中学校……約 790M(徒歩10分) 東武ストアにしこくメイン……約1,032M(徒歩13分)
私立にしこくワンダーランド保育園……約 440M(徒歩 6分) ファミリーマート海田西国分寺店……約 704M(徒歩 9分)
こくぶんじ保育園……約 634M(徒歩 8分) 都立多摩総合医療センター……約1,500M(徒歩19分)
白鳥幼稚園……約 157M(徒歩 2分) 国分寺泉郵便局……約 696M(徒歩 9分)
国分寺市役所……約 390M(徒歩 5分) 都立多摩図書館……約 621M(徒歩 8分)
西国分寺レガ……約 937M(徒歩12分)

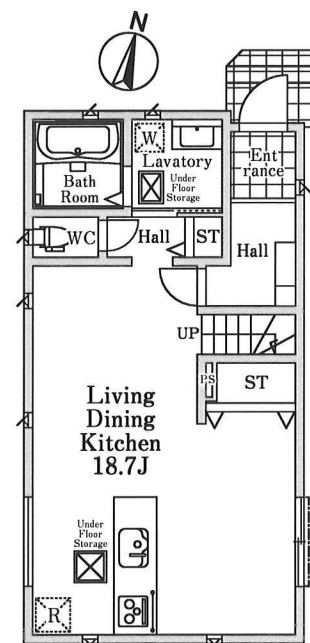
No.1

土地面積／97.88m²(29.9坪)
建物面積／92.53m²(27.9坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0010号
令和7年1月24日

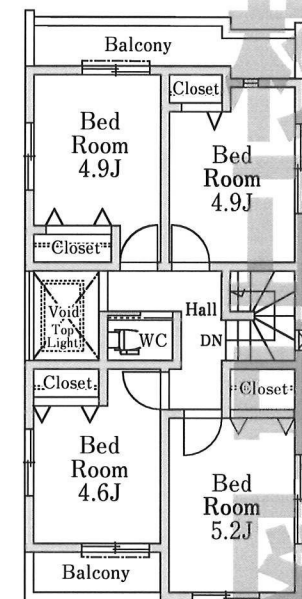
4LDK+18.7帖

全居室収納付

リビング階段



1F 48.65m²



2F 43.88m²

食洗機付

2面バルコニー

浴室乾燥機付

販売価格
6,280 (税込) 万円

■ EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎ベタ基礎(幅150mm) ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
◎2階床捻張24mm+フローリング12mm ◎内装建材低ホルム材使用 ◎クロス(ノンホルムのり使用)
◎システムキッチン(人造大理石のカウンター・浄水器付・スライド収納)
◎ユニットバス(1坪サイズ・バリアフリータイプ・換気乾燥機)
◎洗面化粧台(シャンブードレッシング・三面鏡) ◎ウォシュレット ◎居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.042-359-5665

【国分寺支店】〒187-0022東京都小平市上水本町5丁目1番26号FAX.042-326-4818

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

☆ステ看板厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日／

SD31CC

■会員番号／986245

SD12070203D312